



## 24 de mayo de 2016

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

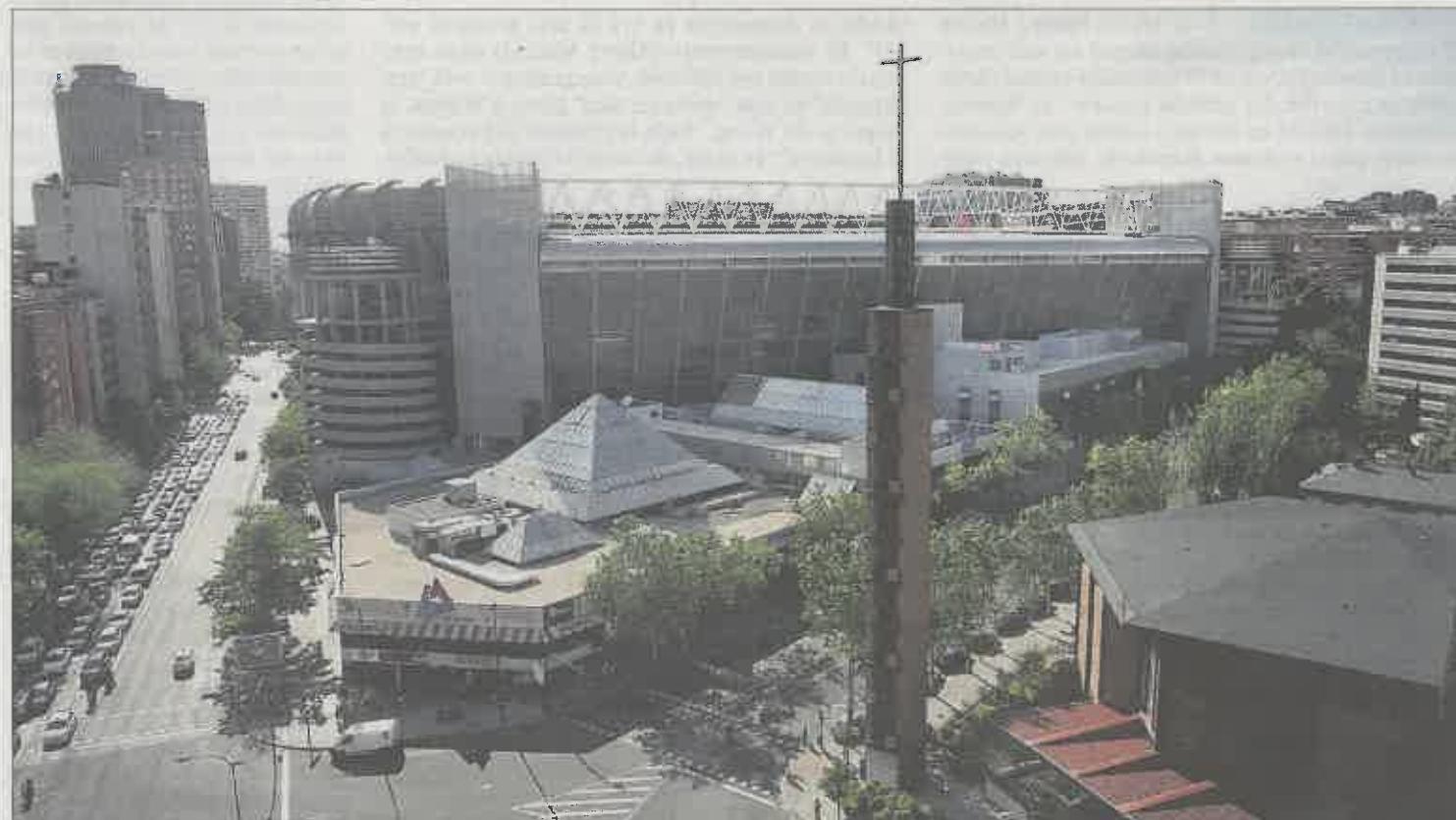
Noticias internacionales

Carmena desbloquea los proyectos del Bernabéu y del Calderón.... EL PAÍS, 24 de mayo

Carmena 'bendice' los estadios....EL MUNDO, 24 de mayo

» **EXTORSIÓN A MENORES EN ALCALÁ**  
La policía ha detenido a cuatro jóvenes por extorsionar a menores que abordaban a la salida de los institutos de Alcalá de Henares. Les exigían dinero a cambio de no ser agredidos.

