

19 de mayo de 2016

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

Noticias internacionales

Carmena y el PSOE entierran el plan Chamartín diseñado por el BBVA.... EL PAÍS, 19 de mayo

El Ayuntamiento anula el plan para construir viviendas en las cocheras de cuatro Caminos.... EL PAÍS, 19 de mayo

Tres planes, tres destinos....EL MUNDO, 19 de mayo

» **CONTENEDORES ANTIHURTOS**
Madrid instalará contenedores antihurtos, en los que no se pueda meter una persona, para impedir el robo del 40% del cartón depositado en ellos, valorado en tres millones de euros anuales.

» **CONDUCTORES PARA LA EMT**
La Empresa Municipal de Transportes (EMT) contratará hasta agosto a 301 conductores, aunque algunos de los contratos serán eventuales debido a las limitaciones estatales.



Vista aérea de la estación de Chamartín y de las vías incluidas en el plan desestimado. / ALVARO GARCÍA

Carmena y el PSOE entierran el plan Chamartín diseñado por el BBVA

BRUNO G. GALLO, Madrid
El Ayuntamiento de Madrid, encabezado por Manuela Carmena, enterró ayer el proyecto de Distrito Castellana Norte para remodelar el área de 320 hectáreas al norte de la ciudad

conocido como Operación Chamartín. La decisión fue refrendada por Ahora Madrid y el PSOE, con el voto en contra de Ciudadanos y del PP, que pidió la retirada del expediente denunciando la carencia de informes que lo

fundamenten. Una vez el pleno municipal refrende esta decisión la semana próxima, el plan promovido por el BBVA y la constructora San José pasará a la historia de un desarrollo urbanístico que lleva 20 años paralizado.

Mañana, el Ayuntamiento, la Comunidad (PP) y el Ministerio de Fomento (PP) empezarán a discutir el nuevo plan, Madrid Puerta Norte, presentado la semana pasada por el gobierno municipal (con apoyo pleno del PSOE) para relanzar la Operación Chamartín.

La comisión municipal de Desarrollo Urbano Sostenible celebrada ayer diseccionó el periplo de este proyecto en las últimas dos décadas. Se ideó en 1993, pero estuvo bloqueado 15 años por la falta de consenso político. Finalmente, el Ayuntamiento, gobernado entonces por Alberto Ruiz-Gallardón (PP), aprobó en febrero de 2011 un plan parcial de reforma interior, seguido nueve meses después de un convenio de gestión firmado por todas las partes. Pero el plan fue impugnado ante el Tribunal Superior de Justicia, que lo anuló con dos sentencias, de junio y noviembre de 2013.

Por eso, y por la crisis del sector inmobiliario, que alteró la viabilidad económica del plan, se determinó un nuevo modelo de gestión que obligó a actualizar el plan y el convenio urbanístico, explicó ayer Soledad Muñoz, secretaria técnica de la concejalía.

Un proyecto rebautizado

Los promotores (BBVA con el 75,5% y San José con el 24,5%) rebautizaron el proyecto como Distrito Castellana Norte. Y el 22 de

enero de 2015, tras año y medio de negociaciones e informes tramitados en secreto por las tres Administraciones (del PP), se suscribió un nuevo convenio.

El 18 de febrero, el gobierno municipal (presidido por Ana Botella) aprobó inicialmente un nuevo plan urbanístico. Se abrió un periodo de información pública, se incorporaron más informes y se realizaron así modificaciones "en aspectos sustanciales que hicieron necesaria la aprobación de las partes que suscribieron el texto inicial", dijo Muñoz.

El gobierno local rebaja los pisos de 17.700 a 4.600

Distrito Castellana Norte ordenaba un área de 320 hectáreas y preveía construir 17.699 viviendas, zonas verdes con la mitad de superficie que el parque de El Retiro y una zona financiera con el rascacielos más alto de la Unión Europea (70 pisos).

El Ayuntamiento de Madrid presentó la semana pasada un plan urbanístico alternativo, que mantiene el mismo coeficiente de edificabilidad para la zona pero reduce la superficie sobre la que se

calcula esta, al excluir la red viaria y ferroviaria. Esa aprobación no se ha producido hasta ahora, según añadió. Y, además, Botella no llegó a aprobar definitivamente el plan urbanístico antes de las elecciones municipales del pasado mayo.

