

## 17 y 19 de diciembre de 2016

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

Noticias internacionales

Carmena quiere tener listo un plan Chamartín consensuado en seis meses...EL PAÍS, 19 de diciembre

Wanda cierra la venta del Edificio España a Baraka por 272 millones...ABC, 17 de diciembre

El ecobarrio que ideó Gallardón 'resucita' con 1.150 viviendas...EL MUNDO, 19 de diciembre

La 'operación Chamartín', otra vez de cero ...EL MUDO, 19 de diciembre

"La Generalitat será quien establezca las prioridades del plan de Cercanías"...EL PAÍS, 17 de diciembre

## » MUERE UN CORREDOR

Un hombre de 47 años falleció ayer mientras participaba en una carrera popular en Aranjuez de 10 kilómetros tras sufrir una parada cardiorrespiratoria de la que no se recuperó.

## » GOLPE AL TIMO DE LAS CARTAS

La Policía Nacional ha detenido a los responsables de la mayor organización que estaba en España con el "timo de las cartas nigerianas". Hacían creer a las víctimas que les había tocado la lotería.

# Carmena quiere tener listo un plan Chamartín consensuado en seis meses

LUCA COSTANTINI, Madrid  
El Ayuntamiento de Madrid ve posible alcanzar un acuerdo para sacar adelante un plan consensuado para el desarrollo urbanístico

de la zona norte en seis meses. Y se muestra "optimista" ante la primera mesa técnica para desatascar la Operación Chamartín, que se celebrará hoy con el Ministerio de Fomento

la promotora Distrito Castellana Norte (DCN). Ambas cierran trámites para prorrogar la cesión de los terrenos donde están previstas las obras, que caduca el 31 de diciembre.

La prolongación de la Castellana es una de las operaciones urbanísticas más importantes de la capital, tal y como reconoció la misma alcaldesa, Manuela Carmena, en una carta enviada al ministro de Fomento, Íñigo de la Serna. Tras la reunión entre ambos dirigentes, la regidora se comprometió a pilotar una serie de reuniones para desbloquear la Operación Chamartín, después de que en mayo su gobierno tumbara el proyecto de la promotora DCN (formada por el BBVA y la constructora San José). Está en juego recuperar una inversión de 6.000 millones de euros

Aquel diseño planteaba extender 3,7 kilómetros el paseo de la Castellana (hasta la autovía M-40) y rediseñar un área de 311 hectáreas. Se pretendía construir 17.699 viviendas, zonas verdes con una superficie equivalente a la mitad del parque de El Retiro y rascacielos. Según los cálculos de la promotora, el Ayuntamiento habría recibido por la operación urbanística 700 millones de euros en ingresos fiscales, que habría podido destinar a la construcción de infraestructuras municipales, como escuelas o centros de salud.

El concejal de Urbanismo, José Manuel Calvo, anunció el pasado jueves, después de la Junta de Gobierno, que el Ayuntamiento espera alcanzar un acuerdo sobre un plan alternativo y consensuado con todos los operadores en un plazo máximo



Desde la izquierda, la alcaldesa Manuela Carmena, el concejal José Manuel Calvo, el secretario general de Infraestructuras Manuel Niño y el ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, el 30 de noviembre. / A. GARCÍA

de seis meses. El edil se mostró "optimista", pese a que en los últimos meses han sido muchos los desencuentros con algunos de los actores involucrados en la operación.

En mayo, Ahora Madrid, la confluencia de fuerza que orbita alrededor de Podemos y que gobierna la capital desde 2005, consideró que el proyecto de DCN estaba vinculado a un modelo especulativo, y lo rechazó en el pleno municipal. A cambio, presentó una propuesta al-

ternativa, Madrid Puerta Norte, que no obtuvo el apoyo de ninguna de las otras partes interesadas en el desarrollo de esta zona de la capital.

### Decisión "unilateral"

La promotora DCN criticó la decisión del Consistorio, que calificó de "unilateral", e interpuso un recurso ante el Tribunal Superior de Justicia. También el de Fomento, dueño del 70% de los terrenos donde se deberían

ejecutar las obras, puede reclamar los 700 millones invertidos hasta ahora en proyectos relacionados con la mejora de la zona, asegura el ministerio.

