

24 de octubre de 2017

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

Noticias internacionales

Las obras de la calle de Alcalá comenzarán el próximo verano... EL PAÍS, 24 de octubre

Carmena remunicipalizará la M-30... ABC, 24 de octubre

Comienza la primera fase de la reforma del Edificio España... ABC, 24 de octubre

## MADRID



La calle de Alcalá, colapsada por la lluvia con los coches en un único carril el 17 de octubre. / VÍCTOR SAINZ

## Las obras de la calle de Alcalá comenzarán el próximo verano

**JULIO NÚÑEZ, Madrid**  
El Ayuntamiento de Madrid prevé que las obras de remodelación de la calle de Alcalá comenzarán a comienzos del verano de 2018, según declararon ayer los responsables de la redacción del proyecto

Mes y medio después de que se anunciase la iniciativa de remodelar la calle de Alcalá, entre Ventas y Ciudad Lineal, para hacerla más peatonal y potenciar el uso del transporte público, el

Consistorio presentó ayer ante los vecinos el proyecto que tiene pensado llevar a cabo en la vía que vertebraba su distrito.

La presidenta de la junta de Ciudad Linea-Hortaleza, Yolanda

durante un acto informativo para los vecinos. Los expertos desconocen cuándo finalizarán los trabajos del primer tramo (de Ventas a Quintana). El inicio de la remodelación de la última parte de Alcalá dependerá del presupuesto de 2019.

Rodríguez, confía en que el gobierno de Ahora Madrid continuará en el cargo para ejecutar los tramos restantes que componen el plan y aspira a que, si otro partido releva al Go-

bierno actual, éste prosiga con la iniciativa.

No obstante, los responsables del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible comentaron ayer que su labor solo se limita a la elaboración del proyecto y que no pueden dar una fecha exacta de inicio y finalización. Además, sostuvieron que en caso de que las obras estuviesen activas durante la época navideña, se pausarían para no perjudicar a los comerciantes.

Gutiérrez explicó que la eliminación de carriles para vehículos privados y la implantación de los carriles bici no solo ayudará a reducir la contaminación sino que mejorará la calidad de vida de los residentes y no perjudicaría a las tiendas. "Hacer que la calle vuelva a ser un eje comercial y que los vecinos puedan pasear por las aceras sin encontrarse obstáculos", comentó Rodríguez.

Pese a que la presidenta afirmó que uno de los motivos que llevó al gobierno municipal a poner en marcha esta iniciativa fue la demanda que, desde tiempo atrás, hacían los ciudadanos, algunos representantes de asociaciones de vecinos y comerciantes protestaron de que no se les había preguntado antes sobre la actuación. "Tengo una panadería y necesito usar mi furgoneta para el servicio a domicilio. Se ha hablado de los peatones y de los ciclistas, pero no de los comerciantes", se lamentó una autónoma.

Durante el acto, se trataron las quejas vecinales respecto a

## Reubicación del aparcamiento

El proyecto contempla la eliminación de 93 plazas de estacionamiento a partir de la intersección de Alcalá con la calle de José María de Pereda. Estos aparcamientos se reubicarán en las vías de doble sentido adyacentes de Gómez de Avellaneda. El Ayuntamiento de Madrid explicó que esta actuación mejorará la fluidez del tráfico y la velocidad del autobús, al evitarse interferencias con las zonas de carga y descarga actuales.

los aparcamientos y la ausencia de un parking público en el distrito. La presidenta de la junta aseguró que el Gobierno está dispuesto a realizar una zona SER especial para el extraradio que permita aparcar sin coste alguno a los residentes y penalice a los que vengan de fuera, solo que se necesita una demanda de las asociaciones para empezar a estudiar esa posibilidad.

Otros vecinos comentaron que llevan tiempo esperando este tipo de reformas ya que, debido a la congestión que sufre la calle de Alcalá, su tránsito es un "infierno". No obstante, los expertos recalcaron que, de momento, la remodelación de la vía no reducirá la circulación.



M&TINALES  
EL PAÍS



JULIÁN  
MAESO

TEATRO LARA

18/11/2017  
MADRID

13.00H

PUNTO DE VENTA  
TICKETEA

FAMILY SHOW  
DESCUBRIENDO A MECANO

19/11/2017 - MADRID  
TEATRO NUEVO APOLO  
WWW.SUMMUMMUSIC.COM

LA FUGA

25/11/2017 - MADRID  
SALA GALILEO GALILEI  
TICKETEA

FAMILY SHOW  
DUBBI KIDS

25/11/2017 - MADRID  
TEATRO NUEVO APOLO  
WWW.SUMMUMMUSIC.COM

lesnits  
PRODUCCIONES  
www.lesnits.com

## En cifras

**32 kilómetros**

Tiene en su totalidad Calle 30. La suma de todos sus carriles ascendería a 500 kilómetros.

