

## 3 y 5 de febrero 2018

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

Noticias internacionales

8 millones para sustituir el golf ilegal... EL MUNDO, 3 de febrero

Música, deporte y jardines sensoriales sustituirán al Golf Canal de Chamberí... ABC, 3 de febrero

Reabre el túnel de Plaza de Castilla, Pío XII seguirá cerrado... EL MUNDO, 3 de febrero

El cierre de dos túneles obstruye el tráfico en la zona norte de Madrid... ABC, 3 de febrero

Los viajeros, contra el abandono de Metrosur: vías apuntaladas, filtraciones y baja velocidad... ABC, 5 de febrero

Cinco constructoras rechazan levantar el estadio de Vallehermoso ...ABC, 5 de febrero

La reforma del Beti-Jai tropieza con la Justicia... EL MUNDO, 5 de febrero

La quinta torre empieza a cerrar el gran agujero de la Castellana... EL PAÍS, 5 de febrero

EL MUNDO  
SÁBADO 3 DE  
FEBRERO DE 2018



MÁXIMA  
10°C  
MÍNIMA  
1°C

AMANECE  
08:25  
ANOCEHECE  
18:33



MÁXIMA  
8°C  
MÍNIMA  
4°C

AMANECE  
08:24  
ANOCEHECE  
18:34



**JUSTICIA** EL PROYECTO ESTÁ SIENDO INVESTIGADO EN EL 'CASO LEZO'

## 8 millones para sustituir el golf ilegal

● Su construcción, encargada por Aguirre sobre una parcela del Canal en Chamberí, costó 58 millones ● La Comunidad tendrá que destinar ahora al menos ocho millones para hacer el parque y las dotaciones que lo sustituirán tras su derribo

MARTA BELVER MADRID

El campo de golf que Esperanza Aguirre se empeñó en construir en un terreno del Canal de Isabel II en Chamberí y que la semana que viene empezará a ser demolido en cumplimiento de la sentencia que lo declaró ilegal supondrá un desembolso final para el contribuyente madrileño de al menos 66 millones de euros. El grueso de la factura -58 millones- corresponde al coste que tuvo la infraestructura para la práctica de una disciplina minoritaria en un distrito sin apenas equipamientos deportivos para sus 140.000 vecinos, mientras que los ocho restantes -que según las estimaciones del actual Gobierno regional podrían elevarse hasta 10- serán para construir la zona ajardinada y las diversas dotaciones que sustituirán al malogrado proyecto.

Las piquetas comenzarán a borrarlo del mapa el próximo martes,

**La demolición empezará el martes y la obra terminará a finales de 2019**

pero su sombra comenzará siendo alargada en el Juzgado de Instrucción nº6, que investiga la presunta malversación de dinero público en el marco del caso Lezo. Pablo González, hermano del ex presidente de la Comunidad de Madrid Ignacio González, admitió ante la Audiencia Nacional la existencia del cobro de comisiones ilegales en varios contratos de la Administración autonómica, entre ellos el de la construcción y explotación de este complejo.

«Nosotros tenemos una manera distinta de hacer las cosas», se desmarcó ayer la actual jefa del Ejecutivo regional, Cristina Cifuentes, en la presentación del proyecto que viene a resolver el regalo envenenado que le dejaron sus dos antecesores en el puesto, ambos del PP. «Yo sólo respondo de mi gestión. Hay cosas en

**ASÍ SERÁ EL PARQUE QUE SUSTITUYE AL GOLF DEL CANAL**



FUENTE: Canal de Isabel II.

Álvaro Undabarrena / EL MUNDO

las que coincido con los gobiernos anteriores y otras con las que no, y ésta es un ejemplo de ello», subrayó.

El derribo del campo de golf dejará paso a una zona ajardinada con

800 árboles y 100 arbustos que creará una barrera vegetal para amortiguar el ruido del tráfico y reducir la contaminación. Además, se habilitarán 21.000 metros cuadrados en tor-

no a una gran plaza en la que podrán celebrarse conciertos y otras actividades lúdicas y culturales.

A las pistas de fútbol y pádel ya existentes, que no están afectadas

### CS PIDE QUE COMPAREZCAN LOS ABOGADOS DE LA COMUNIDAD

Ciudadanos pidió ayer que comparezcan en la comisión de Presidencia de la Asamblea de Madrid el abogado general de la Comunidad, la letrada de la Consejería de Presidencia, el abogado encargado del 'caso Lezo' y el subdirector cesado por traspapelar la providencia que autorizaba dar a la oposición las actas del Canal de Isabel II. El portavoz de Ciudadanos en la comisión de corrupción de la Asamblea, César Zafra, buscará que «intentan explicar lo que ocurrió con este traspapeleo», que retrasó la

entrega de la documentación, después de que el jueves en el Pleno del Parlamento el consejero de Presidencia, Ángel Garrido, no diese explicaciones, según Cs. «No sé si porque no le apetecía o porque no podía darlas», añadió Zafra en declaraciones a los periodistas. Según Ciudadanos, Garrido «no fue capaz de explicarnos por dónde pasó esa providencia, quién la tenía, quién no la tenía, qué explicaciones dio al resto de su compañeros y al resto del Consejo de Gobierno sobre cómo funciona ese trámite». Aunque los comparecientes pueden delegar su intervención al ser citados en la Comisión de Presidencia y no en la de corrupción, Zafra opina que «no se pueden delegar esas comparecencias», informa Efe.

por las resoluciones judiciales, se sumarán otras multitudes para la práctica de baloncesto, balonmano, voleibol, voley-playa, hockey y patinaje. También se construirá un espacio intergeneracional cubierto y una zona de actividad física con circuito biosaludable, parque de calistenia y un área de petanca, mientras se estudia la opción de instalar un rocódromo.