El planteamiento bloqueado por el Consistorio implicaba, además, una plusvalía para Fomento de 1.200 millones, que el ministerio espera poder cobrar para reinvertirlos en otras obras en España. La Comunidad de Madrid y el departamento del nuevo ministro Íñigo de la Serna anunciaron

## Pocas oficinas de calidad para atraer empresas

La capital tiene poca oferta de oficinas de calidad. Según revelan varios informes de consultoras inmobiliarias, el precio al metro cuadrado de sus oficinas es barato, pero falta calidad para atraer a firmas multinacionales, si se comparan los datos de Madrid con París o Fráncfort.

En particular, la consultora JLL calcula que los edificios diseñados para satisfacer las necesidades de grandes empresas financieras solo representan el 10,5% de los inmuebles en el centro. Londres tiene entre el 15% y el 20%; París, del 16%. Esta realidad merma el atractivo de Madrid ante los inversores internacionales.

La construcción de un barrio residencial y de servicios en la zona norte de Madrid es vital para atraer negocios. Además, en el plan de rehabilitación de dicha zona estaba la reforma de la estación de Chamartín, que sigue siendo una obra fundamental para agilizar las conexiones hacia el norte de la Península.

hace una semana que mantienen su recurso contra el proyecto de Carmena.

El tiempo puede jugar en contra del Consistorio. El 31 de diciembre caduca oficialmente el plazo de cesión de los terrenos a DCN por parte de Fomento. De la Serna manifestó su disponibilidad a prorrogar dicha cesión y la promotora confía en que se llegue pronto a un acuerdo. "Estamos trabajando todo lo necesario con el ministerio para

PASA A LA PÁGINA SIGUIENTE

Gasolina + Eléctrico.  
Toyota Hybrid no es disfrutar,  
es #LoSiguiente



TOYOTA

SIEMPRE  
MEJOR

Gama Toyota Auris desde 16.000 €

HÍBRIDO • GASOLINA • DIESEL

RED DE CENTROS OFICIALES TOYOTA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Consumo medio (l/100 km): 4,8. Emisiones CO<sub>2</sub> (g/km): 112.

Precio correspondiente al modelo Toyota Auris Gasolina 1.20T Active + Pack Senso. PVP recomendado: 16.000 € IVA, transporte, impuesto de matriculación, promoción, aportación del concesionario, 3 años de garantía o 100.000 km (lo que antes suceda) y 3 años de asistencia en carretera incluidos. Otros gastos de matriculación, pintura metalizada y equipamiento opcional no incluidos. Modelo visualizado Toyota Auris Hybrid Feel + Pack Skyview. Promoción limitada a unidades de Model year 2015 y 2016 en Península y Baleares. Promoción no acumulable a otras ofertas o descuentos. Quedan excluidos de esta promoción los vehículos para flotas. Oferta ofrecida por Toyota España S.L.U. (Avda. Bruselas, 22. 28108 - Madrid) y su red de concesionarios. Para más información consulta en tu concesionario habitual o en www.toyota.es

TOYOTA  
HYBRID

## MADRID

VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR

definir los detalles de la prórroga. Estamos ilusionados y dispuestos a hacer todo lo necesario para poder dar solución a los problemas de los vecinos del norte", señalan desde DCN.

La promotora pone sobre la mesa 6.000 millones para la prolongación de la Castellana, pero ese dinero no puede quedarse parado para siempre. Mucho dependerá de la credibilidad del Ayuntamiento en su voluntad de buscar consenso, aunque avanzar hacia un plan que comience desde cero es una opción considerada inviable por los operadores, que ya han gastado dinero y energías para elaborar un plan que obtuvo 48 informes favorables de todas las administraciones y organismos implicados. El peligro para la ciudad es que, de no progresar las negociaciones, los promotores reinviertan esos fondos en proyectos en otras ciudades o países.

La alcaldesa decidió involucrarse personalmente en los principales asuntos de la ciudad. Entre ellos, está la Operación Chamartín, que Carmena quiere desbloquear buscando el diálogo entre las partes. En la reunión de hoy participará el presidente de Adif, Juan Bravo, y el edil Calvo, en representación del Ayuntamiento. También estarán miembros de DCN y de la Asociación Fuencarral Malmea. La reunión se contempla como "una primera toma de contacto", donde se fijarán prioridades y líneas rojas, explicó Calvo. "Todas las partes tenemos que ceder. Tenemos que ir con los menores apriorismos posibles", declaró el delegado, que recuerda que el proyecto Madrid Puerta Norte está abierto a la mejora.