**1,5 millones**

De desplazamientos diarios se producen por Calle 30.

**440 millones**

De vehículos circulan cada año por esta vía.

**1.000 cámaras**

De circuito cerrado tiene en todo su recorrido.

La M-30, en plena hora punta



# Carmena remunicipalizará la M-30

► El Ayuntamiento quiere comprar el 20% de la participación de Ferrovial y Dragados, que firmó hasta 2040. Dice que ahorrará 70 millones anuales

TATIANA G. RIVAS  
MADRID

La gran remunicipalización de Ahora Madrid será la de la M-30, gestionada al 80% por el Ayuntamiento a través de la entidad Madrid Calle 30, y el 20% por Emesa, la Unión Temporal de Empresas formada por Ferrovial, Dragados y la Api Conservación. Pasará totalmente a manos municipales antes de que termine el mandato de Manuela Carmena, o al menos eso esperan. Lo harán con el apoyo del PSOE, que siempre ha criticado la existencia de la sociedad desde que en 2005 el PP dio luz verde en el Pleno a la gestión mixta.

La intención es clara y lo afirma a ABC el delegado de Economía y Hacienda, Carlos Sánchez Mato. Su equipo quiere sacar a las empresas privadas de esta vía de circunvalación como ya lo hizo el año pasado con la Funeraria. Entonces pagó 56 millones de euros, pero en esta ocasión aún no manejan cifras. La operación es diferente, ya que el contrato no expira, sino que ha de romperse la relación contractual que el PP firmó hasta 2040 con Emesa. Existiría la posibilidad de que el Consistorio esperase a 2025, que es cuando vence la deuda subordina-

da contraída con el ente privado. En ese momento, los socios podrían vender sus acciones, pero en Cibeles temen que quieran incrementar su rentabilidad más de la cuenta.

## Agujero millonario

El concejal no duda en asegurar que Emesa ha sido un agujero de millones y que su adquisición siempre será más económica que mantener la relación 23 años más. «Simplemente por el modelo de gestión elegido se

## Activada hoy la fase 1 del protocolo por polución

El Ayuntamiento de Madrid ha activado para hoy el escenario 1 del protocolo de medidas contra la alta contaminación. La medida más importante es limitar la velocidad en la M-30 y vías de acceso a la ciudad a 70 kilómetros por hora. Las estaciones que superaron los límites (180 microgramos/m<sup>3</sup> de dióxido de nitrógeno) fueron Ramón y Cajal y Escuelas Aguirre.

pierden más de 55 millones de euros anuales, algunos años 70, lo que supone un coste asumido de 597 millones de euros entre 2005 y 2016 que se podría haber ahorrado el Ayuntamiento con la gestión directa. Si el contrato se mantiene vigente hasta su finalización en 2040, el coste añadido será de 1.265 millones más. La financiación extra, los sobrecostes injustificados, los pagos por duplicado y demás que no han sido aún cuantificados; pero podrían suponer cerca de 10 millones de euros adicionales», indica Sánchez Mato.

La M-30 supone el desembolso anual por parte del Ayuntamiento de unos 128 millones de euros y el coste real de explotación de la infraestructura es de unos 37 o 38 millones de euros incluyendo sueldos de Madrid Calle 30, pago de suministros y la facturación

## Las claves del cambio de titularidad

### ¿Cómo se gestiona la M-30?

Madrid Calle 30 se creó en 2004 100% pública. Desde 2005, el PP aprobó en Pleno que se cambiase a un modelo de gestión mixto en el que Dragados, Ferrovial y Api Conservación pasaban a tener el 20% de las participaciones a través de Emesa, encargándose del mantenimiento de la vía.

### ¿Por qué quiere Ahora Madrid que sea pública?

Dice que el coste real de

explotación de la infraestructura no supera los 40 millones de euros y que el Ayuntamiento desembolsa 128 millones al año. Anualmente, afirma, pierde hasta 70 millones. La Cámara de Cuentas elevó un informe donde decía que el modelo actual era lesivo para las arcas locales.

### ¿Cuánto costaría la remunicipalización?

Ni el Ayuntamiento ni Emesa manejan esa cifra. El Consistorio

afirma que sería una inversión inferior al coste que supondría mantener al socio privado hasta 2040, valorado en 1.265 millones de euros.

### ¿Qué asumiría el Ayuntamiento?

Tendría que sumar la plantilla de 275 trabajadores de Emesa, así como los 85 vehículos que utilizan para el mantenimiento. Ha de acometer una inversión de 52 millones de euros.