Según dijo ayer Cifuentes, lo que antes era un recinto «de uso limitado se abrirá ahora a todos los vecinos, como un gran punto de encuentro y de convivencia para los residentes del distrito de Chamberí». La presidenta regional también quiso reconocer públicamente la colaboración tanto con el Ayuntamiento de la capital como con las asociaciones de vecinos para la elaboración del diseño del nuevo **SIGUE EN PÁGINA 40**



Adiós al «megaproyecto» de Aguirre y González

# Música, deporte y jardines sensoriales sustituirán al Golf Canal de Chamberí

► El martes empieza el derribo, que durará hasta mayo; el parque estará listo en 2020

MARTA R. DOMINGO  
MADRID

Desde que el socialista Joaquín Leguina fuera presidente de la Comunidad de Madrid (entre 1983 y 1995), los 140.000 vecinos de Chamberí han reclamado insistentemente que los terrenos del tercer depósito del Canal de Isabel II se convirtieran en el gran «pulmón» de un distrito aquejado de escasas zonas verdes. Reconvertido en el polémico campo de golf en 2007 por el Ejecutivo de Esperanza Aguirre, tras muchas «batallas», internas y externas, tanto políticas como judiciales, por fin, 2020 será el año en el que los residentes podrán disfrutar de 12 hectáreas para uso público deportivo y de ocio.

El próximo martes es la fecha marcada en el calendario para que las grúas comiencen a derribar las instalaciones que erigió Aguirre, pese a la oposición de su propio compañero de partido, Alberto Ruiz-Gallardón, entonces alcalde de la capital. El punto de inflexión de esta larga historia llegó el pasado 3 de septiembre, cuando el Tribunal Superior de Justicia de Madrid (TSJM) anuló el plan especial que el Gobierno regional había aprobado en 2013, ya con Ignacio González a la cabeza, para legalizar el campo de golf.

La sentencia del TSJM llegó en medio de la vorágine del caso Lezo, que investiga, entre otras operaciones sospechosas, la adjudicación de las obras del campo de golf en 2006. Esta causa indaga una supuesta trama que, liderada por González, anidó en el Canal. Entonces, el equipo de Cristina Cifuentes se comprometió a no recurrir la sentencia y a comenzar los trámites para demoler el campo de nueve hoyos y las ocho pistas de pádel donde Aguirre mostró su destreza con la raqueta el día de su inauguración hace ahora una década.

«Siempre tuve la idea de que las instalaciones fueran gratuitas, antes de la resolución judicial», sostuvo ayer Cifuentes, frente a la zona de prácticas de tiro, que desaparecerá para dejar paso a 48.000 metros cuadrados de nuevas áreas al gusto de las asociaciones vecinales. «Hay cosas de mis antecesores con las que estoy de acuerdo y otras con las que no», admitió la

## Así será el complejo del Canal



Zona de amplia selección de árboles y especies vegetales



Jardines (japonés, sensorial y vertical)



Zonas deportivas (hockey, voleibol, baloncesto, patinaje, fútbol...)



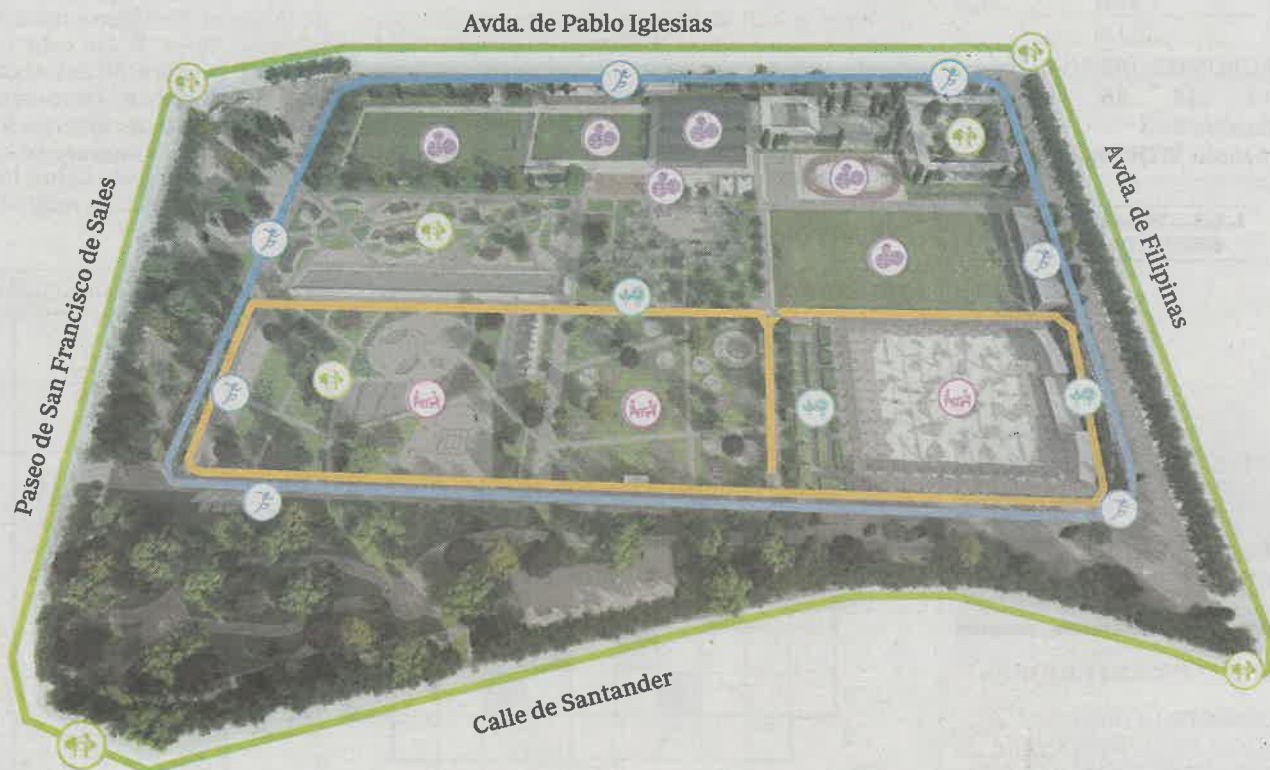
Zonas de actividades físicas (rocódromo, nuevos vestuarios, circuito biosaludable...)