» **COLEGIOS CERRADOS EN SESEÑA**  
Los ocho centros escolares de Seseña permanecerán cerrados hasta el 1 de junio por el incendio del vertedero de neumáticos y por la combinación de dos puentes festivos.



Vista del estadio Santiago Bernabéu y, en primer término, el centro comercial situado en la plaza de los Sagrados Corazones. / JAIME VILLANUEVA

## Carmena desbloquea los proyectos del Bernabéu y del Calderón

BRUNO GARCÍA GALLO, Madrid

La alcaldesa de la capital, Manuela Carmena (Ahora Madrid), ha dado por "prácticamente resuelta" la negociación con los dos principales clubes de fútbol de la ciudad sobre los

proyectos de sus estadios. En el caso del Atlético de Madrid, el acuerdo se presentará en una o dos semanas, y comprenderá tanto la mudanza al nuevo campo de La Peineta como la operación urbanística que se llevará a

cabo sobre el suelo del Vicente Calderón. En cuanto al Real Madrid, el proceso "no está concluido pero va extraordinariamente bien y es sencillamente cerrar el acuerdo al que ha llegado", según afirmó ayer la alcaldesa.

"[El domingo] estuve hablando con [el presidente del Atlético, Enrique] Cerezo", indicó ayer Carmena, que asistió a la final de la Copa del Rey en el Calderón. "Y he hablado muchas veces con Florentino [Pérez, presidente del Real Madrid]", añadió. "Está en marcha, el Atlético se va a La Peineta en propiedad", dijo Carmena en un encuentro con la prensa.

**Operación Calderón.** Tiene tres frentes, que el Ayuntamiento ha forzado a negociar en bloque.

El exalcalde Alberto Ruiz-Gallardón (PP) acordó en 2008 con el Atlético que abandonaría el Calderón, junto al río Manzanares, para trasladarse a La Peineta, un campo municipal en desuso en el distrito de San Blas-Canillejas.

El club firmó en 2010 un acuerdo con Fomento de Construcciones y Contratas (FCC) para que levantara La Peineta a cambio de los aprovechamientos urbanísticos de los terrenos del Calderón. El estadio estaba presupuestado en 195 millones de euros, que debían costearse con los 2.000 pisos construidos junto al Manzanares.

Como avanzó EL PAÍS, el club recompró este año a FCC los derechos sobre el suelo del Calderón, que pretende vender en 2017. Para desbloquear el plan urbanísti-

co (al que se opone Carmena y que está pendiente de sentencia), aceptó elaborar uno nuevo, que rebajaría la edificabilidad y cambiaría los dos rascacielos previstos por bloques de ocho pisos. Según adelantó ABC, el número de viviendas se reducirá a la mitad.

El Atlético necesita que la venta del suelo le reporte unos 170 millones de euros. Esa es la cantidad (con intereses) que pidió prestada a Carlos Slim, máximo accionista de FCC, para acabar La Pei-

neta. La constructora salió de esa obra, presupuestada en más de 200 millones, sin indemnización. El campo (al que se mudará en junio de 2017) se está construyendo, pues, con recursos del club.

**La Peineta.** El club exige tener en propiedad la parcela municipal sobre la que está levantando su estadio, y por el precio pactado con el Ayuntamiento (44,5 millones de euros). El año pasado esa compra se frustró por diferencias

para niños, con teatro, juegos y títeres". Y en Torre Arias se arreglará la Casa del Guarda, "gracias a que una filántropa ha puesto dinero", además de restaurar las caballerizas.