La actual alcaldesa, Manuela Carmena (Ahora Madrid), comunicó finalmente el pasado 5 de mayo su "disconformidad" con el convenio, y "propuso la renuncia a la tramitación" del plan "para abrir una fase de reflexión con el fin de elaborar un nuevo instrumento de planeamiento". Cuatro días después, el 9 de mayo, el go-

bierno municipal, que llevaba 10 meses trabajando, también en total secreto, presentó un nuevo proyecto, Madrid Puerta Norte.

Y ayer, 18 de mayo, "una vez transcurrido un plazo más que prudencial" sin respuesta de las partes sobre el convenio, y con la renuncia de la alcaldesa sobre la mesa, la comisión de Desarrollo Urbano Sostenible declaró "la imposibilidad material de seguir con el procedimiento, y la denegación de la aprobación definitiva". Así se decidió con los votos de Ahora Madrid y el PSOE, y la opo-

El suelo lucrativo queda así recortado de 1.774.000 metros cuadrados residenciales a 458.724, y las viviendas se reducen a 4.600. El suelo terciario (comercio y oficinas) baja de 1.387.000 a 582.275 metros cuadrados.

El Ayuntamiento pretende consorciarse con el Ministerio de Fomento —propietario de la mayoría del suelo— para desarrollar la mitad sur de la operación (valorada en 600 millones, la décima parte de Distrito Castellana Norte), dejando la otra mitad, más al norte, en manos privadas. Para ello deberá esperar al resultado de las elecciones, puesto que el Gobierno en funciones (PP) ya ha criticado duramente su proyecto.

Esos cambios se reflejan en la reducción de viviendas y zonas verdes, y en la eliminación de la zona financiera. El plan también prevé la construcción de un rascacielos de 70 pisos, que se reduce a 4.600 metros cuadrados. El suelo terciario (comercio y oficinas) baja de 1.387.000 a 582.275 metros cuadrados.

sición del PP y Ciudadanos. Y así se repetirá la semana que viene, cuando se refrende en el pleno.

Justo antes se votó la petición del edil José Luis Martínez Almeida (PP) de aplazar la decisión, que contó con el respaldo de Ciudadanos pero fue rechazada también por Ahora Madrid y el PSOE.

Almeida solicitó la retirada del expediente al considerar "incalificable e impresentable que no haya un solo informe jurídico que lo avale". "No se puede liquidar un expediente de 36.000 folios", explicó en referencia a Distrito Castellana Norte, "con una carta de cinco folios de la alcaldesa y una presentación de 16 páginas".

Según Almeida, se ha producido además "una desviación de poder del Ayuntamiento", porque "con la renuncia al convenio se pretende revocar el plan". "Esto es ilegal y puede haber responsabilidades penales", señaló ayer.

El concejal de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo, le replicó alegando que en los propios informes del proyecto anterior se incluían motivos para descartarlo. Recordó además que es al Ayuntamiento a quien le corresponde el ejercicio de la competencia sobre el ordenamiento urbanístico. Sobre el plan presentado la semana pasada, añadió: "Es una propuesta de bases para poder debatir con el resto de actores y Administraciones". Así lo vio también el edil socialista Mercedes González, que felicitó a Calvo "por la decisión" de ayer "y por el proyecto". "La Operación Chamartín no ha muerto, no había nacido, en 20 años no se puso ni una piedra. El proyecto presentado por la alcaldesa se va a debatir. A partir de aquí se abre un camino de negociación", añadió.

El concejal de Ciudadanos Bosco Labrado denunció por su parte que al gobierno municipal "le ha costado un año" aprobar el nuevo plan, con un proceso que ha sido, en su opinión, "una concatenación de engaños y pantomimas".

MADRID

El Consistorio proyecta una "pequeña" reforma en Sol

B. G. G., Madrid

El edil de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo (Ahora Madrid), aseguró ayer que tiene en mente "una reforma a pequeña escala de la Puerta del Sol para "organizar" algunos elementos ante su "desorden evidente". Así, se podrían reubicar las estatuas de Carlos III, la Mariblanca, y el Oso y el Madroño; reagrupar los quioscos e instalar bancos. No se prevén terrazas. En todo caso, la decisión final tendrá que coordinarse con la Comunidad de Madrid, pues Sol es un Bien de Interés Cultural que goza de total protección.

Según el director municipal de Espacio Público, José Luis Infanzón, se tendrá en cuenta además que Sol es "el espacio de mayor movilidad peatonal de España y el de mayor carga simbólica de la ciudad". Tanto él como Calvo incidieron en que la reforma, adelantada por *Abc*, "no es una prioridad", pues la plaza ha sufrido varias en los últimos años. Infanzón dijo que "hay muchos aspectos manifiestamente mejorables", "pero no parece que la remodelación integral sea un objetivo, puesto que la última es reciente".