Zonas lúdicas (plaza pública polivalente, parque de hexágonos, espacios de descanso, zonas de juego para niños...)

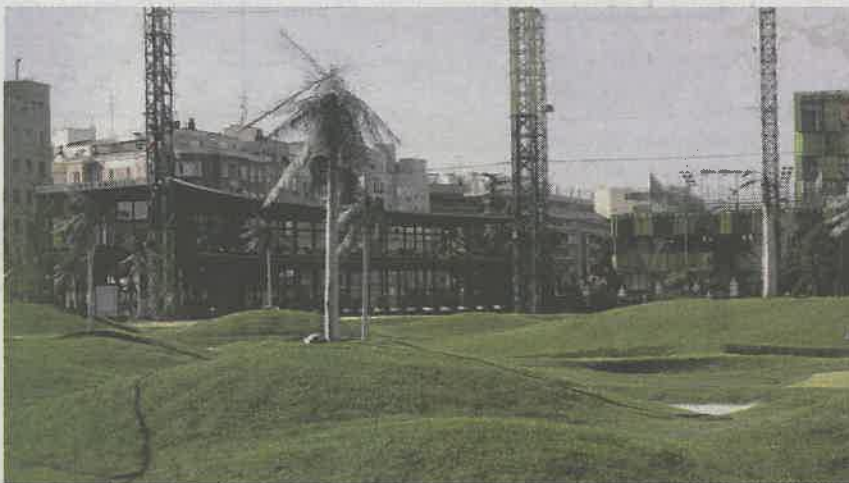


Triple circuito, pista para andar



Puente: Canal de Isabel II

ABC



DE SAN BERNARDO

## Una estructura polémica

La instalación de golf contó, casi desde el inicio, con la oposición vecinal; el impacto visual que tiene desde la avenida de Filipinas (a la izquierda) es desproporcionado

Aguirre. Frente a los 50 millones que costó el «megaproyecto» de golf, el gobierno regional actual estima que se invertirán entre 8 y 10 millones.

El primer objetivo que plantearon los vecinos era recuperar las zonas verdes. Y por ello, se sustituirán las lomas de césped artificial por 800 árboles y arbustos nuevos, que aumentarán la superficie natural en un 40 por ciento y que servirán de barrera natural que amortigüe el tráfico y el ruido.

Las zonas deportivas también se ampliarán en más de 11.000 metros cuadrados, donde hasta ahora entrenaban más de 1.200 alumnos de las escuelas de fútbol y pádel. Además de éstas las pistas ya construidas, se adecuarán otras zonas multiusos para

presidenta regional, delante del consejero y presidente del Canal, Ángel Garrido, los representantes de El Organillo, Parque Sí en Chamberí, Corazón Verde en Chamberí y Ecologistas en Acción, la concejal del distrito Esther Gómez (Ahora Madrid) y su antecesor en el cargo y actual delegado

de Economía, Jorge García Castaño.

Los trabajos de demolición se extenderán hasta junio. Después, se licitarán las obras que, una vez adjudicadas, se deberán ejecutar en un plazo de 18 meses. El presupuesto destinado a esta reforma supondrá apenas una quinta parte del que ideó



SUCESOS LE ESTABAN ESPERANDO UN COCHE

# Un preso se fuga cuando iba a ser juzgado en Getafe

La AUGC vinculó la huida a la falta de personal en las unidades de traslados

LUIS F. DURÁN MADRID

Un peligroso atracador dominicano, Jenry R.R., de 27 años se fugó ayer a la entrada de los juzgados de lo Penal de Getafe, en la calle de Terradas. El reo, que iba esposado, empujó a uno de los dos agentes de la Guardia Civil que lo custodiaban y corrió hacia un BMW de color rojo que le esperaba a pocos metros con la puerta trasera abierta. En el interior del vehículo estaban varios encapuchados que aceleraron en dirección a la salida de la A-42. Los agentes intentaron seguir a los sospechosos pero se toparon con otro coche que les impidió el paso.

Los hechos ocurrieron sobre las 10.00 h. de la mañana de ayer. El preso había sido trasladado desde la prisión de Navalcarnero, donde estaba desde 2017, a los juzgados de Getafe para prestar declaración por

un atraco. Se cree que tras la maniobra de fuga puede estar la banda de su hermano, vinculada con la banda latina de los Trinitarios.

La Policía Nacional y la Guardia Civil establecieron controles para localizar el BMW en el que escapó el recluso. El otro vehículo que se cruzó para impedir que persiguieran a los fugados también consiguió escapar tras taponar la calle durante un par de minutos. En los juzgados de Getafe, cercanos a la carretera de Toledo, los detenidos son sacados de los furgones en la calle y luego cami-

nan unos metros hasta entrar en los calabozos. Los dos agentes que conducían al atracador, uno de los cuales resultó herido leve, pertenecían a la prisión de Navalcarnero.

Según la Guardia Civil se cumplió el protocolo en el traslado. Sin embargo, la Asociación Unificada de Guardias Civiles (AUGC) vinculó la fuga con la falta de personal en las unidades especializadas en estos traslados, que son realizados por agentes de las cárceles incluso si son a dependencias que no cuentan con medidas idóneas de seguridad.

La asociación mayoritaria en el instituto armado considera que las unidades especializadas en traslados de presos padecen una importante falta de personal por bajas laborales relacionadas con las condiciones laborales.