**Tres parques conectados.** Una vez que la reforma de la plaza de España "se está consolidando", el Ayuntamiento se plantea unir los jardines de Sabatini con el campo del Moro y la Casa de Campo. "Cuando se inaugure el museo de las Colecciones Reales, abrirá una entrada que conecta directamente con la intersección de los jardines, el túnel de Bonaparte, que está en buenas condiciones", añadió Carmena.

**La Quinta de los Molinos.** El Ayuntamiento abrirá "un centro

con la Comunidad de Madrid que, tras las elecciones de mayo, parecen solucionadas. De hecho, la presidenta regional, Cristina Cifuentes (PP), ha urgido al Ayuntamiento a solucionar el embrollo.

Gallardón se comprometió en 2008 a vender el suelo al club (en caso contrario, éste podría renunciar a La Peineta y el Ayuntamiento debería pagar la obra), pero para ello es necesaria una modificación urbanística (que el suelo pase de uso público a privado). Ésta se aprobó de forma inicial en 2015 con Ana Botella (PP) de alcaldesa, pero el Gobierno regional, presidido entonces por Ignacio González (PP), calculó unas cargas urbanísticas que obligaban a duplicar el precio de la parcela. La modificación urbanística se congeló a la espera de un acuerdo tras las elecciones. Y según dijo ayer Carmena, se ha alcanzado.

**El Centro Acuático.** En paralelo a ese cambio urbanístico, el Ayuntamiento prevé aprobar el que afecta al antiguo anillo olímpico, un ámbito de 1,13 millones de metros cuadrados alrededor de La Peineta que incluye el Centro Acuático, a medio hacer y abandonado tras el fiasco olímpico. Se trata de suelo municipal, pero el Ayuntamiento ha seducido al club

## Plan frustrado en el Madrid y multa europea

El Ayuntamiento (Ahora Madrid) archivó de forma definitiva en diciembre la reforma del estadio Santiago Bernabéu diseñada por el presidente del Real Madrid, Florentino Pérez, y aprobada por el anterior Gobierno municipal (PP).

Aquel proyecto permitía cubrir el campo, construir un centro comercial y hotelero de 12.250 metros cuadrados en la fachada del paseo de la Castellana, y hacer un aparcamiento subterráneo de 600 plazas. A cambio, debía convertir el centro comercial de La Esquina del Bernabéu en un parque público, ceder al Ayuntamiento cuatro parcelas en el distrito de Carabanchel y pagar 6,6 millones de euros en efectivo.

El Tribunal Superior de Justicia anuló ese proyecto al ver ilegal ese intercambio de suelo. El Ayuntamiento dijo en diciembre que solo permitiría un plan "compatible con el interés público" y "sin cesiones de suelo público". Queda pendiente además la multa que la Comisión Europea anunciará tras las elecciones de junio, obligando al club a devolver 25 millones de euros en ayudas públicas obtenidas por acuerdos con los anteriores gobiernos locales del PP.

para que asuma el Centro Acuático (que ha costado 55 millones de dinero público y necesita otros 50 para acabarse), convirtiéndolo en centro deportivo y de ocio para sus socios, oficinas y residencia de jugadores, y en un polideportivo de uso público como desea el Ayuntamiento. El Atlético haría además una ciudad deportiva a su alrededor, con 11 campos.

**El Santiago Bernabéu.** "El Real Madrid renuncia a extenderse hacia la Castellana porque hay una decisión judicial que lo impide, pero se extiende hacia la plaza de los Sagrados Corazones", explicó ayer Carmena. Aunque el club no ha presentado aún formalmente su proyecto, según fuentes municipales, el concejal de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo, avanzó en marzo que ve "perfectamente viable" que el Bernabéu tenga un hotel y se cubra, siempre que no aumente la edificabilidad.