En su opinión, la ubicación de la estatua ecuestre de Carlos III "no es la más adecuada", "la boca de la estación de Cercanías [conocida como *tragabolas*] no es muy afortunada, y sobran quioscos". Así, "a corto plazo" se planean "intervenciones a pequeña escala, como poner bancos o reordenar el zócalo comercial".

El Ayuntamiento anula el plan para construir viviendas en las cocheras de Cuatro Caminos

BRUNO G. GALLO, Madrid

El Ayuntamiento de Madrid informó el martes a la inmobiliaria Ibsa y a los cooperativistas de Residencial Metropolitan que su proyecto para construir viviendas en las antiguas cocheras de metro de Cuatro Caminos incumple el Plan General de

Ordenación Urbanística y, por tanto, será desestimado y tendrá que ser "reconducido jurídicamente" para que no "infrinja" el marco normativo. Así lo anunció ayer el gobierno municipal (Ahora Madrid), que considera que la solución, "compleja", debe ir "de la mano" del Gobierno regional (PP).

La alcaldesa, Manuela Carmena, el concejal de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo, y el edil del distrito de Chamberí, Jorge García Castaño, ofrecieron el martes a los cooperativistas y la promotora "ayuda en todo lo posible para que se reformule la propuesta", de forma que se "eliminen las serias incertidumbres legales" del actual proyecto.

Según el Ayuntamiento, la modificación urbanística impulsada por el anterior gobierno municipal (PP) y el proyecto de urbanización "se apartan de los objetivos y condiciones" incluidos en la ficha del Plan General de Ordenación Urbana para esta actuación.

La "negativa" de Metro

El PGOU se refiere a esa "transformación urbana como resultado de la eliminación en superficie de las cocheras e instalaciones infraestructurales de metro y el soterramiento de todas esas instalaciones". Pero, según el Ayuntamiento, el proyecto mantiene las cocheras "en su cota actual", diseñando sobre ellas una zona verde a entre tres y siete metros por encima del nivel de las calles circundantes, que quedarían separadas así por un muro de hasta seis metros de esa cubierta vegetal.

El Ayuntamiento culpa a Me-



Proyección del Residencial Metropolitan, de la inmobiliaria Ibsa.

tro de Madrid (que depende del Gobierno regional, del PP) de este "incumplimiento", por su "negativa a modificar la rasante de las cocheras argumentando que se imposibilitaría el acceso a las mismas por el túnel actual".

El Gobierno regional, que gestiona Metro, criticó en una nota que el Ayuntamiento "desestime de forma unilateral el plan para soterrar las cocheras", causando perjuicio a 443 familias que esperaban el permiso de construc-

Una instalación histórica que se quiere proteger

El Ayuntamiento no solo tiene que encajar los intereses de la ciudad, de los cooperativistas y de Metro de Madrid, sino que además ha de velar por la protección de las antiguas cocheras de Cuatro Caminos.

Por iniciativa de la asociación Madrid Ciudadanía y Patrimonio y de la plataforma Salvemos Cuatro Caminos, la Asamblea regional instó en abril a declarar Bien de Interés Cultural esta instalación. La proposición no de ley salió adelante con los votos del PSOE, Podemos y Ciudadanos, y la oposición del PP (en el Gobierno).

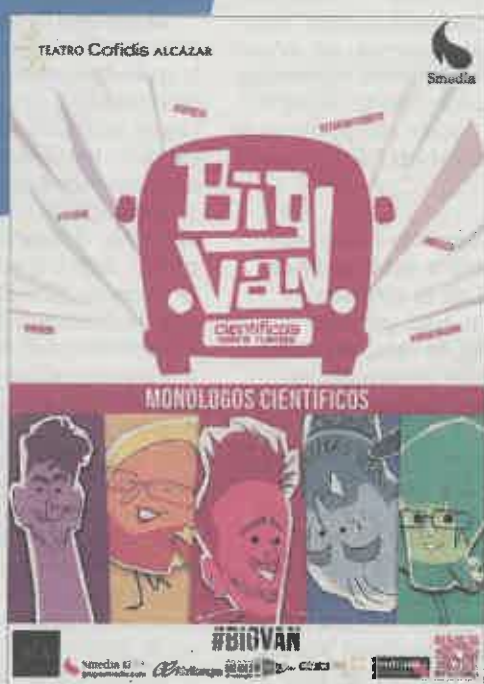
Las cocheras de Cuatro Caminos, las más antiguas del país, fueron diseñadas por el arquitecto Antonio Palacios y se inauguraron en 1919.

ción. Este aboga por "la solución técnica que ya había sido propuesta al Ayuntamiento en 2010" y que incluye soterramiento.