Desperfectos en las verjas de la Quinta de Torre Arias. / JAIME VILLANUEVA

El Ayuntamiento ha reabierto la finca, pero los vecinos piden ahora que se fijen muros y se arreglen conductos

## La Quinta de Torre Arias, un parque con restricciones

DIEGO FONSECA, Madrid

Por la Quinta de Torre Arias, una finca del siglo XVI repleta de encinas, rododendros y laureles pasearon por primera vez la pasada semana cientos de personas después de que el Ayuntamiento de Madrid abriera al fin al público este espacio el 27 de noviembre. Uno de los vecinos que visitó las casi 18 hectáreas del parque fue el septuagenario Aureliano Martínez: "El Consistorio, ahora que ha puesto la quinta a disposición del público, tiene que mejorar el estado en el que está. Es una pena que haya tantas señales, tantas vallas y tantas restricciones. Recuerdo colarme aquí de

niño y ver el arroyo a rebosar de agua y una vegetación salvaje. Espero que vuelva a ser lo mismo", se queja.

Desde la apertura, en la finca se puede visitar más de la mitad; hay muros, inmuebles y pozos cercados con carteles que avisan: "Zona de peligro, extreme las precauciones". Una de las prohibiciones del parque, debido a su estado, es que los niños entren solos. Para Andrés Cabrera, presidente de la plataforma vecinal Quinta de Torre Arias —la misma que consiguió que la finca no fuera cedida a una entidad privada durante el anterior gobierno municipal del PP—, una de las prioridades del Ayun-

tamiento tiene que ser mejorar las condiciones del terreno: "Nos gustaría que terminara pronto con los vallados, fijara bien los muros, reparase los edificios, arreglara los conductos del agua para recuperar el arroyo Trancos [el riachuelo ahora está seco] y adecentara las aceras".

Aunque el gobierno municipal destinó este año una partida de 2,4 millones de euros para mejorar las condiciones de la quinta, que fue creada bajo el reinado de Felipe II alrededor del 1580, solo ha ejecutado una parte del presupuesto. El resto ya no se podrá utilizar en revertir el estado del parque. Una fuente municipal ha explicado a este diario

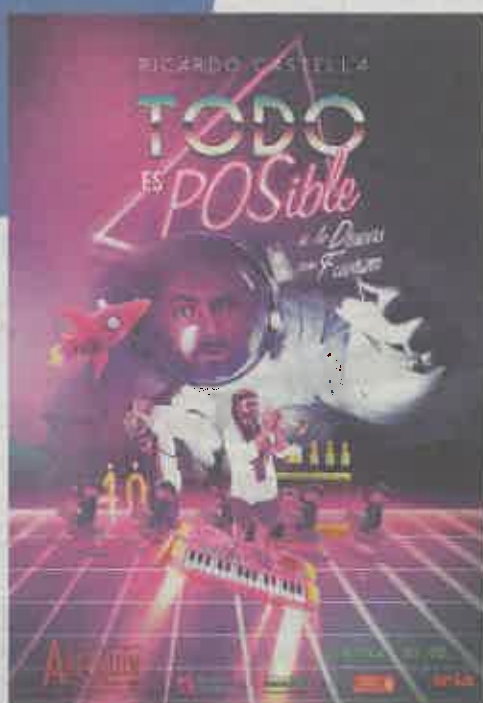
que las intervenciones que ha hecho el Ayuntamiento son la colocación de vigas metálicas y de hormigón, la cartelería y el vallado, así como una labor de jardinería: "Es cierto que una cuantía del dinero que se tenía pensando invertir se va a perder [el Consistorio no ha especificado la cantidad a este diario], aunque no ha sido por falta de voluntad". Para Juana María Prieto, que pasea por la quinta, es "una pena que haya tantos espacios con peligro". "Además, solo hay tres bancos en todo el parque, y si vienes a comer, ahora que todo está húmedo y hace frío, te tienes que sentar en el suelo", dice Prieto.

Este espacio verde, que cuenta con varios invernaderos, una vaquería, un estanque, un palacio, huertos y un par de pozos, perteneció a la condesa de Torre Arias, Tatiana Pérez, hasta su muerte en 2012. El Ayuntamiento heredó entonces la finca gracias a un acuerdo de 1986 con el alcalde Tierno Galván. Fue entonces cuando la alcaldía del PP trató de derribar los edificios amparándose en su mal estado, pero la plataforma Quinta de Torre Arias acudió a los juzgados y el Tribunal Superior de Justicia de Madrid anuló el pasado marzo su demolición.

