

## 11 y 12 de junio 2017

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

Noticias internacionales

Fomento renueva la M-40 ... ABC, 12 de junio

Carmena se hace con la gestión de la Operación Chamartín ... EL PAÍS, 11 de junio

Un tramo de Galileo, semipeatonal ... ABC, 12 de junio

Encargan soluciones tipo <<bus VAO>> ... ABC, 12 de junio



La M-40 es una de las autovías más transitadas de la red madrileña

## Operación asfalto en el cuarto cinturón Fomento renueva la M-40

El Ministerio arranca los trabajos sobre el arco noroeste de la autovía, entre el kilómetro 30 y el 61,130, por un importe de 5,20 millones de euros

SARA MEDIALDEA  
MADRID

La operación asfalto ha llegado a la autovía M-40, el cuarto cinturón de Madrid y uno de los más utilizados por los automovilistas para acceder a la ciudad. Desde hace unos días, Fomento ha iniciado las obras para renovar las calzadas de esta circunvalación, unos trabajos que se desarrollan por la noche para que la afección al tráfico rodado sea la menor posible.

Los conductores que frecuentan esta vía ya han comenzado a notar la presencia de la maquinaria que está ya dedicada a estas tareas, que mejorarán las condiciones en que se conduce por sus calzadas.

Las obras van a afectar a prácticamente la mitad de esta autovía. En concreto, desde el punto kilométrico 30

hasta el 61,130, muy cerca ya de la conexión con la A-1. Está previsto realizar una inversión de 5,20 millones de euros en esta rehabilitación del pavimento.

### Deterioro

Los trabajos de reasfaltado se van a realizar sobre las dos calzadas de la autovía, y va a suponer la total renovación de estos firmes, que soportan una elevada intensidad de tráfico a diario. Los técnicos de Fomento calculan que son al menos 114.000 vehículos de media los que pasan cada día por este tramo de la M-40, lo que ocasiona un deterioro del pavimento que se hace evidente sobre todo en su capa más superficial.

Fuentes de Fomento explican que esta primera capa es muy importante desde el punto de vista de la seguridad vial, ya que está muy vinculada a la adherencia de los neumáticos du-

rante la conducción. Además, también es básica para la propia funcionalidad de la carretera, ya que tiene relación con su comodidad, el ruido provocado por las rodaduras, etcétera.

### Coordinado con la DGT

Los usuarios del cuarto cinturón podrán ir comprobando el avance de los trabajos, que irán dotando progresivamente de una nueva capa de rodadura a la autovía, lo que la hará más segura.

Fomento ha coordinado sus trabajos con la DGT y realiza los cortes necesarios durante la noche para que afecte lo menos posible al tráfico rodado, especialmente intenso en la M-40 en las horas puntas de la mañana y la tarde.

Entre las tareas que se llevan a cabo, se empieza por el fresado del firme en las zonas donde se encuentran más deteriorado, y su sustitución

### 114.000 coches

Los técnicos calculan que son unos 114.000 vehículos al día los que pasan por el tramo ahora en obras



por nuevas capas de asfaltado. Esta tendrá un espesor de 3 centímetros. Además, se van a reponer algunas de las juntas de dilatación de los viaductos existentes en este tramo, y se realizará el recrecido de la barrera de seguridad donde se considere necesario.

### Repintado

Por último, se finalizará pintando de nuevo la señalización horizontal sobre el pavimento, y se colocarán nuevos elementos de balizamiento.

Además de actuar sobre los carriles centrales de la M-40, también se va a trabajar sobre los carriles de aceleración y deceleración y en algunos tramos de las vías laterales cuyo firme presenta peor estado.

El Ministerio de Fomento está realizando una importante inversión en trabajos en las carreteras de la Comunidad de Madrid. A estas obras de mantenimiento de la M-40 se unen otras inversiones en marcha o que está previsto iniciar durante esta legislatura. Entre ellas, sobre este mismo cuarto cinturón se han anunciado nuevas vías de servicio y de comunicación con nue-



» **SEXTO CENTRO DE ALTAS CAPACIDADES**  
El Instituto Beatriz Galindo de Alcalá de Henares será el próximo curso la sexta sede del Programa de Altas Capacidades de la Comunidad, que sumará así 2.000 alumnos en total.