Por este motivo desde hace tiempo los traslados de presos

los hacen en muchas ocasiones los guardias civiles de las cárceles. Así opina el secretario general de AUGC Madrid, Paco Cecilia, en declaraciones a Efe, quien explica que en los juzgados de Getafe y en otros de la zona sur de la región los agentes tienen que andar con el reo unos metros por la calle. «La falta de personal no puede ser un problema para garantizar la seguridad de los agentes», concluye Cecilia, que especifica que los dos agentes que iban con el preso se enfrentaron a «una huida muy preparada».



El reo fugado. E.M.



Indicación del cierre del túnel de la avenida de Pío XII en sentido Monforte de Lemos y Sinesio Delgado. OLMO CALVO

AYUNTAMIENTO MOVILIDAD

## Reabre el túnel de Plaza de Castilla, Pío XII seguirá cerrado

El paso subterráneo de Sor Ángela de la Cruz también se ha abierto al tráfico

LUIS NÚÑEZ-VILLAVEIRÁN MADRID

El Ayuntamiento anunció ayer la reapertura de los túneles de Plaza Castilla y de un carril del de Sor Ángela de la Cruz. Por su parte, el paso subterráneo de Pío XII permanecerá cerrado, al menos, hasta mediados de febrero, según las últimas informaciones trasladadas por parte del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif) al Consistorio.

Una filtración de agua desde la playa de vías de la estación de Chamartín es la responsable del cierre del túnel de Pío XII desde hace más de tres semanas. El Área de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento está colaborando con Adif con el objetivo de que se puedan acometer cuanto antes las obras de sellado e impermeabi-

lización. El retraso se debe a la necesidad de mantener activo el servicio ferroviario, que provoca que el tiempo disponible para realizar estos trabajos sea muy limitado. Este hecho y la climatología será lo que determine la fecha definitiva de reapertura.

En el caso del túnel de Sor Ángela de la Cruz, el Ayuntamiento ya informó de que el corte se debía a la avería de una tubería del Canal de Isabel II. Según el Consistorio, ese fallo ya se reparó pero, en los últimos días, han aparecido nuevas incidencias que están en proceso de ser solucionadas.

Los vecinos de Chamartín están resignados tras más de tres semanas con su principal vía de acceso cortada. Sin embargo, se consuelan con la reapertura del carril de Sor

Ángela de la Cruz y esperan que la solución llegue lo antes posible para facilitar el tráfico de entrada y salida de la zona norte de la capital.

El túnel de Plaza Castilla ha sido reabierto completamente pero se ha instaurado el límite de velocidad en 30 km/h hasta que se seque por completo el pavimento. Como han asegurado en más de una ocasión desde la concejalía de Medio Ambiente y Movilidad, que dirige Inés Sabanés, «prima la seguridad por encima de todo».

Por otro lado, se mantienen cortes parciales en los pasos subterráneos de Puerta de Toledo y Azca por diversas filtraciones de agua, así como en el inferior de la calle Comercio por unos desprendimientos puntuales de material de las instalaciones de Adif en superficie.



## Tetuán

## Dejan en libertad a la madre que abandonó a su bebé en una iglesia

S. L. MADRID

El titular del Juzgado de Instrucción número 13 de Madrid, en funciones de guardia de detenidos, acordó ayer la libertad provisional de la joven de 21 años detenida en la noche del miércoles tras abandonar a su bebé de tres días en la puerta de una de las dependencias de la iglesia de Santa María Micaela y San Enrique, en el distrito de Tetuán.

Según informó el Tribunal Superior de Justicia de Madrid (TSJM), sobre la mujer, de origen paraguayo, pesa una imputación inicial de abandono de menores, si bien esta calificación penal podría variar a medida que se vayan practicando las diligencias de investigación correspondientes. Como medida cautelar, el magistrado acordó la retirada de su pasaporte y la consiguiente prohibición de salir del país.

La Policía Nacional arrestó a la mujer en tiempo récord gracias a la pulsera de hospital que tenía la recién nacida en el pie. El código de la misma permitió identificar el hospital donde nació y, con ello, la filiación de la madre. Los agentes dieron con ella en su domicilio cuando preparaba el equipaje para huir.

## Hallada en la puerta

Un vecino de Tetuán que caminaba por la zona pasadas las ocho de la tarde se percató de la presencia del bebé en el escalón exterior del despacho del Movimiento de Cursillos de Cristiandad, situado en el lateral del templo que da a la calle Teresita González Quevedo.

Hasta allí se desplazaron rápidamente los facultativos del Samur-Protección Civil que, tras una primera valoración, decidieron su traslado, para revisión pediátrica, al hospital La Paz, adonde llegó custodiada por la Policía Nacional.



Un coche circula ayer junto a una de las entradas al túnel de Sor Ángela de la Cruz, cortada al tráfico

OSCAR DEL POZO

## El cierre de dos túneles obstruye el tráfico en la zona norte de Madrid

## ► Las filtraciones de agua cercenan el paso de coches por Pío XII y Sor Ángela de la Cruz

A. S. MOYA  
MADRID

En medio de una fuerte indignación vecinal, el Ayuntamiento de Madrid reabrió ayer el carril izquierdo del túnel de Sor Ángela de la Cruz, en sentido paseo de la Castellana. No así el carril derecho, en este mismo sentido, que permanece cerrado, al igual que ambos carriles en sentido Villamil. Esta apertura parcial no parece, sin embargo, ser suficiente para que el tráfico -colapsado en las horas punta desde el inicio de las obras- recupere la normalidad de antaño.

A través de un comunicado, el Gobierno de Manuela Carmena señaló que el motivo de las restricciones responde a diversas filtraciones de agua causadas por averías en la red del Canal de Isabel II de la zona. El Consistorio justificó la demora debido a que los servicios de conservación de la empresa pública de gestión del agua «siguen sin localizar todas las fisuras».