# Comienza la primera fase de la reforma del Edificio España

Las obras empezarán en la fachada y después se centrarán en el hotel y la zona comercial

IGNACIO S. CALLEJA  
MADRID

Once años y tres operaciones de compraventa después, la transformación del Edificio España ya está en marcha. La cadena hotelera Riu, propietaria del inmueble, colocó ayer los primeros andamios para comenzar las obras de consolidación y conservación de la fachada. Después, con el año 2019 en el horizonte, prevé adecuar el interior para la instalación del hotel y la zona comercial. El diseño inicial proyecta una azotea y varias terrazas con piscina en altura y una suite presidencial de 80 metros cua-

drados y diferentes estancias. El inicio de la reforma comenzó a primera hora, un mes después de la concesión de licencia, con un acto simbólico en el que participaron el edil de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo; la consejera delegada de Riu, Carmen Riu; y el presidente del grupo Baraka, Trinitario Casanova –que se ocupará como alquilado de la zona comercial–.

Las partes destacaron el valor de este arranque tras la demora y la incertidumbre que han acompañado a la operación. «Estamos emocionados, esperamos que en menos de dos años presentemos nuestro primer hotel en Madrid y buque insignia de la cadena», declaró Riu.

La actuación en el emblemático rascacielos se desarrollará en dos fases. La primera se ocupará de la fachada, principal elemento de discordia entre el Consistorio y el antiguo

dueño, el grupo chino Wanda, y por el que se paralizó la reforma. Las obras incluirán la recuperación de huecos en el exterior, el desmontaje de elementos añadidos y la sustitución de carpinterías y barandillas dañados.

Después, sin una fecha marcada, se acometerá una reestructuración parcial, que engloba el acondicionamiento y la adecuación de la estructura existente, así como el desmontaje de los elementos interiores protegidos para su preservación y posterior colocación. La segunda fase, si nada cambia, remite a la implantación del hotel y de la zona comercial, con obras de reestructuración parcial y acondicionamiento del interior del edificio.

El futuro Hotel Riu Plaza, que ocupará 24 de las 27 plantas del Edificio España, finalmente dispondrá de 589 habitaciones y no de 650 como se dijo en un principio. Como informó ABC, este hotel de cuatro estrellas tendrá una piscina desbordante en la azotea, un «sky bar» panorámico en las dos últimas plantas, quince salas de reuniones –3.000 metros cuadrados– y dos terrazas con solárium en el piso 20. Aún queda por determinar qué operador controlará el área comercial.

## Suite presidencial

Si bien Riu mantiene en secreto cómo serán las habitaciones, fuentes de la compañía explicaron a ABC que uno de los grandes atractivos será la suite presidencial. Los arquitectos de la cadena hotelera han diseñado una estancia de 80 metros cuadrados, con cuartos y terrazas diferenciados.

El espacio constará de dos habitaciones separadas, con baño y mirador propios. Además, tendrá un salón común y una cocina aparte.



ISABEL PERMUY

a Emesa, que es la encargada del mantenimiento y explotación de Calle 30.

Madrid Calle 30 tiene en nómina a 10 trabajadores. El Ayuntamiento tendría que asumir la plantilla de Emesa, 275 trabajadores según sus cuentas anuales de 2015. ¿Cómo? A través de las modalidades que la Ley de Contratos del Sector Público establece como gestión directa, explican. El mantenimiento está en fase de estudio, pero también deberían comprar los 85 vehículos con los que se realizan estas labores. Tendrían que echar cuentas.

## La investigación culmina

La comisión no permanente de investigación sobre la M-30 que impulsó Ahora Madrid está a punto de culminar. Se prevé que para finales de noviembre se apruebe el dictamen con las conclusiones y recomendaciones de los grupos políticos. En su resolución, Ahora Madrid impulsará la remunicipalización apoyándose en que las obras fueron ilegales y que el modelo de gestión elegido es lesivo para las arcas públicas, como avaló un informe de la Cámara de Cuentas. «Además, el modelo se cambió sin aportar ningún informe económico ni jurídico que garantizase el mecanismo mediante empresa mixta. Estos informes son preceptivos», apuntan desde Economía y Hacienda.

Si Madrid se hace con la M-30, tendría que hacer frente al déficit de inversión acumulada de 52,1 millones de euros que se ha ido posponiendo desde que en 2011 se estableció una inversión necesaria para mejoras de 333 millones de euros. De 2005 hasta 2012 no se realizó ninguna inyección, y está pendiente por ejemplo la modernización de la sala de control, cuyos equipos están obsoletos, o mejoras en los accesos, la iluminación, la señalización interior o los sistemas de control atmosférico y de ventilación.



Calvo, Riu, Casanova y un arquitecto de la hotelera, ayer, en el edificio <sup>ABC</sup>



Varios trabajadores colocan los andamios, ayer, en la fachada del Edificio España <sup>MAYA BALANYA</sup>