



23 de mayo de 2016

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

Noticias internacionales

Fomento y la Comunidad bloquean el plan de Carmena para Chamartín.... EL PAÍS, 21 de mayo

» OCTOGENARIO RESCATADO

Un hombre de 83 años cuya desaparición había sido denunciada por su familia fue rescatado ayer por un helicóptero en una zona escarpada del municipio de Rivas-Vaciamadrid.

» HACHÍS EN LA FURGONETA

La policía ha detenido en Madrid a un hombre que tenía 101 kilos de hachís en el falso techo de una furgoneta aparcada en el céntrico barrio de Latina y que utilizaba como almacén.



Los reunidos ayer en el Ministerio de Fomento. Francisco González (segundo por la izquierda) está sentado junto a Cristina Cifuentes. Al lado de esta, Manuela Carmena. Frente a ellos, la ministra de Fomento, Ana Pastor (segunda por la derecha). / JUAN CARLOS HIDALGO (EFE)

Fomento y la Comunidad bloquean el plan de Carmena para Chamartín

BRUNO G. GALLO, Madrid

La ministra de Fomento, Ana Pastor (PP), y la presidenta de la Comunidad de Madrid, Cristina Cifuentes (PP), transmitieron ayer a la alcaldesa de la capital, Manuela Carmena (Ahora Madrid), su rechazo al proyecto urba-

nístico presentado la semana pasada por el Ayuntamiento para la Operación Chamartín en sustitución del diseñado por el BBVA y la constructora San José para esa zona de 320 hectáreas al norte de la ciudad. Carmena, por su parte, confió en poder alcanzar un

acuerdo, aunque deslizó: "Estamos a la entrada de unas elecciones y el Gobierno es muy provisional". Lo que no es provisional es el Ejecutivo regional, que le recordó, como amenaza velada, que es quien tiene la última palabra para validar el plan urbanístico.

Pastor, Cifuentes y Carmena celebraron ayer durante una hora el primer encuentro de las tres Administraciones para tratar el plan municipal, al que también asistió el presidente del BBVA, Francisco González. En 15 días volverán a reunirse. El pleno municipal entrará la semana que viene, con el voto de Ahora Madrid y el PSOE, el proyecto Distrito Castellana Norte, de forma que el desarrollo de esa zona de la ciudad quedará a expensas del plan municipal.

A tenor de las declaraciones de Fomento, propietario de la mayoría del suelo y de la estación de Chamartín, ese plan carece de futuro a menos que en las elecciones generales del 26 de junio cambie el Gobierno. El PSOE ya ha avanzado que respaldará el proyecto de Ahora Madrid (una coalición que incluye a Podemos). Quedará en todo caso por resolver el escollo de la Comunidad, que es propietaria del suelo y de infraestructuras clave (como metro), y tiene además la competencia última en los cambios urbanísticos.

Pastor compareció tras la reunión refiriéndose a la operación

como Distrito Castellana Norte, es decir, con la denominación del plan del BBVA y San José. "Tanto la Comunidad como el concesionario como esta casa le hemos transmitido [a Carmena] que debe reflexionar. Ha puesto sobre la mesa un proyecto que no es viable", indicó, lamentando además que se renuncie al "gran proyec-

to" del BBVA y San José. Incidió además en que sería necesario cambiar el Plan General de Ordenación Urbana, lo que supondría "un retraso de tres años". Así, el proyecto municipal "haría que Distrito Castellana Norte no se lleve a cabo nunca", en referencia no solo al proyecto del BBVA y San José, sino a la Operación Cha-

martín en su conjunto, la lidere quien la lidere. "La Comunidad, Fomento y el concesionario ven este plan inviable", zanjó Pastor.

La presidenta regional, Cristina Cifuentes, transmitió a continuación su "malestar por haber conocido el proyecto a través de los medios". "Hay tres Administraciones implicadas, y ha sido una la que ha modificado un proyecto que afecta a todas", añadió. "De un análisis somero, constatamos un perjuicio claro para los madrileños, porque se van a dejar de construir unas infraestructuras que son muy necesarias, que tienen que ver con el metro, Cercanías y un nudo de carreteras; supone además muchas menos zonas verdes, y no se van a poder soterrar las vías", concluyó.

