

10 de noviembre de 2016

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

Noticias internacionales

Carmena solicita a Fomento que impulse la Operación Chamartín...EL PAÍS, 10 de noviembre

De la Serna, última esperanza para desbloquear Chamartín...EL MUNDO, 10 de noviembre

» RIVAS PUJARÁ POR LA ENERGÍA  
Rivas-Vaciamadrid estudia comprar energía en subasta con el fin de prescindir de los intermediarios y reducir la factura eléctrica, siguiendo el ejemplo de Avilés (Asturias).

» CALLE PARA PEDRAZA EN BRUNETE  
El Ayuntamiento de Brunete, del PP, dedicará una calle a Ángeles Pedraza, presidenta durante cinco años de la Asociación Víctimas del Terrorismo. Pedraza se afilió al PP el mes pasado.



Area en las vías de la estación de Chamartín, en la zona norte de la capital, afectada por la Operación Chamartín. / ÁLVARO GARCÍA

## Carmena solicita a Fomento que impulse la Operación Chamartín

LUCA COSTANTINI, Madrid  
La alcaldesa de Madrid, Manuela Carmena (Ahorra Madrid), ha dirigido una carta al nuevo ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, en la que le solicita una reunión para desblo-

quear el proyecto de la prolongación de la Castellana. En el texto, Carmena expresa su voluntad de que sean las Administraciones las que colaboren para avanzar en un nuevo acuerdo, aunque no niega la participación de

otros actores. Distrito Castellana Norte, sociedad promotora del plan conocido como Operación Chamartín, que fue tumbado por el actual gobierno municipal, se declara favorable al entendimiento.

Carmena aboga por un plan que desbloquee el proyecto de la zona norte de Madrid, evitando, sobre todo, la especulación inmobiliaria. Con ese fin, la alcaldesa dirigió el lunes a Íñigo de la Serna, nuevo ministro de Fomento, una carta en la que le daba la enhorabuena por su nombramiento y le pedía una reunión urgente que permita avanzar en el proyecto urbanístico de la parte norte de la Castellana.

La alcaldesa habla en su escrito de la prolongación de la Castellana como la "mayor operación urbanística de la ciudad", y manifiesta "el interés del Ayuntamiento por desbloquear e impulsar el proyecto (...) que lleva estancado más de dos décadas". Detalla que el plan municipal —de momento solo esbozado por los técnicos del Ayuntamiento— plantea un urbanismo racional, ajustado a las necesidades reales de la ciudad, mediante "un modelo que se desarrolle mayoritariamente sobre suelo público", eficiente y sostenible, en el que las plusvalías generadas por la operación revertan en beneficio de Madrid.

Según cálculos del Ayuntamiento, su proyecto —que sustituye al promovido por Distrito

Castellana Norte (DCN), una sociedad participada al 75,5% por el BBVA y al 24,5% por la constructora San José—, conocido como Operación Chamartín, supondrá la creación de unos 128.000 puestos de trabajo.

Para desarrollar la zona situada al sur de la Calle 30, el Ayuntamiento plantea crear un consorcio urbanístico. El plan, renombrado como Madrid Puer-

ta Norte, prevé crear una zona destinada a servicios, mejoras en algunas infraestructuras —como los nudos Norte y de Fuencarral— y reformas en la estación de trenes de Chamartín, para lo cual necesita el acuerdo del Ministerio de Fomento.

Carmena sostiene en su carta que es responsabilidad prioritaria de las Administraciones re-

solver la cuestión, aunque no descarta la participación de "otros actores" implicados en el proyecto.

La propuesta del Consistorio fue presentada en mayo como alternativa al diseño anteriormente bloqueado por la unión de Ahora Madrid y los socialistas en el pleno municipal. El proyecto de la promotora DCN fue tumbado cuando estaba en la

### Cifuentes: "El Ayuntamiento echó abajo el proyecto"

La presidenta de la Comunidad de Madrid, Cristina Cifuentes (PP), criticó este martes, durante la rueda de prensa tras el último Consejo de Gobierno, la decisión de Manuela Carmena de pedir al ministro de Fomento colaboración para desbloquear un proyecto tumbado por el mismo Consistorio.

"Fue el Ayuntamiento quien decidió echar abajo el proyecto" para la prolongación de la Castellana, consideró Cifuen-

tes, quien recordó que la Comunidad tiene recurrida esa decisión en los tribunales.

La presidenta subrayó que el Ayuntamiento de Madrid bloqueó un proyecto, conocido como Operación Chamartín, que contaba con mejoras de infraestructuras de gran alcance, cuyo objetivo era "desatascar y mejorar la movilidad de los ciudadanos que viven en la zona norte". Cifuentes lamentó que la decisión del Consistorio se tomara

de "forma unilateral" y criticó que, en su opinión, el nuevo proyecto avanzado por el edil de Urbanismo, José Manuel Calvo, no recupera el nivel de inversiones previsto por los promotores del anterior plan.

