

27 de mayo de 2016

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

Noticias internacionales

Pastor exige 700 millones por la anulación del 'Plan Chamartín'....EL MUNDO, 27 de mayo

Fomento exige 700 millones por la anulación de la Operación Chamartín....EL PAÍS, 27 de mayo

Fomento reclamará 700 millones a Carmena por la operación Chamartín....ABC, 27 de mayo

Pastor exige 700 millones por la anulación del 'Plan Chamartín'

Fomento advierte al Ayuntamiento de Madrid que deberá indemnizar a Renfe y Adif

CÉSAR URRUTIA MADRID

El Gobierno en funciones lanzó ayer una seria advertencia al Ayuntamiento de Madrid. Si no da marcha atrás en su proyecto de anular la Operación Chamartín para sustituirlo por el nuevo Madrid Puerta Norte, se reserva «todas las acciones que en Derecho nos puedan corresponder en orden a ser resarcidos por los daños y perjuicios que se nos irroguen». En sus últimas consecuencias, esta notificación supondría la apertura de un pleito de 700 millones de euros entre el Gobierno central y la capital más endeudada de España.

La advertencia llegó el pasado 23 de mayo remitida a José Manuel Calvo, delegado de Desarrollo Urbano Sostenible con el sello oficial del Ministerio de Fomento y la firma de los presidentes de Adif, Gonzalo Ferre y Renfe, Pablo Vázquez, además de la del subsecretario del ministerio, Mario Garcés.

La operación Chamartín es un plan urbanístico a gran escala que transformaría el norte de la capital y llegaría a movilizar inversiones superiores a 5.000 millones de euros, según sus promotores. El problema es que tras una tramitación de 20 años, caduca el próximo 31 de diciembre y antes, en el plazo de un mes, se celebrarán elecciones generales que podrían cambiar la dirección del Ministerio de Fomento y la presidencia de las empresas ferroviarias.

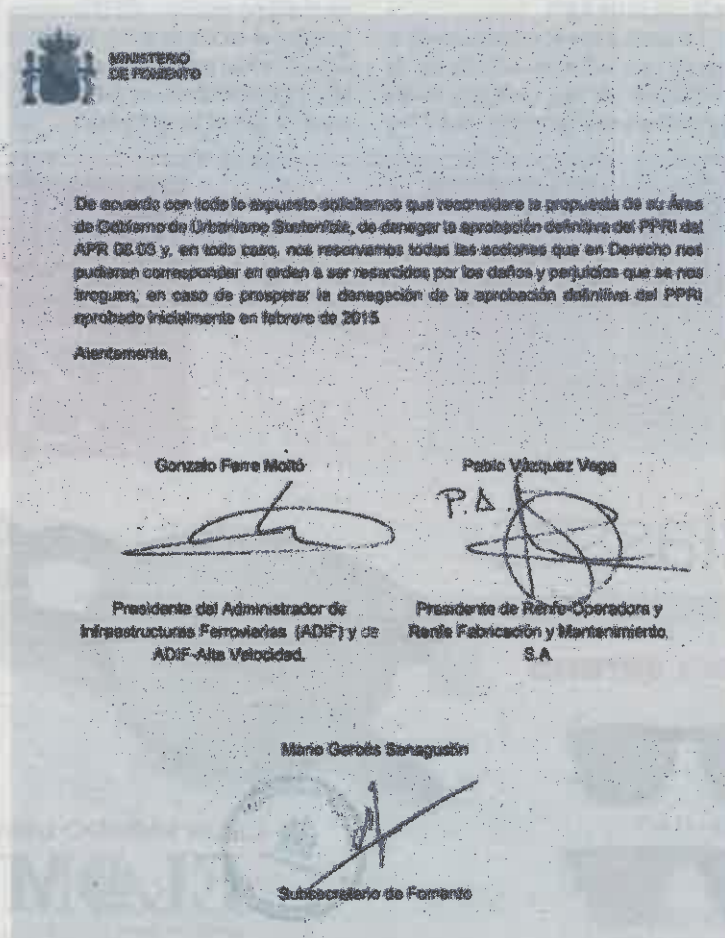
El ayuntamiento ha indicado que su propio plan, que plantea reducir a la mitad el área urbanizable (1,7 millones de metros cuadrados) y de 17.700 a 4.600 el número de viviendas que se podrían edificar, es un «punto de partida» para comenzar el diálogo con el Ministerio de Fomento, la Comunidad de Madrid y los promotores. El propio Calvo ha defendido que, a pesar del gran recorte en edificación sería igual de rentable para los inversores privados.