El equipo de Ana Botella (PP), la anterior alcaldesa, estudió entonces la opción de ceder la gestión de los terrenos a la Universidad de Navarra, vinculada al Opus Dei, para acoger sus cursos de posgrado a cambio de su rehabilitación y cuidado, pero la idea fue rechazada por los partidos y el barrio.

El próximo año, el gobierno municipal preparará un plan especial de intervención con un importe superior a los dos millones de euros para la finca, en la que se han encontrado algunos restos arqueológicos que van a ser estudiados y especies botánicas complicadas de hallar en Madrid.

Enrique Irujo | Facebook.com/elpaismas



## DISFRUTA DEL ÚLTIMO MONÓLOGO DE RICARDO CASTELLA

Por ser suscriptor, puedes conseguir entradas para *Todo es posible... ¡Si lo deseas con fuerza!*, un fantástico monólogo y micro-musical que cuestiona si ser positivos y ver el lado bueno de las cosas es la solución a todos nuestros problemas. Durante años, se ha definido el humor de Ricardo Castella como "negro y pesimista" y con este espectáculo va a defenderse. ¡El optimismo también puede practicarse como un arte marcial! Con humor, puedes ser cinturón negro, o muy negro, de optimismo.

Teatro Arlequín, Madrid

23 y 30 de diciembre a las 23:00 horas

Entra en [elpaismas.com](http://elpaismas.com) y participa en el sorteo

¿Aún no eres suscriptor?

Llama al 902 11 91 11 y descubre nuestras ofertas

[elpaismas.com](http://elpaismas.com)

EL PAÍS +

# Wanda cierra la venta del Edificio España a Baraka por 272 millones

► El Ayuntamiento celebra que, tras décadas de abandono, «vuelva a tener vida»

S. M.  
MADRID

La operación para volver a dotar de actividad al Edificio España, uno de los más emblemáticos de la capital, continúa avanzando. Ayer se supo que el conglomerado chino Wanda, actual dueño del inmueble, había notificado a la Bolsa de Hong Kong el acuerdo de la venta, por 272 millones de euros, de este edificio a la sociedad murciana Baraka Global Invest, que preside el empresario Trinitario Casanova. Esta cantidad supone siete millones más que lo que pagó la multinacional asiática en 2014, cuando compró la propiedad al Banco de Santander.

De acuerdo con los términos de la operación que ha comunicado Wanda, Baraka le habría abonado ya 6 millones de euros en concepto de depósito, y se ha comprometido a pagar otros 14 como garantía cuando se firme la escritura pública ante notario. Una vez que finalice la transacción, la firma murciana deberá hacer efectivo el pago de otros 14 millones de euros como garantía en la fecha de la escritura pública ante notario; mientras que, al cierre de la transacción, la firma española deberá hacer efectivo el pago de los 249 millones restantes.

La fecha límite para completar la

## Las cifras

### 6 millones

Es el depósito que ya habría abonado a la empresa china el nuevo propietario del edificio.

### 14 millones

Tendrá que abonar ahora el comprador como garantía de la venta, en la fecha en que se firme la escritura pública ante notario.

### 31 marzo

Es la fecha tope fijada entre las partes para completar la operación de venta.



HELEN DIAZ

operación es el 31 de marzo de 2017. Si Baraka no cumple los compromisos, según se ha estipulado entre las partes, Wanda podría retener las cantidades entregadas como depósito; si es el grupo chino el que incumple sus obligaciones, la empresa española podrá reclamar la devolución.

En el Ayuntamiento recibieron con agrado la noticia: la portavoz municipal, Rita Maestre, deseó que la materialización de la venta implique que se ponga «por fin» en marcha un edificio que ha estado «abandonado» durante décadas en pleno centro de Madrid, de manera que «vuelva a tener vida».

## «La ciudad lo merece»

«Esperamos -añadió- que eso implique algo que llevamos un año y medio diciendo que queremos que suceda: que un edificio que ha estado abandonado durante décadas en el centro de Madrid se ponga por fin en marcha», comentó. La recuperación del inmueble es importante porque «esa manzana y esa zona de la ciudad lo merecen».