La reforma pasaría por cambiar el uso comercial de La Esquina del Bernabéu para convertirlo en hotelero. Como adelantó El Mundo, el hotel no podría superar los 6.658 metros cuadrados del centro comercial; y tampoco se podría ampliar el aparcamiento existente, de 650 plazas.

# Carmena 'bendice' los estadios

**La reforma del Bernabéu y el traslado del Calderón a La Peineta, casi «resueltos»**

MARTA BELVER MADRID

Las negociaciones del Gobierno de Manuela Carmena con el Real Madrid y el Atlético de Madrid están «muy avanzadas» y en cuestión de semanas podrían desbloquearse tanto la reforma del Bernabéu como la mudanza del Calderón a La Peineta. Así lo anunció ayer la propia alcaldesa de la capital en un encuentro con la prensa en el que destacó el contacto fluido que tiene con los presidentes de ambos clubes de fútbol, Florentino Pérez y Enrique Cerezo (con este último coincidió precisamente el domingo en la final de la Copa del Rey).

Tal y como señaló a modo de balance de su primer año al frente del Palacio de Cibeles, la regidora ha intentado en estos meses «solucionar todos los procesos de urbanización que estaban pendientes, atascados, con problemas...». «Hay grandes éxitos en ese sentido que debemos estar contentos por haberlo conseguido», aseguró la primera edil, que puso como ejemplo que los cambios en los dos estadios estén «prácticamente resueltos».

En el caso del Bernabéu, Carmena confirmó que el Real Madrid ha renunciado a su proyecto original de crear una nueva fachada en el paseo de la Castellana con tiendas, restaurantes y un hotel, que se encuentra actualmente paralizado por la Justicia. En la alternativa en la que trabajan desde el otoño los técnicos municipales y los del club de Chamartín no habrá ocupación de la vía pública ni un incremento de la edificabilidad de la manzana, pero sí se permitirá cambiar el uso del centro co-

mercial situado en la esquina de la plaza de los Sagrados Corazones para construir en su lugar un establecimiento hotelero.

Para materializar la reforma en el estadio de la entidad blanca ahora se utilizará la figura urbanística del Plan Especial en lugar de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) propuesta previamente, cuya tramitación es más compleja y contra la que además se interpusieron tres recursos contenciosos administrativos. Este cambio permitirá que, una vez que se cierre el acuerdo al que según

**Las negociaciones con el Ayuntamiento de Madrid están «muy avanzadas»**

**«Debemos estar contentos por haberlo conseguido», asegura la alcaldesa**

avanzó ayer la alcaldesa ya han llegado las partes, la aprobación pueda realizarse en «un plazo breve».

Más avanzadas aún están las conversaciones con el Atlético de Madrid, que, según confirman en el Ayuntamiento, culminarán en un nuevo proyecto de forma «inminente». La peculiaridad de esta operación es que en paralelo a un nuevo boceto del proyecto residen-



Fachada principal del estadio Bernabéu, en el madrileño distrito de Chamartín. JAVIER BARBANCHO



Primer cenicero con «urna de votación» en Madrid.

## CENICEROS CON «URNAS DE VOTACIÓN» CON COLILLAS

El Ayuntamiento de Madrid ha puesto en marcha una prueba piloto de ceniceros que llevan incorporada una «urna de votación». Así, en el primer modelo instalado ya en la calle Bustamante (Arganzuela) los fumadores seleccionan al desprenderte de su colilla si lo hacen en el espacio que lleva el escudo del Real Madrid o si por el contrario lo hacen en el del Atlético, en un remedio de porra para la final de la Champions. El coste de la iniciativa ha sido asumido por la concesionaria del contrato de Colocación y Conservación de Papeleras, Plastic Omnia. Según apuntan en el Gobierno municipal, «si los resultados son buenos» se pensará en dotar al proyecto de presupuesto y extenderlo a otras partes de la ciudad. Además de la de Bustamante, esta semana se colocarán otras unidades en la calle Montalbán (junto al Palacio de Cibeles), fuera de un centro hospitalario y en un intercambiador de buses.

cial que ocupará el espacio del Calderón una vez que éste sea demolido es necesario atar los flecos económicos pendientes para hacer efectivo el traslado del equipo del Manzanares a La Peineta.