Pero Fomento considera que si se cambian los términos, sufrirá un grave perjuicio económico que cifra en 700 millones de euros. Es la cantidad que lleva invertida en obras terminadas o en ejecución contratadas «en cumplimiento del amplio proceso de concertación y colaboración entre todas las Administraciones Públicas desarrollado a lo largo de los últimos años», según argumenta en su carta al ayuntamiento madrileño.

Por este motivo, el Gobierno considera que los acuerdos y convenios firmados con anterioridad a la llegada de Manuela Carmena a la alcaldía están por encima de las



Terranos pertenecientes a Fomento que serían afectados por la operación. J. A.



Último párrafo de la carta enviada por Fomento al Ayuntamiento de Madrid. E. M.

competencias municipales. «Más allá del ejercicio de la potestad de planteamiento es preciso recordar que el Tribunal Constitucional, en garantía de los principios de buena fe y confianza legítima, impone el deber de coherencia en el comportamiento», añade, para impedir que se tomen decisiones injustificadas o inconsecuentes».

En concreto, Fomento recuerda al ayuntamiento madrileño el convenio firmado el 10 de noviembre de 2011 —en vísperas de las elecciones generales que sacaron al PSOE del Gobierno— por el que Adif se comprometió a remodelar la estación de Chamartín, desarrollar el túnel de conexión entre esta última estación y la de Atocha y ejecutar la obra de cercanías entre Chamartín y el aeropuerto de Barajas. Son estas obras las que acumulan los 700 millones de euros que Fomento reclamaría si Carmena no da marcha atrás y mantiene el veto al proyecto aprobado en 2015.

Queda por ver si la de Fomento sería la única reclamación que re-

El proyecto vence el 31 de diciembre, con las elecciones generales por medio

cibirá el consistorio porque es probable que la parte privada del proyecto también lo haga.

Tal y como estaba planteado el proyecto afectaría a tres millones de metros cuadrados en el norte de la capital, la mayor parte sobre terrenos pertenecientes a Renfe y Adif, empresas pertenecientes a Fomento. El plan contempla la construcción de 17.700 viviendas, torres, parques, zona de oficinas y centro tecnológico gracias al soterramiento de vías de tren, y la apertura de nuevas estaciones de Metro a lo largo de los próximos 20 años, los mismos que lleva en marcha su tramitación.

La empresa más beneficiada directamente por la aprobación definitiva del plan previo a la negativa del ayuntamiento regido por Manuela Carmena sería Adif, que ingresaría alrededor de 1.000 millones de euros. Adif, gestora de la infraestructura ferroviaria es la empresa pública más endeudada del Estado, con cerca de 20.000 millones de euros de pasivo debido a las inversiones en el AVE. El proyecto implica además, como promotores, a BBVA y la constructora San José, socios en Madrid Distrito Norte.



Manuel Valls. AFP

El Gobierno francés estudia cesiones ante los sindicatos

MARÍA VALDERRAMA PARÍS

No todo estaría perdido para los sindicatos y huelguistas franceses tras casi tres meses de protestas y una semana de bloqueos en refinerías, transportes y centrales nucleares. El Gobierno está barajando la posibilidad de negociar ciertos aspectos de la reforma laboral ante el miedo a que los movimientos sociales ofrezcan una imagen de crisis en el país de cara a la Eurocopa 2016, que se celebra entre el 10 de junio y el 10 de julio.

A principios de esta semana, el Primer Ministro Manuel Valls mostraba su convicción en mantener el texto actual de la Ley del Trabajo, al tiempo que François Hollande criticaba la estrategia de «bloqueo de una minoría». Sin embargo, según *Le Monde*, desde este el pasado martes se habrían producido «diversos intercambios entre el Elíseo, Matignon [la residencia del Primer Ministro], la dirección del Partido Socialista y los presidentes de los distintos grupos parlamentarios», en busca de una posible evolución del artículo 2 del texto, según el cual los acuerdos de empresa prevalecerían sobre los convenios colectivos. Esta inversión de la jerarquía actual es uno de los puntos más criticados por los trabajadores y sindicatos.

Con esta concesión, el Gobierno francés intentaría salir de la crisis social que se ha implantado en el país y que, por el momento, va en aumento, con nuevas llamadas a bloqueos y manifestaciones incluso durante la celebración de la Eurocopa.

Taxistas, controladores aéreos y ferroviarios han amenazado con perturbar el desarrollo del torneo en distintas ciudades de Francia, por no decir la repercusión que podría tener para los extranjeros que se desplacen hasta el país si sigue el bloqueo del suministro de carburantes.