Wanda adquirió el edificio en abril de 2014, con la intención de transformarlo en un centro comercial con viviendas de lujo y un hotel. Pero su plan para remodelar el conjunto chocó con el Gobierno municipal de Manuela Carmena, por sus desavenencias sobre las actuaciones que estaría permitido ejecutar en un inmueble protegido como este.

El Edificio España, en la plaza del mismo nombre

## Madrid Arena

### Flores regresa al negocio nocturno con un restaurante espectáculo en la antigua Macumba

M. J. ÁLVAREZ MADRID

El empresario Miguel Ángel Flores, condenado a cuatro años de prisión por los cinco homicidios imprudentes del Madrid Arena en 2012, ha conseguido los permisos para reabrir su ansiado buque insignia: la antigua sala Macumba, rebautizada con el nombre de LAB y situada en la estación de Chamartín.

El Ayuntamiento de Madrid no se los otorgaba debido a las múltiples deficiencias en materia de seguridad. Ello motivó que Flores aplazara la inauguración, prevista para el 19 de noviembre, alegando «problemas técnicos», ya que se arriesgaba al precinto del local. El pasado 7 de diciembre conseguía la licencia de primera ocupación y de actividad como restaurante espectáculo, precisó ayer Urbanismo.

Flores, inhabilitado para organizar eventos, trabaja como coordinador de desarrollo de negocio de Madrid Exposiciones y Eventos Urbanos (MEEU), que explota la concesión realizada al Grupo Alonso por Adif, propietaria del suelo.

Anoche se presentó a la prensa y profesionales, y mañana abre al público. En su web, anuncian que «el espacio acogerá grandes espectáculos con cosas antes nunca vistas en el ocio nocturno». Su licencia le impide usar el recinto como discoteca, tal y como exige Adif.

Marche de la loterie à las 20h

L'ENTRAIDE Solidarité France

# Venta de Navidad de l'Entraide

DOMINGO 18 DE DICIEMBRE DE 10H A 21H

PASEO DE LA CASTELLANA, 49

INTERCONTINENTAL MADRID

Champagne, caviar, foie-gras, quesos, chocolates y otros productos gourmet, Pret-à-porter, perfumes, bisutería, joyería, decoración... y mucho más

# El ecobarrio que ideó Gallardón 'resucita' con 1.150 viviendas

El Ayuntamiento de Madrid invertirá 100 millones en la parcela abandonada en Vallecas

M. B. MADRID

El ecobarrio que proyectó hace una década el entonces alcalde de Madrid Alberto Ruiz-Gallardón (PP) resucitará tras años de abandono. El actual Gobierno municipal, con Manuela Carmena al frente, va a invertir 100 millones de euros para la construcción de 1.150 viviendas de protección oficial en las antiguas colonias de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles, en el distrito de Puente de Vallecas.

Al solar en el que ahora se levantarán 10 promociones residenciales le aportan una inconfundible fisonomía las cinco torres de la central termoeléctrica que desde 2014 deberían estar generando agua caliente para todos los vecinos, que no tendrían calderas en sus casas. La manzana cuenta también con un sistema de recogida neumática de basuras y hasta una suerte de contenedor central que tampoco se ha llegado a estrenar porque el proyecto quedó paralizado después de que la deuda del Ayuntamiento de la capital se disparara hasta los 7.000 millones de euros.

La factura de las instalaciones de este *District Heating* que permitía ponerle al nuevo barrio la etiqueta eco, junto a todas las actuaciones que se realizaron en paralelo (reajuste de las personas que residían en infraviviendas, construcción de aceras e instalación de farolas que se han ido deteriorando con el paso del tiempo), ascendió a 20 millones de euros. Ahora será necesaria la inversión de otro millón de euros más «para poner en marcha toda la dotación tecnológica que ha quedado obsoleta», según apuntan en el Área de Desarrollo Urbano Sostenible.

Tras el fiasco del desarrollo y el sonoro estallido de la burbuja in-



Solar en el que se construirán las nuevas viviendas junto a las torres de la central termoeléctrica. E. M.

mobiliaria, el equipo de la también popular Ana Botella planeó subastar las parcelas de este desarrollo para que fuera la iniciativa privada la que continuara con él. Finalmente esa transacción no se materializó y el Gobierno de Ahora Madrid ha decidido dar un giro de 180 grados a esa política.

