

18 de diciembre de 2017

[Noticias Comunidad de Madrid](#)

[Noticias Nacionales](#)

[Noticias internacionales](#)

[Cifuentes da luz verde al proyecto Mahou-Calderón de manera definitiva... ABC, 18 de diciembre](#)

## El proyecto definitivo



Fuente: Ayuntamiento de Madrid



# Cifuentes da luz verde al proyecto Mahou-Calderón de manera definitiva

► El Consejo de Gobierno aprobará el plan mañana, después de que hoy lo haga la comisión regional de Urbanismo

SARA MEDIALDEA  
MADRID

Varios parones, errores, tiras y aflojas después, la modificación puntual del ámbito Mahou-Calderón va a recibir mañana el visto bueno definitivo del Gobierno regional. Previamente, hoy se verá en la comisión regional de Urbanismo, donde no habrá ninguna objeción al documento, una vez corregidos los errores técnicos que se habían detectado. El plan saldrá definitivamente adelante con 147.050 metros cuadrados edificables, unas 1.400 viviendas previstas —de las que 150 serán protegidas— y sin soterramiento de la M-30 a su paso por la zona.

La tramitación ha sido otro motivo de choque entre los gobiernos regional y municipal. Los primeros han paralizado en dos ocasiones la marcha de este expediente a la espera de que el Ayuntamiento corrigiera los errores que le indicaban. La primera vez,

al inicio del proceso, en relación con la cesión de los terrenos municipales de La Peineta al club rojiblanco que ahora la ocupa. Y la segunda el pasado noviembre, casi al finalizar el proceso administrativo.

En ambos casos, el concejal de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo, acusaba al equipo de Cristina Cifuentes de obstrucción a su iniciativa. Este tipo de errores, aseguraba, eran «habituales» y la Comunidad podía subsanarlos directamente «sin necesidad de devolver el plan al Ayuntamiento y retrasar los tiempos».

Pero desde la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, que dirige Pedro Rollán, afirmaban que era el Ayuntamiento quien debía corregir estos «errores sustanciales», algo «absolutamente necesario para no dejar abierta la vía a posibles impugnaciones» futuras, que podrían llevar a la anulación de la aprobación definitiva. Una posibilidad más que plausible en un proyecto que ha sido ya llevado a los tribunales por diferentes asocia-

## La M-30 se queda sin soterramiento

Uno de los cambios más sustanciales que se introdujeron en su día en el proyecto Mahou-Calderón tenía que ver con la edificabilidad: bajaba de 175.000 metros cuadrados a 147.050. Esto supone menos viviendas y menores ingresos para los promotores privados. Se les compensa liberándoles de su obligación de pagar la mitad del coste del soterramiento de la M-30 que falta por taparse, la que coincide con el espacio que ocupa una parte del estadio Vicente Calderón. Costaba 120 millones de euros, que se pagaría a medias entre los privados y el Ayuntamiento. Con las modificaciones en el ámbito, la M-30 ya no se soterra; solo se cubre con una pantalla atirantada. Una operación sensiblemente más barata —unos 60 millones—, pero que pagará sólo el Gobierno local.

ciones y entidades contrarias a su desarrollo. Niegan la mala intención que les imputan los responsables municipales: «Los requerimientos que les hacemos no son actos de obstaculización; sino de control de legalidad y de garantía para la seguridad jurídica».

## Cálculo de edificabilidad

Los errores en esta última ocasión se refieren a la delimitación del ámbito, los coeficientes de edificabilidad y los cálculos de sistemas generales en este sentido. Las modificaciones no podía hacerlas la Comunidad, insisten ellos, porque el documento es de quien tiene la potestad del planeamiento.

El Consistorio fue requerido para subsanar estos problemas este 11 de noviembre. Los cambios se incorporaron al documento el 5 de diciembre, y este, ya corregido, se remitió a la Comunidad el pasado martes. La comisión de Urbanismo se ha convocado para hoy por la premura en aprobar este proyecto antes de fin de año, dado que el Atlético de Madrid necesita que la operación urbanística arranque para hacer frente a los gastos que le ha supuesto el traslado al Wanda Metropolitano. Antes del inicio de 2018 preveía devolver un crédito de en torno a 200 millones de euros. Algunas informaciones





Vista aérea del ámbito urbanístico, con el Calderón en el centro

# IU reta a Carmena: sus ediles no participarán en la votación del PEF

Los tres concejales, entre los que está el de Hacienda, no apoyan el Plan Económico de la alcaldesa

MARTA R. DOMINGO  
MADRID

Las costuras que unen las distintas sensibilidades políticas dentro de Ahora Madrid están más tensas que nunca. La cesión de Manuela Carmena ante Cristóbal Montoro para que hoy el Pleno municipal apruebe un Plan Económico Financiero al gusto del Ministerio de Hacienda podría provocar una tercera crisis de gobierno en Cibeles. Los tres concejales de Izquierda Unida, el delegado de Economía y Hacienda, Carlos Sánchez Mato; el tercer teniente de alcalde, Mauricio Valiente; y la concejal de Hortaleza y Ciudad Lineal, Yolanda Rodríguez, no participarán en la votación a menos que se aplase la sesión extraordinaria convocada para hoy a las 9.30 horas.