» **EL CALOR APRETARÁ MÁS QUE AYER**  
El domingo se presenta en toda la Comunidad de nuevo con alerta amarilla por calor, con temperaturas aún más altas que las de ayer y que rondarán los 38 grados en el área metropolitana.



Terrenos de la Operación Chamartín, fotografiados desde la Torre Cristal, situada en el paseo de la Castellana. / CLAUDIO ÁLVAREZ

## Carmena se hace con la gestión de la Operación Chamartín

LUCA COSTANTINI, Madrid  
El Ayuntamiento de Madrid obtendrá la gestión del plan de desarrollo urbanístico de la zona norte de Madrid, también conocido como Operación Chamartín. La alcaldesa de la

capital, Manuela Carmena, está a punto de firmar un acuerdo con la promotora Distrito Castellana Norte (DCN) y Adif para ordenar pormenorizadamente el espacio. Esto significa que el Consistorio decidirá las actuaciones

prioritarias en uno de los proyectos urbanísticos más relevantes de Europa. El Ayuntamiento tramitará el diseño y se hará cargo de las modificaciones necesarias del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (PGOUM).

Las negociaciones de los últimos seis meses entre los técnicos municipales, Adif y DCN (sociedad formada por el BBVA y la constructora San José) están dando sus frutos. Sobre la mesa está un preacuerdo que se ratificará con toda probabilidad en los próximos días, aunque faltan algunos detalles por cerrar, según ha podido saber EL PAÍS de varios actores de la operación. El punto clave del documento es la cesión al Consistorio de la gestión del desarrollo de la zona norte de la capital, que pasará de manos privadas a públicas.

El nuevo plan de actuaciones que el Ayuntamiento proyectará contará con algunas novedades. La estación de trenes de Chamartín será la primera obra que se ejecutará. El proyecto pretende soterrar las vías del tren, crear nuevas infraestructuras de metro y mejorar las vías de circulación actuales. El Consistorio pretende anteponer las infraestructuras a la edificación de viviendas, y en esa política ha obtenido el visto bueno de Adif, que cree que la nueva estación es clave para la ejecución del plan.

En segundo lugar, se mantendrá la rebaja del 20% del número de viviendas previstas para el nuevo barrio al norte de la M-40. Esto es consecuencia de un acercamiento de posiciones de DCN al Ayuntamiento que asegura la viabilidad económica de la operación. El coordinador general de Alcaldía, Luis Cueto, ya calificó el pasado marzo en una entrevista con este diario que esa propuesta iba "en la buena dirección".

A diferencia de lo que ocurría con el anterior proyecto, los técnicos municipales se encargarán de la tramitación del diseño de la operación. El equipo de gobierno municipal se compromete además a ejecutar las modificaciones del PGOUM necesarias para que las obras puedan empezar, probablemente, en uno o dos años. El proyecto prevé crear en un plazo de 20 años dos nuevos barrios en un espacio de 3,1 millones de metros cuadrados.

### Un centro de negocios con más rascacielos

**Nuevas torres.** La operación urbanística de DCN preveía un total de seis torres más para el barrio de negocios que se crearía. Queda por ver si el nuevo diseño recuperará este aspecto, que redibujaría el skyline de la ciudad.

**Rascacielos.** La promotora

inmobiliaria DCN preveía también construir el rascacielos más alto de la Unión Europea, con 70 plantas. En la actualidad, la Torre Cristal (dentro del complejo de las Cuatro Torres) es el edificio más alto de la capital, con 52 alturas (250 metros).

La zona norte será predominantemente residencial, con usos mixtos. En el sur —entre la estación de Chamartín y la autovía M-40— se ubicará un centro de negocios innovador, bien comunicado y sostenible, que situará a Madrid a la vanguardia de las principales capitales europeas y le permitirá mejorar su oferta de oficinas e intentar atraer a grandes empresas internacionales. Todo ello, a muy poca distancia del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

El plan ha sido consensuado con una destacada participación de los vecinos. Se han incorporado "novedosas soluciones para el norte de Madrid que redundarán en importantes mejoras para la calidad de vida de los madrileños", según destacan algunos protagonistas de las negociaciones.