Carmena, la última en intervenir ante los periodistas tras la reunión, recordó que Distrito Castellana Norte "se tramitó en un año y cuatro meses. Cuando se quieren hacer las cosas se hacen muy rápido", añadió. Uno de los argumentos del Ayuntamiento es que, de acuerdo con el proyecto impulsado por el BBVA y San José, la

El BBVA defiende su proyecto

Distrito Castellana Norte pertenece en un 75,5% al BBVA y en un 24,5% a San José. Fuentes del banco indicaron después la posición de su presidente, Francisco González, que "reiteró" en la reunión que el proyecto "no es relevante desde el punto de vista económico", pero sí cuenta con "su apoyo total" porque lo consideran "necesario y extraordinario para Madrid y para España".

La ministra, Ana Pastor, recordó ayer que el 31 de diciembre caduca la concesión del BBVA

y San José sobre los terrenos de Fomento. En este momento, el 82% del suelo de la Operación Chamartín es público.

De 3.184.936 metros cuadrados, Renfe y Adif poseen 1.963.515. El Ayuntamiento, 319.418; la Comunidad, 169.839; y Fomento, otros 148.814. Pero Renfe y Adif (que dependen de Fomento) se han comprometido a vender 1.919.017 metros cuadrados al BBVA y San José cuando se apruebe el plan. Ese es el acuerdo que caduca el último día del año.

Guerra de cifras sobre la creación de empleo

Fomento. La ministra, Ana Pastor (PP), se lamentó de que descartar el proyecto Distrito Castellana Norte supone la pérdida de 1,2 millones de empleos. Se trata de un lapsus, puesto que los promotores privados han cifrado la creación de empleos en 120.000.

Ayuntamiento. Es un cálculo imposible de comprobar, como lo es el realizado por la alcaldesa, Manuela Carmena (Ahora Madrid), que afirma que su plan creará 158.000 empleos.

Comunidad. La presidenta regional, Cristina Cifuentes (PP), insistió en que el plan municipal "supondrá la pérdida de muchos puestos de trabajo". Sin tener en cuenta el cálculo realizado por el Ayuntamiento, Cifuentes hizo el suyo: como la superficie lucrativa (viviendas, oficinas) se reduce a la mitad en el plan municipal, "habrá al menos la mitad de empleos que no se crearán".

reforma de infraestructuras clave como la estación de Chamartín o el nudo Norte no se acometería hasta dentro de ocho o 10 años, mientras que el plan municipal, que también incluye esas obras aunque Cifuentes lo obviara ayer, prevé comenzarlas a finales de 2017 o inicios de 2018.

Además, como también recordó Carmena, la Operación Chamartín lleva más de 20 años parada, en su opinión "algo absolutamente dramático" que achaca "a un tejido de intereses". "Nosotros proponemos ponerla en marcha definitivamente", recalcó.

"No conocen bien el proyecto", se lamentó, para defender a continuación que es el Ayuntamiento el competente para "hacer la planificación urbana". Además, Carmena incidió en que el plan municipal no requiere de inversión pública, puesto que las infraestructuras se ejecutarían con las plusvalías del centro de negocios proyectado en la estación.

"Un Gobierno provisional"

"Tenemos mucha confianza en que, si se estudia en profundidad, se podrá llegar a acuerdos", añadió la alcaldesa. Pero, por si acaso, deslizó: "Estamos a la entrada de unas elecciones, con un Gobierno muy provisional. El Ayuntamiento intentó esperar [para presentar el proyecto] a que se constituyera un Gobierno definitivo, pero como ha pasado lo que ha pasado y se ha demorado tanto, hemos tenido que actuar".

"Es importante que hagamos los esfuerzos necesarios para que las tres Administraciones y la concesionaria podamos llegar a un acuerdo", concluyó Carmena.