Ibsa compró el solar de las cocheras en 2014 por 88,3 millones en la subasta de Metro. Sobre ese suelo, proyectó construir tres edificios residenciales, otro de oficinas y otro para la Administración con una cubierta vegetal de 14.000 metros cuadrados.

El proyecto queda ahora a expensas de que se negocie una alternativa que, según Calvo, pasa por soterrar las nuevas cocheras para eliminar esa diferencia de altura entre la cubierta vegetal y las calles circundantes. "Es complejo, hay que ir de la mano de Metro, pero hay alternativas", señaló ayer el concejal de Desarrollo Urbano Sostenible.

elpaís más | Facebook.com/elpaismas



SORTEAMOS ENTRADAS PARA VER 'BIG VAN MONÓLOGOS CIENTÍFICOS'

Si eres suscriptor, puedes conseguir entradas para este espectáculo, en el que un grupo de monologuistas científicos pretende acercar diferentes ámbitos de la ciencia al público general, mostrando los avances más recientes en áreas como la biología, la química, las matemáticas o la física. ¿Ocurrió de verdad el diluvio universal? ¿Para qué sirven las plantas peludas? Son preguntas que intentarán resolver de forma divertida, amena y comprensible.

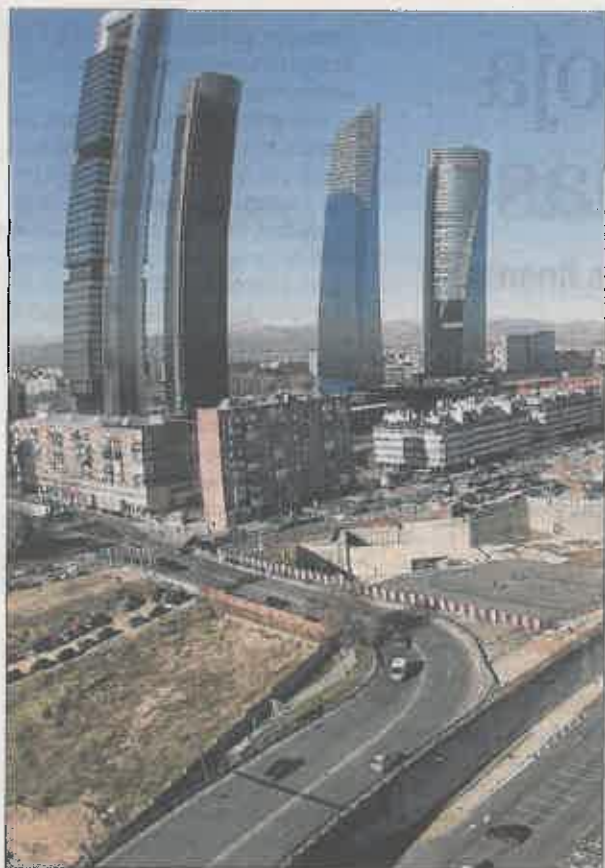
Teatro Cofidis Alcázar, Madrid

28 de mayo a las 23:30 horas

Entra en elpaismas.com y participa en el sorteo

¿Aún no eres suscriptor?

Llama al 902 11 91 11 y descubre nuestras ofertas

**'OPERACIÓN CHAMARTÍN'**

El equipo de Manuela Carmena decreta la defunción del proyecto del BBVA y presenta este viernes su plan alternativo.

ALBERTO DI LOLLI

**COCHERAS DE CUATRO CAMINOS**

Se tendrá que redactar una nueva propuesta de desarrollo para el ámbito que incluya el soterramiento de la infraestructura.

ALBERTO DI LOLLI

**PUERTA DEL SOL**

Una reforma a «pequeña escala» de la plaza incluirá la reubicación de sus elementos y la incorporación de bancos.

OLMO CALVO

Tres planes, tres destinos

● El Ayuntamiento de Madrid entierra la antigua 'Operación Chamartín' ● Las Cocheras de Cuatro Caminos, abocadas al diseño de un nuevo proyecto ● Las estatuas y quioscos de Sol serán reordenados

MARTA BELVER MADRID

El urbanismo se situó ayer en el epicentro de la información del Ayuntamiento de Madrid. La comisión municipal del ramo certificó una defunción administrativa (la de la Operación Chamartín, diseñada por el BBVA), puso un cartel de *Vuelva usted mañana* (con el proyecto residencial de las Cocheras de Cuatro Caminos) y programó una intervención de cirugía menor (para la Puerta del Sol).