La Coordinadora de Madrid Ciudad de Izquierda Unida decidió ayer, al filo de la medianoche, pedir una consulta a las bases de Ahora Madrid para decidir el sentido del voto sobre lo que tildan de «los recortes impuestos por el ministro de Hacienda». «Izquierda Unida considera que la decisión de votar el PEF de Montoro, que pretende reducir más de 500 millones de euros para las vecinas y vecinos de Madrid, debe someterse a una consulta en Ahora Madrid, antes de ser aprobado en el pleno del Ayuntamiento», indicaba el comunicado de IU Madrid Ciudad.

Según su propuesta, «todos los concejales de Ahora Madrid deberán someter su voto al resultado de dicha consulta, continuando la senda de



El delegado de Economía, Carlos Sánchez Mato, en el Pleno

JAIME GARCÍA

participación ciudadana que llevó a Ahora Madrid a gobernar en la capital». Desde IU afirman que su «referencia y apuesta es la unidad dentro de Ahora Madrid y el Equipo de gobierno con Manuela Carmena al frente»; pero con este gesto muestran sus disconformidad a un Plan negociado entre Montoro y la propia Carmena. De hecho, en una reunión de los miembros IU Madrid, que se celebró el sábado, en la que estuvo presente la Ejecutiva Federal, salió mayoritariamente el rechazo al PEF, según indican fuentes de IU a ABC.

El objetivo de la alcaldesa con este PEF, que ya tiene el visto bueno del Ministerio de Hacienda, es liberarse de la exhaustiva tutela que el departamento de Montoro ejerce sobre las cuentas municipales por incumplir desde 2015 la regla de gasto. Sin embargo, para IU Madrid, Ganemos y la facción anticapitalista de Podemos

esta decisión se vio como un «error» y rechazan «claudicar» ante las exigencias de Montoro. Este nuevo PEF, el cuarto de este mandato, fue aprobado el pasado viernes en Junta de Gobierno, en la que están presentes Valiente y Sánchez Mato. De hecho, el propio delegado tuvo que rubricar el PEF que ahora rechaza.

En parecidos postulados se encuentra la edil de Arganzuela y Usera, Rommy Arce, que pertenece al sector anticapitalista. Ayer sostuvo que el Consistorio debería haber «aguantado el tirón» y seguir «estableciendo una negociación» con el Ministerio.

Mientras tanto, la oposición (PP, PSOE y Ciudadanos) mira de reojo los movimientos internos en Ahora Madrid y, según confirmaron a ABC, no decidirán su sentido del voto hasta horas antes del Pleno, en una reunión previa.

CONSULTA  
IU pidió que  
se aplazase  
el pleno de hoy  
para hacer  
una consulta  
popular

apuntan incluso a que el club colchonero contaría ya con varias ofertas de compañías interesadas en la compra de suelo, pero la viabilidad de la tramitación es imprescindible para materializarlas.

El ámbito queda configurado por 193.084 metros cuadrados de suelo, de los que 147.050 son edificables, con uso residencial. Se prevén 1.400 viviendas, 1.250 de ellas libres y el resto protegidas (150). Habrá, además, 14.705 metros cuadrados edificables para uso terciario. Se ceden 163.874,94 metros para equipamientos sociales (817.303), zonas verdes (73.000) e infraestructuras (73.400). Y tendrá 2.200 plazas de aparcamiento. La idea es que el derribo del actual Vicente Calderón se realice el próximo verano.

Laboral  
PRL  
Contable  
LOPD  
Extranjería  
Fiscal  
Tráfico  
Emprendedores



Y muchos servicios más...

## Gestores Administrativos Tu mayor garantía



ILUSTRE COLEGIO  
OFICIAL DE GESTORES  
ADMINISTRATIVOS  
DE MADRID

C/ Jacometrezo 3 - 28013 Madrid | Tel. 91 541 12 13  
www.gestoresmadrid.org