ECONOMÍA Y NEGOCIOS



Manuela Carmena, alcaldesa de Madrid. / SANI BURROS

Fomento exige 700 millones por la anulación de la Operación Chamartín

El ministerio reclama al Ayuntamiento lo invertido hasta ahora

VICENTE G. OLAYA. Madrid El Ministerio de Fomento no quiere que se modifique el diseño de la Operación Chamartín (la recalificación de 320 hectáreas en su mayor parte propiedad de Renfe al norte de Madrid) que firmó en 2015 con la anterior alcaldesa, Ana Botella (PP), la Comuni-

dad de Madrid y el BBVA. El ministerio, en una carta enviada al concejal de Urbanismo, José Manuel Calvo (Ahora Madrid), y firmada por el subsecretario de Fomento, Mario Garcés, y los presidentes de Adif y Renfe, anuncia que emprenderá "todas las acciones en Derecho" para reclamar al Ayun-

tamiento los más de 700 millones invertidos hasta el momento en la operación.

En la misiva, datada el 23 de mayo, el ministerio exige al Consistorio que proceda a la "aprobación definitiva" en el pleno municipal del plan acordado con la anterior corporación (PP) en febrero de 2015 "en base a los compromisos legítimamente asumidos por todas las administraciones públicas implicadas". E insiste en que llevaba ya invertidos "en torno a 700 millones en obras ya ejecutadas o en curso de ejecución, todo ello para cumplir compromisos asumidos y ratificados por ese Ayuntamiento, en la confianza legítima de que serán resarcidos".

Sin embargo, el Consistorio hizo caso omiso de esta carta dos días después de recibirla, ya que el pleno, con el apoyo de Ahora Madrid y el PSOE, acordó anular el plan anterior. Este consistía en la construcción de 17.699 viviendas y una zona financiera con el rascacielos más alto de la Unión Europea (70 plantas), zonas verdes y comerciales, el soterramiento de las vías del ferrocarril, la ampliación del metro y dos nuevos nudos de conexión para el tráfico. Llevaría a cabo las obras una sociedad del BBVA y de la constructora San José. Con las plusvalías obtenidas, se sufragarían todas las obras públicas proyectadas por Fomento y el Consistorio. La operación generaría unos 120.000 empleos.

Pero el Ayuntamiento de Manuela Carmena quiere reducir a más de la mitad la operación para hacerla "más sostenible" e inyectar más fondos públicos.

ESTE FIN DE SEMANA CON EL PAÍS

MAÑANA SÁBADO

Cara de foto: el retrato es un capítulo fundamental en PhotoEspaña. El género vive una mutación: el *selfie*.

Babelia

Jon Kortajarena y Daniel Grao protagonizan la película *Acantilado*, su golpe de efecto para convertirse en los actores españoles más buscados del año.

Soleá Morente, la hija del mítico cantaor, continúa con la tradición musical familiar.

TENTACIONES



DOMINGO 29



Especial decoración: Belleza sofisticada. Recovecos aprovechados con ingenio, objetos reducidos a la mínima expresión, ciudades más acogedoras.

EL PAÍS SEMANAL



La grieta entre Grecia y la Unión Europea se ensancha.

Negocios



Aprender a enseñar. La educación es una de las revoluciones pendientes. Varios expertos analizan cómo debe ser la escuela del futuro.

idea@

DOW CHEMICAL IBÉRICA, S. L.

CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Se convoca a los socios a la Junta General, que se celebrará el jueves día 30 de junio de 2016, a las 10:00 horas, en el domicilio social, bajo el siguiente

ORDEN DEL DÍA

Primero. Examen, ratificación y aprobación de las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2015.

Segundo. Ratificación y aplicación del resultado del ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2015 y aprobación de la gestión del Consejo de Administración.

Tercero. Ratificación y renovación de Auditores de la Sociedad.

Cuarto. Ruegos y preguntas.

Quinto. Redacción, lectura y aprobación del acta.

Los socios tienen el derecho a obtener de la Sociedad, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la misma, el Informe de Gestión y el Informe de los Auditores de Cuentas. Asimismo, los socios que representen al menos el cinco por ciento del capital social podrán examinar en el domicilio social los documentos que sirven de soporte y de antecedentes de las Cuentas Anuales.

En Madrid, a 19 de mayo de 2016
Francisco Javier Castillo Palacios,
secretario del Consejo de Administración

Fomento reclamará 700 millones a Carmena por la operación Chamartín

► Los presidentes de Adif y Renfe piden reconsiderar el plan de Distrito Castellana

TATIANA G. RIVAS/ALEX GUBERN
MADRID/SITGES

Los presidentes de Adif, Gonzalo Ferrer Moltó, y el de Renfe, Pablo Vázquez Vega, rompieron ayer su silencio para pronunciarse sobre la muerte de la operación Chamartín que el miércoles ejecutó el gobierno municipal de Manuela Carmena en el Pleno del Ayuntamiento de Madrid. Las dos entidades públicas difundieron una carta que enviaron el lunes al delegado de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo, instándole a reconsiderar la propuesta que se comprometía a desarrollar Distrito Castellana Norte y que fue «aprobada por el Ayuntamiento en febrero de 2015». Le dan de plazo este año. De no hacerlo, advierten de que emprenderán acciones legales para ser «resarcidos por los daños y perjuicios».