Según Cifuentes, la iniciativa municipal "reduce a la mínima expresión la inversión privada", obligando a ejecutar la gran parte de las obras a través de financiaciones públicas. Por ello, instó a recuperar el diálogo con los actores implicados, y sostuvo que la mejor vía para atajar el problema es "desbloquear el acuerdo" que se había alcanzado con la promotora Distrito Castellana Norte.

### Menor edificabilidad comercial

**Viviendas y oficinas.** El plan municipal mantiene el coeficiente de edificabilidad del anterior proyecto, diseñado por Distrito Castellana Norte, pero saca de los cálculos de superficie edificable las carreteras y vías de tren. La superficie donde construir viviendas y oficinas se reduce así a la mitad.

**Sostenibilidad.** El Ayuntamiento insiste en que su proyecto aboga por un desarrollo sostenible, en el que las plusvalías generadas revertan en beneficio de la ciudad. Para impulsar dicho desarrollo, apuesta por un mayor peso de las Administraciones.

**Proyecto anterior.** DCN, promotora del proyecto bloqueado por el Ayuntamiento, dice que su plan destacaba en los informes internacionales por asegurar un equilibrio entre viviendas, oficinas y zonas de ocio.

**El rascacielos más alto.** El anterior proyecto preveía la construcción del rascacielos más alto de la Unión Europea, con 70 plantas. También incluía otras cinco torres de altura similar a las de la Castellana.

recta final, después de que los 48 informes que lo acompañaban recibieran la aprobación de las Administraciones y organismos implicados.

Distrito Castellana Norte preveía una inversión de 6.000 millones de euros para extender 3,7 kilómetros el paseo de la Castellana (hasta la autovía M-40) y rediseñar un área de 311 hectáreas. Quería construir 17.699 viviendas, zonas verdes con una superficie equivalente a la mitad del parque de El Retiro y rascacielos, lo que habría significado, según los cálculos de los promotores, 120.000 nuevos puestos de trabajo y un beneficio para las arcas públicas de 3.300 millones en ingresos fiscales.

A la espera de conocer la respuesta del ministro, desde DCN manifestaron ayer su disposición a participar en encuentros con el Ayuntamiento para avanzar en las negociaciones. "Distrito Castellana Norte quiere alcanzar el consenso con todas las partes para llevar adelante el proyecto, tal y como nos están pidiendo los vecinos", indicaron.

Anteriormente, en julio, los promotores optaron por interponer un recurso ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, al considerar que el rechazo del proyecto por parte del Ayuntamiento incurría en "vicios de nulidad y de desviación de poder". En septiembre, los jueces admitieron su recurso.



Vista de parte de los terrenos en los que está planteada la actuación urbanística popularmente conocida como 'Operación Chamartín'. ALBERTO DI LOLLI

## De la Serna, última esperanza para desbloquear Chamartín

Carmena solicita al nuevo ministro de Fomento una reunión para impulsar la operación

LUIS M. DE CIRIA MADRID

Uno de los asuntos más urgentes con los que sin duda se ha encontrado sobre la mesa el nuevo ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, es el de tratar de desbloquear la gran actuación urbanística popularmente conocida como *Operación Chamartín*. Un plan llamado a transformar el norte de Madrid actuando sobre terrenos ferroviarios e industriales obsoletos o en desuso, y que dejaría cerca de 1.000 millones de euros en las arcas de Adif (propietaria de la mayor parte de esos suelos), pero que lleva más de dos décadas encajando en distintas vicisitudes administrativas y judiciales.

De la Serna tendrá que volver a reunir a todas las partes implicadas en la operación, con posiciones muy distantes, para tratar de avanzar soluciones a una situación de bloqueo absoluto que amenaza con retrasar *sine die* el inicio de las obras.

La falta de un titular de la cartera de Fomento, desde que Ana Pastor fuese nombrada presidenta del Congreso el pasado mes de julio, terminó por interrumpir los estériles intentos previos de desbloqueo, que concluyeron antes de verano sin que ninguna de las partes se moviera ni un ápice de sus posiciones.

El Ayuntamiento de Madrid insiste en expulsar a la iniciativa privada de la operación, para lo que ha elaborado un proyecto alternativo, plas-

mado en un documento de 16 folios que exhibe como la mejor solución para el norte de la capital. Distrito Castellana Norte (DCN), empresa que cuenta con los derechos de compra y desarrollo de los terrenos, por su parte, sigue defendiendo a capa y espada que su plan, aprobado inicialmente siendo alcaldesa Ana Botella, es el mejor para los madrileños y sólo aceptaría negociar en base a él.

Entre medias, tanto DCN como Fomento y la Comunidad han acudido a los tribunales, presentando recursos contra el Pleno del mes de mayo en el que Ayuntamiento tumbó definitivamente el plan anterior, por entender que la decisión no está lo suficientemente justificada y crea graves perjuicios económicos.