Si no fuera por lo prolijo de la materia y las limitaciones del espacio, aún nos daría tiempo a hablar de la rehabilitación del Edificio España, después de que haya concluido el periodo de información pública de su estudio de detalle, paso previo a la concesión de la licencia de obras. Y también está a punto de recibir luz verde el convenio de gestión del PAU de Los Berrocales, lo que permitirá sacar adelante el proyecto de reparcelación del ámbito y el inicio de los trabajos de edificación. Pero esto ya será otra historia.

El partido de Gobierno en el Ayuntamiento de la capital, Ahora Madrid, en colaboración con su socio de investidura, el PSOE, enterró ayer definitivamente la Operación Chamartín. Con la unión

de sus votos, ambas formaciones lograron la mayoría absoluta necesaria para denegar la aprobación definitiva del plan parcial de reforma de la prolongación de la Castellana, autorizado inicialmente en 2015 por la anterior Corporación local, dirigida por el PP, que junto con Ciudadanos se opuso a esta decisión.

La Comisión de Desarrollo Urbano Sostenible ha adoptado este acuerdo tras la presentación la semana pasada de un proyecto municipal alternativo que reduce sustancialmente la dimensión del proyecto, con un recorte del número de viviendas previstas de 17.700 a 4.600 y una disminución de 1.387.000 a 582.275 en el número de metros cuadrados destinados a comercios y oficinas. La iniciativa viene acompañada de la declaración de que es imposible tramitar el convenio urbanístico de gestión y ejecución que acompañaba a la petición de desarrollo en el distrito Fuencarral-El Pardo realizada por el BBVA.

A falta de su ratificación en el próximo Pleno, en el que no se esperan sorpresas, en el Ayuntamiento de Madrid dan por muerta oficialmente la Operación Chamartín en los términos en los que había si-



José Manuel Calvo, J. BARBANCHO

El plan municipal alternativo para la Castellana reduce a 4.600 las viviendas

do proyectada tras su relanzamiento en enero del año pasado por las tres administraciones implicadas (central, autonómica y local). Una representación del Área de Desa-

rrollo Urbano Sostenible, con el delegado José Manuel Calvo a la cabeza, se reunirá este viernes con todos los actores implicados para explicarles los detalles de su propuesta alternativa, incluido el promotor privado de la iniciativa ahora enterrada -Distrito Castellana Norte (DCN)-, que aún no se ha pronunciado sobre si está dispuesto a asumir la versión mermada del equipo de Manuela Carmena.

El proyecto que se aplaza es el de la construcción de alrededor de 400 viviendas en las antiguas cocheras de Cuatro Caminos. El Ayuntamiento de Madrid ya ha comunicado a los cooperativistas y a la empresa responsable de la promoción residencial que su propuesta incumple el Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad y que, por tanto, tal y como está planteada, «debe ser desestimada y reconducida jurídicamente».

«En caso contrario, se estaría infringiendo lo establecido legalmente», argumentan en el Área de Desarrollo Urbano Sostenible, que se ha ofrecido a «ayudar en todo lo posible» para que se reformule la actuación. En concreto, se tendrá que proceder al soterramiento de la infraestructura y la eliminación en superficie de todas las instala-

ciones de Metro, no contempladas en la iniciativa presentada.

Calvo reconoció ayer que la modificación necesaria es una «propuesta técnica compleja» que se tiene que realizar de la mano de la compañía pública de transportes y que exige plantear una «reordenación» del parque proyectado sobre las cocheras «en términos de cotas». «Hay alternativas y nosotros esperamos que pueda tener salida muy pronto para poder cumplir con las expectativas de los cooperativistas», apuntó el edil de Ahora Madrid.

Por último, el Ayuntamiento de la capital está trabajando en la elaboración de un plan director para acometer una reforma a «pequeña escala» de la Puerta del Sol que incluirá la reubicación de las esculturas y de los quioscos existentes en la actualidad. Además, se plantea la instalación de bancos para que no se trate sólo de un sitio de paso sino que se conciba también como un lugar «estancial».

«Hay que ver la manera de reordenar todos los elementos para que tengan más sentido y permitan un mejor uso de la plaza», señaló el delegado de Desarrollo Urbano Sostenible. El objetivo, tal y como detalló Calvo, es «poder liberar espacio» para el peatón.