**Nuevo nudo.** La estación de Chamartín será reformada y las líneas serán cubiertas. También se crearán nuevas paradas del metro.

## Renovación del parque de oficinas

Madrid es una ciudad atractiva para los inversores, pero no acaba de despegar. Según varios estudios de consultoras internacionales (JLL, Aguirre Newman, Knight Frank, entre otras), su parque de oficinas es competitivo en precios, pero no en calidad. Esto implica que muchas firmas estén decantándose por otras ciudades europeas, como Dublín, a la hora de buscar una alternativa a Londres, a la espera de que se haga oficial la salida de Reino Unido de la UE.

La consultora JLL calcula que los edificios diseñados para satisfacer las necesidades de grandes empresas solo representan el 10,5% de los inmuebles situados en la zona central de la ciudad, mientras que en Londres la proporción oscila entre el 15% y el 20%, y en París es del 16%. Esto merma el atractivo de Madrid ante la posible mudanza de miles de trabajadores y empresas de Londres por el Brexit.

El nuevo centro de negocios que se levantará en el norte de Madrid dentro de la Operación Chamartín contempla la construcción de varios rascacielos, que ofrecerían a las empresas miles de metros cuadrados de alta calidad. Las instalaciones seguirían los modelos más modernos de construcción y las conexiones con el aeropuerto y la estación se mejorarían. La estación de Chamartín se transformaría en el *hub* (nudo) más importante de España.

espacio, que suscitó el rechazo de los demás actores. El diseño Madrid Puerta Norte exigía una reducción del número de viviendas de 17.000 a 4.500, y planteaba el control público exclusivo sobre todas las obras. DCN, Fomento y la Comunidad recurrieron a los tribunales.

Ahora, gracias a una actitud más conciliadora del Consistorio, se está alcanzando un acuerdo en el que todos los agentes implicados ceden en algunas cuestiones. En el caso de las viviendas, por ejemplo, el Ayuntamiento ha acordado finalmente edificar 13.600 pisos a cambio de una cesión de 185.000 metros cuadrados para uso público.

La inversión privada se mantendrá en alrededor de 6.000 millones de euros, y el retorno en términos de trabajo será de 214.000 empleos. Un estudio encargado por DCN (el Ayuntamiento no ha realizado una consulta sobre el tema) reveló que el 92% de los vecinos de la zona apoyan el plan de reforma. Este proyecto, diseñado e impulsado durante años por empresas privadas, será ahora gestionado por el Ayuntamiento.



# Un tramo de Galileo, semipeatonal

► A partir de hoy, solo funcionará un carril para emergencias y transporte público

M. J. ÁLVAREZ  
MADRID

Prioridad absoluta para el peatón. Ese es el objetivo del Ayuntamiento de Madrid con la semipeatonalización de una manzana de la calle de Galileo que arranca hoy. Se trata del área comprendida entre las calles de Fernando Garrido y Meléndez Valdés. En principio, esta medida, piloto y reversible, tendrá una duración de un año y se enmarca en el Plan A de Calidad del Aire y Cambio Climático.

Lo peor para los residentes es que con esta iniciativa, no solo permanecerán cerrada al tráfico rodado ambas calles, sino que se impide aparcar en las 33 plazas existentes en la vía pública de rotación en Meléndez Valdés y entre 5 y 10 de Fernando Garrido. De hecho, este fin de semana se han borrado las marcas del Servicio de Estacionamiento Regulado (SER), mientras que las zonas de carga y descarga serán desplazadas a áreas cercanas.

## Cierre al tráfico durante un año



FUENTE: Ayuntamiento

ABC

No obstante, «no habrá problemas para estacionar debido a las nuevas plazas creadas en Vallehermoso», indicó ayer el consistorio en una nota informativa. Por ello, en la calle de Fernando Garrido se invierte el sentido de la marcha para permitir la salida hacia la ca-

lle de Vallehermoso a los residentes y para poder entrar en sus aparcamientos subterráneos.