A todo esto, y pese a que oficiosamente ya se habla de una prórroga, el reloj avanza inexorablemente hacia el 31 de diciembre de 2016, fecha límite en la que vence el convenio firmado entre Adif y DCN para materializar la compra de los terrenos ferroviarios. Un acuerdo ligado a que haya un instrumento de planeamiento aprobado.

En este escenario, la alcaldesa de la capital, Manuela Carmena, envía este lunes una carta al nuevo ministro felicitándole por su nombramiento, aprovechando para solicitarle una reunión en la que abordar con urgencia «el desbloqueo e impulso» de la «mayor operación urbanística

de la ciudad», pero en la que implícitamente dejaba clara su negativa a negociar en base al plan del BBVA.

En la carta, difundida por Europa Press, Carmena apuesta por que se produzca «la máxima colaboración entre administraciones», para que sean ellas «las que impulsen el desarrollo de este proyecto». Incluyendo que eso no tiene por qué impedir la participación de otros actores.

Pero el acuerdo entre las tres administraciones se antoja muy lejano. El martes, Cifuentes, preguntada por el asunto insistía ante la prensa en

**Cifuentes: «¿Qué piden al ministro si es el Ayuntamiento quien la ha parado?»**

rechazar el plan del Ayuntamiento, asegurando además «no saber bien qué pide ahora el equipo de Manuela Carmena al nuevo ministro de Fomento, cuando ha sido el Consistorio quien ha parado la operación».

«Hemos tenido oportunidad de ver el proyecto alternativo del Ayuntamiento y no nos gusta porque no respeta ni inversiones ni infraestructuras», denunciaba la presidenta regional, alertando además de que la propuesta municipal reduce

«a la mínima expresión la inversión privada» y carga el coste de infraestructuras a la Administración, «con lo que serán los madrileños los que van a tener que pagar».

El proyecto alternativo del Ayuntamiento, presentado de forma unilateral, sin tener en cuenta a los propietarios del suelo ni el acuerdo de venta firmado con DCN, plantea rebajar a la mitad el área urbanizable, reduciendo de 17.000 a 4.600 el número de viviendas previstas.

En la carta enviada el lunes, Carmena defiende que la propuesta municipal plantea «un urbanismo racional, ajustado a las necesidades reales de la ciudad, mediante un modelo que se desarrolle mayoritariamente sobre suelo público, eficiente y sostenible y en el que las plusvalías generadas por la operación reviertan en beneficio de la ciudad».

Para ello, Carmena propone crear un consorcio urbanístico entre el Ayuntamiento y la Comunidad para desarrollar la zona situada al sur de la M-30, que incluye la puesta en marcha de un gran centro de actividad económica y de negocios.

La alcaldesa explica en la carta que ya ha puesto en marcha dos proyectos para abordar de manera inmediata: la mejora de infraestructuras viarias como los Nudos Norte y de Fuencarral en 2017, así como otras vinculadas a la estación de Chamartín, que empezarían en 2018.

## Un preso agrede a tres funcionarios de Aranjuez

L. F. D. MADRID

Tres funcionarios de la cárcel de Aranjuez, Madrid VI, resultaron heridos el pasado lunes por la tarde al ser agredidos por dos funcionarios que se atrinchero en su celda como medida de protesta al ser cambiados al módulo más peligroso de la prisión, el número 1, según denuncia la Asociación Profesional de Funcionarios de Prisiones (APFP).

Los incidentes se produjeron sobre las 14.30 cuando los dos presos se negaron abandonar su estancia. Ambos empezaron a amenazar a los funcionarios y a dar golpes con la silla y con un palo afilado de madera de una escoba. Al mismo tiempo, los internos llenaron la celda con agua y jabón y estaban muy nerviosos y agitados.

Uno de los reclusos, J. L. G.N. desistió de su actitud y salió de la celda mientras que M. A. C. siguió muy agresivo y decidió prender un colchón. Ante tal situación los funcionarios intervinieron resultando heridos tres de ellos. Uno de los trabajadores recibió un pinchazo en la rodilla con el palo de la escoba.

Paco Llamazares, presidente de APFP, explicó ayer que «las prisiones madrileñas sufren una gran carencia de plantilla y que además se enfrentan a diario a agresiones para las que no están preparados debido a que se desconoce el perfil psicológico y mental que padecen la mayoría de internos».

## Desalojan una discoteca por duplicar el aforo en Azca

L. F. D. MADRID

Agentes de la Policía Municipal desalojaron la madrugada de ayer miércoles una discoteca de los bajos de Azca, situada en el número 16 de la calle de Orense, por un exceso de aforo de 240 personas.

Según ha explicado la Policía Municipal en su cuenta de Twitter, agentes de la Unidad Integral de Distrito de Tetuán inspeccionaron la sala sobre las 03.00 horas de la madrugada y se encontraron con 544 personas en su interior cuando la capacidad de la misma era de 304.

Esta misma sala ya fue desalojada el pasado 6 de septiembre por la Policía Municipal por los mismos motivos.