Como viene sucediendo desde el inicio de las obras, prolongadas durante los últimos 15 días, no hay fecha de finalización prevista. Incertidumbre que también se mantiene en el acceso al túnel de Pío XII en sentido Monforte de Lemos y Sinesio Delgado, cerrado desde la segunda semana de enero.

También aquí, las filtraciones de agua, que entran por la superficie a través de la playa de vías de la estación de Chamartín, son las culpables del actual cerrojazo.

En este último caso, el Área de Desarrollo Urbano Sostenible y el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) trabajan conjuntamente para acometer «cuanto antes» las obras de «sellado e impermeabilización de la playa de vías de Chamartín». Los técnicos estiman que la primera fase de las obras podría terminar a mediados de febrero, aunque recalcan que «la duración está fuertemente condicionada por la necesidad de mantener en servicio la explotación de la infraestructura ferroviaria, lo que deja muy cortas ventanas de trabajo».

Ambas actuaciones suponen un verdadero quebradero de cabeza para los centenares de vehículos que transitan a diario por estos canales. «El primer día solo me enteré al llegar a la boca

del túnel y ver que no dejaban pasar», señala Ángeles García, una vecina de Puerta de Hierro que no entiende por qué nadie informó a los moradores de los barrios más próximos. Esta mujer, de 70 años, utiliza habitualmente el paso inferior de Sor Ángela de la Cruz para ir a ver su hija, que reside en la calle de Alberto Alcocer. «No critico el hecho de que lo arreglen, pero sí que no nos hayan dado ningún tipo de información», prosigue indignada.

## Rutas alternativas

Como ella, son muchos los conductores que deben desviarse por las calles adyacentes, generándose fuertes retenciones sobre todo a primera hora y pasadas las seis de la tarde. El nudo norte de la M-30 es otro de los focos más congestionados, principalmente a la altura de hospital de La Paz y la conexión con la Castellana.

Precisamente, a poco distancia de este punto, fue reabierto ayer el túnel de plaza de Castilla, cerrado para llevar a cabo una pavimentación. La velocidad estará limitada a 30 kilómetros por hora hasta que se seque por completo la calzada. Otro corte parcial afecta al pasaje de Azca, que desde el 25 de enero mantiene inoperativos los carriles derechos de la entrada por Basílica y de la salida por Capitán Haya, en ambos casos también a causa de filtraciones de agua.

**Sin fecha de reapertura**  
El Ayuntamiento volvió ayer a justificar el motivo de las actuaciones, pero no aclaró cuando finalizarán

**Quejas vecinales**  
«No critico el hecho de que arreglen los túneles, pero no nos hayan dado nada de información»



**VENTA o ALQUILER**

Maria de Molina - Lagasca

**629 339 558**



Envíanos tus quejas y denuncias por Whatsapp  
**689 257 283**



## Denuncias de los usuarios



## Raíles y grietas

Las vías apuntaladas (abajo) y las filtraciones por agua en los túneles (izquierda) son algunos de los problemas que denuncian los usuarios, y que provocan lentitud en los trenes.



Envíanos tus quejas y denuncias por Whatsapp  
689 257 283



# Los viajeros, contra el abandono de Metrosur: vías apuntaladas, filtraciones y baja velocidad

► Denuncian que la línea, abierta en 2003, soporta «importantes deficiencias»

SARA MEDIALDEA  
MADRID

Hace apenas 16 años se estrenaba Metrosur, una enorme infraestructura de transporte llamada a comunicar a los principales municipios de la corona metropolitana -Alcorcón, Fuenlabrada, Getafe, Leganés y Móstoles- con la capital. Hoy, por esta línea viajan unos 34,8 millones de viajeros al año -datos de 2017-, pero muchos de ellos denuncian deficiencias y problemas que provocan circulación lenta y les hace temer incluso por su seguridad. Se han organizado incluso en una plataforma en la red, @lentosur12, en la que denuncian las irregularidades que soportan a diario.

Según comentan los usuarios, existen varios tramos de la línea por la que los trenes circulan a velocidad reducida; hay problemas de vías apuntaladas, filtraciones de agua en los túneles e incluso abombamientos, todo lo cual ocasiona incrementos en los tiempos de viaje y perjuicios para los viajeros, especialmente en horas punta.

Los problemas no son nuevos: de hecho, se han dado desde prácticamente el inicio de la puesta en servicio de esta línea, popularmente conocida como Metrosur. De hecho, la Comunidad de Madrid tuvo que afrontar trabajos de mejora en varias ocasio-

nes, en 2014, 2015 y 2017, que han supuesto cortes parciales de la línea durante algunos meses. Los trabajos que se realizaron consistieron en consolidación y sustitución del sistema de fijación de la vía, impermeabilización del túnel e incremento de la capacidad de la red de drenaje. Aprovechando el verano en todos los casos, se intentaba así modernizar el sistema de la vía, que no llega a los 20 años de vida.

## Tramos lentos

La plataforma de usuarios de la Línea 12 ha decidido movilizarse, cansados de las «graves deficiencias» que soportan a diario en cada viaje. Denuncian, entre otros aspectos, que «existen desde el año 2014 tramos a velocidad reducida» donde los trenes circulan «a

un máximo de 30 kilómetros por hora». Entre ellos, están los de Alcorcón Central-Parque Oeste, Alcorcón Central-Parque Lisboa, o Parque Lisboa-Puerta del Sur.

Pero no son los únicos: añaden que en agosto de 2016, se les unieron a estos tramos lentos otros que discurren por el municipio de Leganés, como los que marcan las estaciones Julián Besteiro-Casa del Reloj, de Leganés Central a San Nicasio, y últimamente las

## Doble versión

Los usuarios achacan los problemas a la baja calidad de los materiales; el Gobierno vio vicios ocultos

estaciones de Arroyo Culebro a Conservatorio, en Getafe.