La peatonalización es parcial, dado que en cada una de las calles se deja habilitado un carril para que circulen los vehículos de emergencias, trans-

porte público, servicios urbanos y bicicletas. Esta intervención, piloto y reversible, se pone en marcha junto con el acondicionamiento de un nuevo espacio público situado frente a los jardines de José Luis de Sampedro y junto al Centro Cultural Galileo, agrega la nota.

Lo novedoso de este sistema es que se realiza sin obras, usando solo señalización vertical y horizontal, pintura especial para pavimentos y elementos de mobiliario urbano y jardinería, lo que se denomina «urbanismo táctico». De este modo, se espera que el espacio pueda estar disponible a finales del presente mes.

## Futuras actuaciones

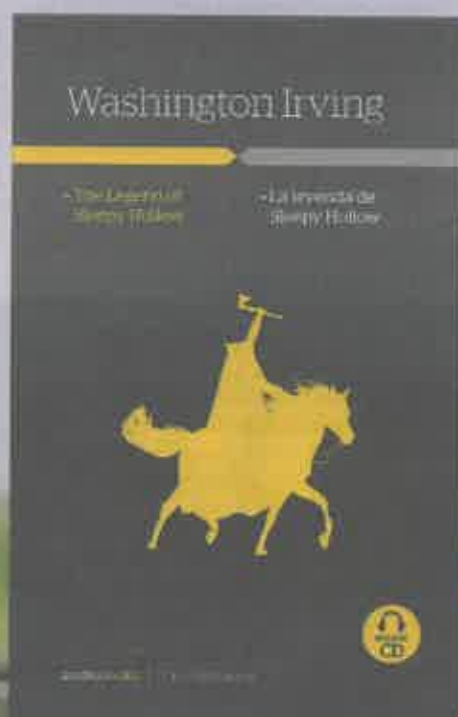
En esta experiencia han participado vecinos, comerciantes y asociaciones, precisan las mismas fuentes. Al año se evaluará el funcionamiento sobre la movilidad del entorno para ver si se mantiene, se modifica o se reabre al tráfico.

Esta semipeatonalización puede servir para realizar más intervenciones, de entre las propuestas derivadas del estudio «Chamberí Zona 30». Entre ellas, se encuentran los tramos vinculados a los mercados de Guzmán el Bueno en la calle de Andrés Mellado y de Vallehermoso en la calle del mismo nombre, o el tramo intermedio de la plaza del Conde del Valle Sutil.

## ESTE VERANO, PRACTICA INGLÉS DONDE QUIERAS

ABC te trae una colección de quince entregas de **Libros + audio CDs** de los escritores más emblemáticos de la literatura inglesa en **versión bilingüe**.

Promoción de libros bilingües. Iniciativa limitada. 1.000. Atención al cliente: 901 334 554.



La leyenda de  
Sleepy Hollow  
por  
solo **4'95€**  
**Domingo 18**

<http://www.abc.es/promociones/libros-bilingues>  
Cada domingo una nueva entrega por solo 4,95€ en tu quiosco, con

**ABC**



vos desarrollos en el arco norte y el arco sur.

Además, está el recientemente anunciado proyecto de tercer carril en un tramo de la autovía A-1, desde el kilómetro 26 hasta San Agustín en una primera fase, y de allí a El Molar más adelante. Este proyecto incluye también la construcción de una variante desde ese mismo kilómetro 26 hasta la capital, pasando por detrás de la urbanización La Moraleja. Y se prevé actuar sobre la carretera A-2 (Barcelona) para poner en marcha un nuevo Bus-VAO y la remodelación del Nudo Eisenhower, además del enlace de San Fernando-Coslada.

### Más inversiones

En la carretera de Valencia (A-3), se van a adjudicar obras para el enlace de la A-3 con la M-45. Y en la A-4 (Andalucía) se tienen previstas adjudicaciones para mejorar la conexión de varios polígonos industriales.