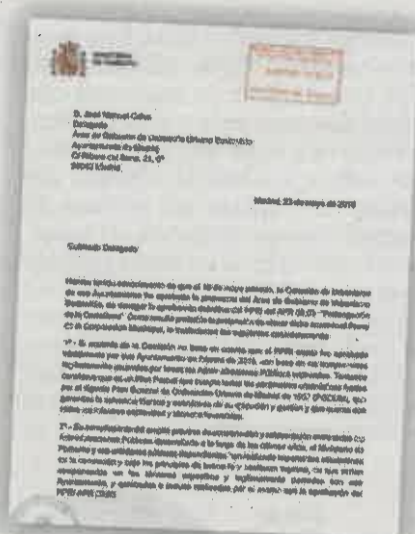
Recuerdan estos entes dependientes del Ministerio de Fomento que ya

se ha producido una inversión de 700 millones de euros en obras ejecutadas o en ejecución como la del Cercanías Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas - T4-Chamartín. Este desembolso se llevó a cabo porque Adif firmó en un convenio de 10 de noviembre de 2011 el compromiso de compensar el impacto del nuevo desarrollo con esta obra, con la remodelación de la estación de Chamartín y el nuevo túnel de conexión para el AVE Atocha-Chamartín -actualmente paralizado-.

Venta de terrenos

Todas ellas se acometerían «a fin de garantizar el equilibrio de las interconexiones del transporte» y «con cargo a los recursos obtenidos en la operación». Esperaban vender los terrenos DCN (BBVA y Grupo San José) por 1.300 millones de euros cuando el Consistorio aprobase el Plan Parcial de Reforma Interior (PPRI).

«El Ministerio de Fomento y sus entidades públicas dependientes han realizado importantes actuaciones en la convicción y bajo los principios de buena fe y confianza legítima de que serían compensados en los términos específica y legítimamente pactados»,



Carta enviada por Fomento el lunes al Ayuntamiento de Madrid

subrayan. En la misiva dirigida al concejal, Fomento recuerda al Gobierno municipal que el acuerdo de comisión no tiene en cuenta que el PPRI fue aprobado «con base en los compromisos legítimamente asumidos por todas las Administraciones Públicas im-

plicadas» y que «cumple todos los parámetros urbanísticos fijados por el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, que garantiza la solvencia técnica y económica de su ejecución y gestión, y que cuenta con todos los informes sectoriales y técnicos favorables».

«Atraemos la inversión»

Mientras tanto, el líder de Podemos, Pablo Iglesias, alardeaba ante los empresarios catalanes de la capacidad de su formación para atraer inversiones. Fue durante las jornadas del Círculo de Economía en Sitges, donde la intervención del político populista suscitó enorme expectación. «Ya gobernamos en las principales ciudades del país -relató- y hemos reducido la deuda y aumentado el gasto público». «Donde gobernamos -añadió- hemos conseguido mejorar en el ranking de ciudades atractivas para la inversión».

Con corbata pero sin americana, Iglesias soltó de carrerilla una catarsis de medidas económicas que a la mayoría de los empresarios sonó a anatemático, como el «impuesto de solidaridad» a los bancos. No convenció a nadie.

Durante el coloquio, preguntaron al líder de Podemos si cree en Dios. Bien entrenado en las tertulias, respondió: «Si Dios es lo que dice su representante en la Tierra, el Papa Francisco, creo bastante en lo que dice».

life's good when you play more

5 RAZONES LG G5 QUE HACEN ÚNICO A LG G5

- 1 El único Smartphone modular del mercado.
- 2 Elegido como el mejor Smartphone en el Mobile World Congress 2016 y el más premiado.
- 3 El único Smartphone con cuerpo metálico y batería extraíble.
- 4 El único Smartphone con doble cámara principal y gran angular (135°).
- 5 El Smartphone con el procesador más avanzado, Qualcomm Snapdragon 820, pantalla Quad HD 5,3" con tecnología IPS Quantum Display y función "Always On" con memoria RAM 4GB e interna 32GB ampliable por Micro SD hasta 2TB.

LG G5 & Friends
El Único Smartphone Modular del mercado

Life's Good