En el nuevo boceto diseñado de forma conjunta por el Área Municipal de Desarrollo Urbano, el club de fútbol y la cervecería Mahou se plantea la sustitución de los dos rasca-

cielos gemelos de 36 plantas proyectados originalmente por torres por bloques de hasta ocho pisos y la edificación de un millar de viviendas, la mitad de lo previsto inicialmente, según avanzó el diario Abc.

La reducción del beneficio económico por las ventas inmobiliarias que obtendrán los propietarios privados del suelo del ámbito se compensará con la eliminación de la obligatori-

edad de que asuman el coste de soterramiento de la M-30 a su paso por el actual estadio colchonero, que podría posponerse o ser costeado por las administraciones públicas.

En paralelo se está concretando el precio que el Atlético tiene que pagar para asumir la propiedad de la parcela municipal sobre la que se está levantando su estadio, a donde confía en mudarse en 2017.

# Una sola voz para 22 'municipios del cambio'

**Maestre pide a Cifuentes un mayor diálogo con localidades donde gobiernan candidaturas populares**

ROBERTO BÉCARES MADRID

Con el fin de abordar de forma conjunta problemas comunes y tener fuerza para exigir a la Comunidad de Madrid una «interlocución mayor», hasta 22 municipios madrileños gobernados por candidaturas de unidad popular, entre ellos el de la capital, se han unido dentro de la Red de Municipios por el Cambio, que a efectos prácticos lleva ya funcionando un año, pero ahora se concreta con su relación

directa con la Federación Madrileña de Municipios.

En algunos casos de esas candidaturas forma parte Podemos, aunque hay otras en las que no. «Somos candidaturas diversas pero que están centradas en un trabajo concreto», señaló ayer en la presentación la portavoz del Ayuntamiento de Madrid, Rita Maestre, que puso el foco en el proyecto común de «sacar adelante políticas públicas». «Exigimos a la Comuni-

dad de Madrid una interlocución mayor que no esté ligada a partidos políticos, sino que trabaje para todos por igual», solicitó Maestre. La portavoz municipal reivindicó el papel del municipio como espacio «clave» de representación política y gestión pública en un momento en el que, a su juicio, el Estado está desarrollando una política de «fuerte» recentralización. Uno de los ejes de esta nueva red será «la defensa de la autonomía local».

Por su parte, la alcaldesa de Ciempozuelos, Chus Alonso, subrayó que juntos trabajarán para que el «plan Prisma no se dedique solo a pagar gasto corriente, sino a hacer inversiones», y señaló que compartirán recursos técnicos. En ese sentido destacó el «duro y arduo» camino que se han encontrado por la lentitud de la Administración y las deudas arrastradas por sus ayuntamientos. «Hemos venido a cambiar las cosas y a trabajar

por el bien común», apreció. Pedro del Cura, alcalde de Rivas, destacó por su lado que el grupo parlamentario de Podemos les ha dado a sus municipios «voz y escaño» durante el último año.

Algunos de los municipios que están dentro de esta plataforma, que ha contado con el apoyo del grupo parlamentario madrileño de Podemos –su portavoz, José Manuel López, estaba presente en el acto– son Alpedrete, Rivas, Alcalá, Bustarviejo, El Atazar, Moralzarzal, Pedrezuela, Pinto, San Fernando de Henares, San Lorenzo de El Escorial, Valdemorillo, Zarzalejo, Alcalá de Henares, Navalcarnero y Talamanca.