Según certifican los viajeros que utilizan esta línea, «en algunos de estos tramos las vías se encuentran apuntaladas con traviesas de madera, ya que se desplazan y se abomban al paso de los trenes». Ponen como ejemplo la estación de Julián Besteiro, donde fue apuntalada la vía «en la propia estación la semana pasada». Y el viernes en Twitter los usuarios colgaban fotos de uno de los accesos a esta estación cerrado.

También señalan otras deficiencias, como «filtraciones de agua en los túneles y estaciones». La primera consecuencia de todo ello es el incremento en los tiempos de viaje, lo que se traduce en un perjuicio para el usuario.

## Informe de Cedex

En la plataforma aluden también a un informe realizado por Cedex, el centro de estudios y experimentación de obras públicas que depende del Ministerio de Fomento, realizado en 2013. En él, afirman los usuarios, se hablaba de riesgos para la seguridad por posibles fallos estructurales en la línea.

Los viajeros que frecuentan esta línea achacan a la baja calidad de los materiales utilizados en la construcción de la línea y al tipo de suelo en que se realizó los problemas con los que ahora se enfrentan, y exigen soluciones inmediatas. El Gobierno regional denunció vicios ocultos en parte de la obra y penalizó a alguna de las constructoras que intervinieron en estas obras, con desigual resultado ante los tribunales.

## Juan Rubio (Cs): «Los conductores están asustados; la vía se mueve»

Para el diputado de Ciudadanos Juan Rubio, «el penoso servicio que los madrileños sufren en el Metrosur tiene un solo culpable: la política chapucera y electorista del PP», que obvió «los estudios técnicos y usaron materiales baratos con tal de inaugurarlo antes de las elecciones. Lo importante eran los votos, no la seguridad de los ciudadanos», dice. Rubio visitó recientemente el túnel, y ha

solicitado volver a recorrerlo. «Los conductores están asustados» por las condiciones en que trabajan. Entiende que «los trenes van lentos, simplemente, porque la vía se mueve». Y teme que los madrileños que viven o trabajan en la zona «seguirán sufriendo retrasos y cierres del servicio hasta que el PP solucione la chapuza en toda la línea». Reclama una auditoría sobre el estado del túnel de Metrosur.



# Cinco constructoras rechazan levantar el estadio de Vallehermoso

► El Ayuntamiento tenía que haber comenzado las obras en octubre; acumula ya cuatro meses de retraso

MARTA R. DOMINGO  
MADRID

Hace una década que se demolió y vació el antiguo estadio de Vallehermoso sobre el que «voló» el célebre atleta Carl Lewis, «el hijo del viento». Construido en 1957 sobre un cementerio, la infraestructura estaba «obsoleta» y «muy deteriorada». El Ayuntamiento de Madrid retomó el año pasado el proyecto que el exalcalde Alberto Ruiz-Gallardón encargó en 2007 al estudio Cano Lasso para la candidatura olímpica. Pero la zona continúa, diez años después, con ese aspecto lúgubre. El cráter de 12 metros de profundidad se muestra todavía como una herida abierta en el corazón de Chamberí.

Las obras tenían que haber comenzado el pasado 1 de octubre y tenían una duración de un año. El presupuesto inicial es de 17 millones de euros, de los cuales 1,7 millones estaban incluidos en los presupuestos de 2017 y los 15,3 restantes, en 2018. El objetivo del Consistorio era inaugurar el complejo en octubre de este año. No obstante, los trabajos ya acumulan, de momento, cuatro meses de retraso. La demora en la licitación ha provocado que 5 de las 17 empresas que se ofrecieron para construirlo, se hayan retirado.

El problema que argumentan algunas de las compañías que han rechazado la construcción del nuevo estadio es que «la variación en los precios de los materiales» por el retraso en la licitación «hace inviable su oferta». La licitación se abrió en julio de 2017 y el plazo de presentación de las ofertas finalizaba el 28 de agosto. Al final, la apertura de propuestas se produjo el 12 de octubre, una vez pasado el límite que establece la Ley de Contratos del Sector Público para que las compañías puedan retirar sus presupuestos sin justificación.

Según consta en las actas de la Mesa de Contratación, consultadas por ABC, el 2 de octubre se descartaron dos candidaturas porque sus presupuestos eran «desproporcionados». En esa misma reunión se hace la primera propuesta de adjudicación por 11.887.951,23 euros a Orthem Servicios, empresa del grupo Abengoa, en situación de precurso de acreedores. El 23 de octubre, dicha compañía informó que descartaban la realización del proyecto porque creía que su «oferta inicial es inviable económicamente».

Apenas veinte días después, se puso la adjudicación a la siguiente oferta más baja: a la empresa Conacon,



Actual estado de la pista de Vallehermoso y (abajo) el proyecto DE SANBERNARDO

**Encarecimiento**  
El incremento en el precio de los materiales, por el retraso de la licitación, hace «inviable» las ofertas

**Pendiente**  
La constructora Becsa, la sexta en la lista, tiene que comunicar ahora si acepta o no liderar la construcción

S.A., por 12.392.416,73 euros. Ésta rechazó el encargo ya que explicaron que se produjo una «elevadísima subida del precio» del acero corrugado del 11% entre julio y octubre. Este material supone, según argumentaron en el escrito, la partida más importante del presupuesto, que ascendía a un 10%.