La A-5 (Extremadura) tiene programada una ampliación con un tercer carril que ya está en marcha y que afecta a los kilómetros 19 a 22 -en sentido Badajoz- y entre el 17,8 y el 22 -en sentido Madrid-. La A-6 (La Coruña) también va a realizar trabajos de remodelación en el enlace de conexión con la avenida de la Victoria en El Bercial, el enlace de la M-50 y el de Las Matas Sur.

## Encargan soluciones tipo «bus VAO» para todos los accesos

► Se busca mejorar la entrada del transporte público, aunque no sea como en la A-6

S. MEDIALDEA  
MADRID

Mejorar el acceso de los autobuses públicos a la capital es el objetivo del Ministerio de Fomento, que acaba de formalizar los contratos para redactar proyectos en este sentido. Los responsables de este departamento buscan fórmulas que permitan a los autobuses de línea entrar de manera más ágil a Madrid, tal y como ya lo hacen en la A-1 gracias a su bus-VAO. Las soluciones que se aporten no serán siempre idénticas, con un carril separado, sino que habrá otras alternativas.

Redactar estos proyectos costará

### Tramos afectados

A-1. Desde el punto kilométrico 12,700 al 15,200  
A-2. Enlace de la calle Arturo Soria a enlace de San Fernando-Coslada  
A-3. Enlace de la M-30 a enlace de la M-45  
A-4. Polígono Industrial Los Molinos a Polígono Industrial San Marcos  
A-5. Tramo margen derecha: entre los puntos kilométricos 13,500 al 19,200. Margen izquierda: del 18 al 13,750.

2,4 millones de euros. En ellos se establecerán las fórmulas que pueden aplicarse para esa mejora de la accesibilidad del transporte público en cinco casos: las autovías de acceso a Madrid A-1 (Burgos), A-2 (Barcelo-

na), A-3 (Valencia), A-4 (Andalucía) y A-5 (Extremadura).

### Librarse del atasco

Una vez redactados, llevarlos a cabo supondrá una inversión cuantificada en 122 millones de euros. Supondrán incorporar fórmulas para que puedan pasar, librándose del atasco, los transportes públicos de viajeros entre el kilómetro 12,7 y el 15,2 de la A-1; entre el enlace de Arturo Soria y el de San Fernando-Coslada en la A-2; del enlace de la M-30 al de la M-45 en la A-3; en los polígonos de Los Molinos y San Marcos en la A-4, y en dos tramos de la A-5, de entrada.

En los estudios previos llevados a cabo en 2015, ya se identificaron las mejoras a corto, medio y largo plazo que permitían dar más calidad al transporte público y optimizar la inversión realizada. Los contratos de redacción ahora adjudicados desarrollarán estas actuaciones.

## Quincena de la Casquería

del 5 al 18  
de junio  
de 2017

DOS ENTRANTES  
+  
DOS SEGUNDOS  
+  
POSTRE O CAFÉ

24€

precio con IVA 26,40€

\* Precio por comensal sin incluir la bebida

Puede hacer su menú para dos o más comensales con dos entrantes y dos segundos para compartir

APARCAMIENTO GRATUITO

### Primeros

- \* Mollejas de cordero albardadas
- \* Chanfaina de hígado de ternera
- \* Morcilla de la abuela Irene
- \* Nuestros callos
- \* Lengua de ternera con pistachos
- \* Sesos rebozados
- \* Oreja de cerdo a la plancha

### Segundos

- \* Carrilleras de ternera en salsa de carabineros
- \* Manitas de cerdo trufadas con mouse de pimientos de piquillo
- \* Rabo de toro con salsa de pimientos choriceros
- \* Manitas de cordero a los cuatro quesos
- \* Filetes de hígado de ternera encebollado
- \* Morros de ternera en salsa verde



Mesón del Tío Aquilino  
Fundado en 1972

Un rincón de León  
en Vallecas

RESERVAS

☎ 91 478 79 43

Se recomienda reservar mesa con antelación



C/Josué Lillo, 24 MADRID \* www.mesontioaquilino.com \* reservas@mesontioaquilino.com