Según apuntan en el Palacio de Cibeles, la construcción de los 1.150 pisos protegidos «es muy importante» porque «desde 2012 no se iniciaba ninguna promoción promovida por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS)» y «bajo el mandato de los anteriores gobiernos locales se

desprendió de, prácticamente, todo el terreno urbanizable que tenía en propiedad». Los nuevos inmuebles públicos, con un coste medio de 84.000 euros, empezarán a edificarse entre los meses de abril y mayo del año que viene y se destinarán «exclusivamente a alquiler».

## La 'operación Chamartín', otra vez de cero

Los actores implicados en el proyecto urbanístico se reúnen hoy para tratar de desbloquearlo

M. B. MADRID

Este lunes se constituye la mesa técnica que, una vez más, va a tratar de desatascar la *operación Chamartín*. Representantes de Adif (por parte del Ministerio de Fomento), del Gobierno regional, de los propietarios de los derechos de explotación del suelo (BBVA y la constructora San José) y de la Junta de Compensación de Fuencarral Malvea acudirán a la primera de las reuniones que liderará el Ayuntamiento de

Madrid, que es quien tiene que aprobar el proyecto urbanístico para el desarrollo de la ciudad por el norte.

«Nuestro objetivo es llegar a un acuerdo y para eso todas las partes tienen que ceder», apunta el concejal responsable del Área de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo antes de la cita. «Todos somos conscientes de que esto tiene que ser así. Apriorismo, los menos posibles. Aunque entendemos que nuestro plantea-

miento es coherente, un buen documento para empezar a discutir», apostilla.

El documento en cuestión se llama Madrid Puerta Norte y, en trazos gruesos, plantea la reducción de 17.000 a 4.600 del número de viviendas previstas en la penúltima versión.

En el Gobierno de Manuela Carmena señalan que lo que aporta su proyecto son «bases y estrategias» para este desarrollo que aspira a consensuar con las partes

implicadas en la negociación urbanística.

«En esta primera reunión cada uno podrá establecer sus prioridades y plantear sus posibles líneas rojas», explica Calvo. «Nuestro objetivo es que en un plazo de entre tres y seis meses podamos tener un proyecto pactado con todos los actores y poder proceder, a partir de ahí, a tramitar los instrumentos de planeamiento que permitan realizarlo», concluye.



EN MIS TRECE

JAIME G. TRECEÑO

## Carmena no es Grinch

Esperanza Aguirre se descalza y se pone sus botas de siete leguas para medir el ancho de las aceras de Gran Vía en una de esas fiestas de guardar que, en esta ocasión, decidió compartir. Y claro, nos regala momentos inolvidables. Que si Carmena quiere robar la Navidad, que si Ahora Madrid viste de milicianos a los pastores del Belén, que si en lugar de Roscón de Reyes el Gobierno municipal se repartirá pan ácimo por las esquinas...

«Los soviets quieren acabar con las fiestas! y nos alerta: «Los cortes de tráfico de Gran Vía buscan destrozar las Navidades», montaba, ahora sí literalmente, cada una de las palabras de la frase después de convertir a Madrid en una *rara avis*. Sí, aquella de entre todas las grandes capitales que peatonaliza sus arterias. Y claro, las redes sociales se parten. Le arrojan a sus pies un ejemplo tras otro que la desmontan (Londres, Berlín, Nueva York...), mientras multiplican como un caleidoscopio ese momentazo de, dejó aquí mi coche, a la altura de Callao, porque yo lo valgo, y ahora voy y saco unos eurillos del cajero.

Es poco creíble vestir a la alcaldesa de Grinch y más cuando año tras año vienen de fuera para llenar la Plaza Mayor para buscar a Chenchó. Y claro, desde el entorno de la ex presidenta se mosquean y, a falta de la llave inglesa para apretar tuercas, se obstinan en repartir carnés de filocomunistas entre los que no bailan a su son. Y ojo, que no les falta razón a los conservadores municipales cuando hablan de improvisación y muestran las carencias del equipo de Gobierno local, pero es que, una vez más, se han vuelto a pasar de frenada.