Tras esta nueva negativa, el 8 de noviembre, el Ayuntamiento adjudicó el proyecto al tercero de la lista: Levantina, Ingeniería y Construcción S.L., por 12.480.896,34 euros. La Dirección

General de Deportes retrasó entonces, una vez más, el inicio de las obras hasta el pasado 4 de enero. Indicaba también, que se ejecutarían en 10 meses, ya que esta compañía se había comprometido a reducir el plazo de construcción en ocho semanas. No obstante, esta empresa renunció al no presentar la documentación requerida.

**En el alero**

Por ello, se hizo una cuarta propuesta, que recayó en Construcciones Sánchez Domínguez-Sando, S.A., por 12.921.760,40 euros. El 28 de noviembre, envió un escrito en el que también declinaba encargarse del proyecto. El Consistorio, una vez más, lo intentó con OHL, cuya propuesta era de 12,9 millones. Sin embargo, la respuesta volvió a ser negativa: «Transcurrido el dilatado tiempo desde la apertura de ofertas, donde no estábamos en situación preferente, nos vemos en la situación de declinar su propuesta». Quien tiene ahora la pelota sobre su tejado para ejecutar el que aspira a ser «el cuartel general del atletismo» español es Becsa, la sexta oferta de la lista.

TENDENCIAS



RAFAEL  
PUYOL

## INVERTIR EN VEJEZ

Los viejos no son solo una unidad de gasto; también una opción de negocio

Cuando se habla de envejecimiento se hace normalmente en términos negativos. Las personas mayores al salir del ciclo productivo, son consideradas, ante todo, como consumidoras de gastos ingentes en pensiones, sanidad o dependencia. El que la gente viva más años y lo haga en mejores condiciones no es gratuito, ni injusto porque los prestatarios de esas ayudas sociales han dedicado su vida a financiarlas. Pero los mayores no son sólo consumidores por cuenta ajena, también generan nuevas oportunidades para la economía y la inversión.

Los sectores inmobiliario, automovilístico, el de los cuidados personales, de utensilios para el hogar o las nuevas tecnologías ofrecen claros ejemplos de esas oportunidades. Ya hay muchas empresas que invierten «en demografía» y muy especialmente en sectores que ofrecen artículos o servicios para las personas mayores. En el ámbito inmobiliario proliferan por todas partes los llamados «seniors resorts», complejos urbanísticos que disponen de todos los servicios y comodidades para esa clientela de edad.

En el sector automovilístico hay compañías que diseñan o adaptan modelos con características para «compensar» algunos de los inconvenientes del envejecimiento físico. Los grandes laboratorios producen una variedad infinita de artículos para mayores. En Amazon, por ejemplo, se pueden encontrar más de 7.000 resultados para la expresión «anti-edad».

Y existe una gran cantidad de utensilios para el hogar caracterizados por su facilidad de uso o su reducida peligrosidad. Y en el ámbito de las nuevas tecnologías hay compañías que desarrollan productos para esta clientela mayor especialmente en dos líneas: la domótica y las herramientas y aplicaciones para internet. Es cierto que existe una brecha digital entre jóvenes y mayores, pero esa distancia se reduce poco a poco gracias a la oferta de productos con buenos niveles de usabilidad y accesibilidad. No se puede decir que los seniors naveguen como sus nietos, pero tampoco que sean analfabetos digitales. Así pues, los viejos no son sólo una unidad de gasto, sino también una opción de negocio que crece cada vez más.



URBANISMO

# La reforma del Beti-Jai tropieza con la Justicia

El TSJM admite a trámite un recurso contra el Plan Especial del histórico frontón

VICTORIA GALLARDO MADRID

Existe en el corazón de Chamberí un reducto de memoria y nostalgia. A la altura del número 7 de la calle del Marqués del Riscal, se alza el Beti-Jai (*Siempre fiesta* en euskera), el frontón urbano más antiguo del mundo que, con el paso de los años, se ha ganado el acertado apodo de *la Capilla Sixtina de la pelota*. Sobrevive también en Chamberí el ánimo de todos esos vecinos, arquitectos y deportistas que, desde hace décadas, encabezan la lucha para que esta edificación no sea pasto del olvido.

Tras largos meses de obras y 2.800.000 euros de presupuesto, la fase de consolidación que el Ayuntamiento, desde el Área de Gobierno de Economía y Hacienda, puso en marcha tras adueñarse del edificio por la cifra de siete millones, pronto llegará a su fin. La restauración de los elementos originales del frontón y la recuperación de otros elimina-

dos con el paso del tiempo han sido los dos pilares de esta etapa, pero aún quedan muchos aspectos que apuntalar y un serio revés que el Ayuntamiento tiene que afrontar.

Según ha informado la semana pasada la asociación Madrid, Ciudadanía y Patrimonio, el recurso que interpuso contra la aprobación del Plan Especial para la mejora de las determinaciones pormenorizadas del Frontón Beti-Jai del Consistorio ha sido admitido a trámite. Dicho plan, aprobado por el Área de Desarrollo Urbano Sostenible en octubre, contempla la posibilidad de la construcción de una cubierta que, según la agrupación, «atenta contra la conservación de un patrimonio declarado Bien de Interés Cultural (BIC) en categoría de Monumento como es el Frontón Beti-Jai».

«Estamos en contra de la cubierta no sólo por motivos de conservación», asegura Igor González, porta-



Interior de las obras del frontón Beti-Jai, que está siendo restaurado por el Ayuntamiento de Madrid. SERGIO GONZÁLEZ

voz de la Plataforma Salvemos el Frontón Beti-Jai de Madrid. «Es el último de los frontones que hubo en el mundo, y no queremos desvirtuarlo construyendo una cubierta que nunca tuvo. Pero, además, la construcción de esa cubierta incumpliría el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997».