La sobreactuación se mira en los escaparates del Barrio de Las Letras. No le hace falta ni los espejos para vestirse de esperpento. «Los sueldos de los políticos, a pesar de lo que dice mucha gente, no dan para mucho, pues Primark tiene muy buenos precios, como los tiene Zara y estas *low cost* que tú llamas despectivamente son a las que podemos ir», decía la portavoz popular en 13TV para hablar de cómo la vicepresidenta paraba su coche oficial frente al establecimiento de Gran Vía para entrar a comprar. Acuérdense del «yo desatapé la Gürtel», del «yo soy pobre de pedir» o de su comparencia en sandalias y con los calcetines del avión en la Puerta del Sol después de venir de los atentados de Bombay. Pero vamos, que todavía tiene que llevar los cortes de Gran Vía ante el juez... Veremos.



El ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, durante la entrevista en su despacho. / CLAUDIO ÁLVAREZ

**ÍÑIGO DE LA SERNA** Ministro de Fomento

## “La Generalitat será quien establezca las prioridades del plan de Cercanías”

JAVIER CASQUEIRO, Madrid  
Íñigo de la Serna es a sus 45 años uno de los valores de futuro del PP. Es ingeniero y desde 2007 fue alcalde de Santander hasta que Mariano Rajoy le llamó hace poco más de un mes y apenas dos horas antes de proponerle al Rey como nuevo ministro de Fomento.

**Pregunta.** ¿Ya le han dicho Mariano Rajoy y Cristóbal Montoro que tendrá presupuesto para garantizar las promesas que hace a todos los presidentes autonómicos de que cumplirá con los compromisos de cada región?

**Respuesta.** Estoy siendo enormemente prudente y no estoy estableciendo compromisos de cara a presupuestos de años posteriores. Al contrario, estoy lanzando el mensaje de que las demandas de los territorios para que puedan plasmarse necesitan de la colaboración de todos. Es lógico pensar que presidentes que pertenecen a otros partidos y que esperan algunos nuevos proyectos estén deseosos de que puedan existir Presupuestos para 2017.

**P.** Sobre el conflicto político con Cataluña, la vicepresidenta Soraya Sáenz de Santamaría ha reconocido que se cometieron errores en el pasado y que ahora habría que impulsar más planes de inversiones. ¿Qué piensa hacer con la reivindicación para la mejora de las Cercanías y cuándo?

**R.** Queremos sentarnos y trabajar juntos y el 4 de enero nos reuniremos con la consejera de Vivienda y con el consejero de

“No ha habido ningún rescate de las radiales, es una obligación legal”

“El PSOE sí dio cantidades millonarias a las autopistas privadas”

“Presidentes socialistas esperan el Presupuesto de 2017 deseosos”

“Cataluña tiene la red autonómica con más peajes y más cara de España”

Transportes. El Estado ha invertido el 40% del dinero de toda España para Cercanías en Cataluña entre 2012 y 2016. Ahora queremos establecer con ellos un nuevo plan de Rodalies [Cercanías] y trabajar desde la lealtad institucional en un proyecto realista en el que sepamos qué podemos abordar y que esté marcado por prioridades compartidas y conjuntas. No queremos estar presos de cifras de hace ocho o diez años. Y

ahí entiendo que la Generalitat, dentro de las actuaciones que haya que hacer, sea quien establezca sus prioridades en ejecución.

**P.** ¿Hasta cómo de específico es ahora el compromiso de Rajoy con el corredor mediterráneo?

**R.** Esta semana hemos fijado que a finales del primer trimestre de 2017 vamos a iniciar la circulación en pruebas y la conexión entre Valencia y Castellón. Rajoy me ha pedido darle a este asunto un impulso porque es estratégico en viajeros y en mercancías para derivar parte del tráfico de las carreteras.

**P.** ¿Fue un error del PP recurrir unilateralmente el Estatuto catalán o tiene razón Aznar cuando llama la atención a Soraya Sáenz de Santamaría por avergonzarse de su pasado?

**R.** El PP está haciendo lo que siempre ha hecho, intentar trabajar desde la lealtad institucional, con la máxima voluntad de colaboración, pero dentro del marco constitucional.

**P.** ¿Hay margen para hacer algo sobre la queja perenne de los catalanes con el pago de los peajes de sus autopistas?

**R.** Hay autovías de peaje en muchos lugares en España, y Cataluña no es la que tiene más longitud de peaje en kilómetros en relación al total del Estado. Sí es la comunidad con más redes autonómicas de peaje y más caras, con una media de un 75% más caro que el peaje en las estatales. Lo que sí es cierto es que hay subvenciones del Estado al peaje y

“Es compatible que Cospedal siga en el PP”

**P.** Su partido utiliza un sistema de compromisarios para elegir al candidato. ¿Usted permitiría el voto a todos los afiliados para elegir su líder?

**R.** El sistema actual funciona bien y el congreso del PP se plantea tranquilo para hablar sosegadamente de proyectos de futuro, con un líder incuestionable que absolutamente nadie pone en duda. Y el sistema de primarias en otros partidos no ha funcionado muy bien.

**P.** ¿Una presidenta regional como Dolores de Cospedal puede ser al mismo tiempo secretaria general del partido y ministra de Defensa?

**R.** Me parece compatible, está siendo bueno y no está generando conflictos, al contrario.

**P.** ¿El sucesor de Rajoy está ahora sentado en el Consejo de Ministros o fuera?

**R.** No lo sé. Eso es un futuro tan lejano que no creo que nadie sepa dónde puede estar. Tenemos presidente para rato, afortunadamente.

que son cuatro veces más cuantiosas que la segunda comunidad autónoma con esas subvenciones. Hay razones más que de sobra para demostrar que no hay ningún trato discriminatorio.

**P.** ¿Puede explicar que ahora todos los españoles tengan que pagar el rescate de 5.000 millones de las autopistas radiales que concedieron a empresas privadas José María Aznar y Francisco Álvarez-Cascos?

**R.** No es en ningún caso un rescate, es una obligación legal. Un rescate es cuando uno decide rescatar una autopista y tiene que pagar el desequilibrio económico financiero por una decisión política. Aquí no cabe una decisión política, es una decisión judicial, y dentro de ese procedimiento se acaba en una fase de acreedores de tal forma que desaparece el concesionario y la ley establece que revierte en el titular, que es el Estado, el propietario de la infraestructura. Por lo tanto la capacidad de decisión política es ninguna. Estamos en un cumplimiento de la legalidad y para ello tendría el Estado que incorporar un activo que no habría pagado y hacer frente a la responsabilidad patrimonial de la Administración, cuyo valor no conocemos pero que será muy inferior a esos 5.000 millones, y muy inferior a la cifra final que le hubiera costado al Estado pagar y construir esas autopistas. El Estado recibirá ese activo y podrá ponerlo en valor. ¿Qué ha hecho el PP? No hacer ningún rescate ni subvención a las concesiones; y adoptar medidas legislativas dirigidas a minimizar en el futuro cuestiones como esta. ¿Qué hizo el PSOE? Abonó a esos concesionarios cantidades multimillonarias a través de un fondo de más de 80 millones de euros, con créditos participativos de casi 500 millones y ampliando los plazos concesionales y las tarifas para poder pagar esos préstamos.

**P.** ¿Fue un error dar esas concesiones?

**R.** Hay varias causas que provocan ese desequilibrio económico y financiero. Que cada vez hay una red más mallada de carreteras y autovías alrededor, que las expropiaciones que tenían una valoración inicial cercana a los 400 millones tuvieron un coste cercano a los 2.400 y que el tráfico fue finalmente un 45% del total esperado. No tuvieron la rentabilidad para permanecer.

**P.** ¿Por qué cuesta tanto admitir que fue un error esa concesión?

**R.** Hay muchas situaciones, como la propia crisis económica, y a día de hoy se está constatando un ligero incremento del tráfico.

**P.** El presidente gallego, Alberto Núñez Feijóo, ya ha advertido de que no admitirá variaciones ni demoras en la llegada y trazado previsto para el AVE a Galicia.

**R.** No hay ninguna divergencia, hay convergencia absoluta y he compartido con el presidente Feijóo que vamos a hacer todo lo posible, lo que podamos y lo que no podamos, para que el AVE llegue en el menor tiempo. Todos los compromisos se mantienen. He quedado con Feijóo en que en enero vamos a hacer un repaso de la situación para poner fechas en el momento que liberemos los problemas técnicos.

**P.** ¿Ha mantenido ya algún contacto con el Gobierno vasco para cerrar el trazado de alta velocidad en la Y y cómo se resolverá esa exigencia política básica para negociar con el PNV?

**R.** Voy a ser muy prudente. La reunión con el Gobierno vasco será el 22 y vamos a hacer un repaso tramo por tramo de cada infraestructura y las principales necesidades porque hay dificultades en la zona del nudo de Bergara.