Según argumenta, dicho documento «estipula que se pueden cubrir los patios de manzana». Para ser

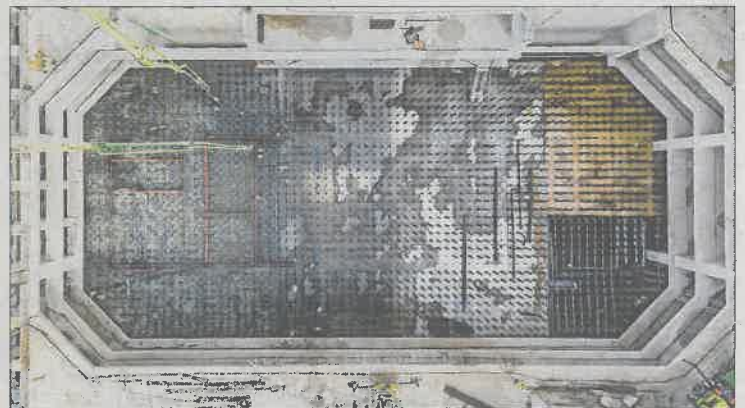
considerados como tales, estos patios «deben estar rodeados por tres fachadas, y el Beti-Jai no las tiene. Además, el Plan General permite cubrirlos con una serie de condiciones, como dejar el 25% de la superficie al descubierto para aireación, algo que no tendría sentido en este caso. Habría que cubrirlo por completo y, de ser así, todo lo que estuviera cubierto contaría como edificabilidad. Al ser un elemento protegido, sólo se

podría incrementar su edificabilidad en un 10%, pero si lo cubres, sería mucho más».

Pese a su desacuerdo con el Plan Especial de Urbanismo, desde la asociación dicen estar «contentos» del trabajo de Patrimonio y Hacienda, responsable de las obras efectuadas hasta ahora. «No estamos a favor ni en contra del Ayuntamiento. Simplemente, pensamos que hay una parte que lo hace bien y otra que no».



## MADRID



Infografía que recrea el proyecto Caleido, la quinta torre de la Castellana. A la derecha, arriba, la parcela tal como se encontraba en 2012, dos años después de que se abandonase la construcción del Centro Internacional de Convenciones. Y abajo, el estado actual de la base sobre la que se levantará el rascacielos. / ÁLVARO GARCÍA / IGNACIO ITARTE

Arranca la fase de construcción del proyecto, que incluye un rascacielos de 180 metros de alto para la IE University, un espacio comercial y un centro de medicina deportiva

## La quinta torre empieza a cerrar el gran agujero de la Castellana

J. A. AUNIÓN, Madrid  
Iba a ser un gran centro internacional de convenciones para Madrid. Un icónico rascacielos circular de 120 metros de altura proyectado en 2007, en tiempos de Alberto Ruiz-Gallardón en la alcaldía, que pondría el broche de oro al parque empresarial de las Cuatro Torres al final del paseo de la Castellana. Pero se acabó convirtiendo durante más de un lustro en un enorme agujero, un gigantesco símbolo de lo que la crisis había hecho con los sueños —para algunos, megalómanos— de lo que debía ser Madrid en el siglo XXI. Un agujero en sentido literal —en medio de la parcela de 66.972 metros cuadrados detrás de las cuatro torres— y en sentido figurado, pues cuando se abandonó el proyecto en 2010, el Consistorio ya había gastado más de ochenta millones de euros públicos.

Sin embargo, aunque el centro de convenciones ya nunca será realidad, una quinta torre de la Castellana —que albergará a partir de 2020 el nuevo campus urbano de la IE University— acaba de empezar a emerger sobre aquel agujero. Después de una primera fase de derribo —han abierto los cimientos en mitad de las plantas subterráneas de aparcamiento que ya estaban construidas y que se van a reaprovechar—, hace apenas unas semanas ha comenzado la fase de construcción, explica el arquitecto, Fernando Serrano Suñer, cuyo estudio ha diseñado el proyecto Caleido junto al de Fenwick Iribarren.

En la parte promotora, es la inmobiliaria Espacio, filial del grupo Villar Mir, junto al grupo filipino Megaworld, la que invertirá en torno a 300 millones de euros para sacar adelante la iniciativa. Ese dinero incluye la urbanización de un espacio verde público de 30.000 metros cua-

“Un campus en altura es bastante único”, cuenta el arquitecto

La previsión es que el edificio esté en funcionamiento en 2020

drados, las tasas y un canon de cuatro millones de euros anuales que deberá pagar al Ayuntamiento de Madrid. Porque la empresa no ha comprado los terrenos sobre los que se levantará el edificio, sino que le han sido cedidos a cambio de ese dinero por un periodo de 75 años.

La anterior alcaldesa de Madrid, Ana Botella (PP), planteó en 2015 el concurso que acabó ganando el grupo Villar Mir y que establecía que solo podía levantarse en la parcela un equipamiento educativo, cultural, sanitario, social o religioso, aunque podrían dedicarse a usos comer-



Maqueta del proyecto del Centro Internacional de Convenciones.

## “Un gran sol artificial que iluminará la ciudad”

La página web del Ayuntamiento de Madrid anunciaba el Centro Internacional de Convenciones y describía el rascacielos circular como “un gran sol artificial”. Y añadía a modo de título para el proyecto: “¡Madrid, donde no se pone el Sol!”. El diseño, ganador de un concurso internacional de ideas en 2007, incluía un gran auditorio para 4.000

espectadores y otros dos para unos 1.500. Las obras, que iban a costar 300 millones de euros, empezaron en 2009, pero se pararon en 2010. Tras un intento frustrado de explotarlo ya construido como aparcamiento, un informe municipal admitió en 2013 que el coste del proyecto era “insumible”. Para entonces ya se habían gastado 83 millones.

ciales hasta un cuarto de los 70.000 metros cuadrados edificables sobre una parcela de 33.000.

De ese modo, la quinta torre, de 180 metros de altura, que albergará 35 plantas de usos docentes y administrativos de la IE University, se levantará en el centro de una base de 280 metros de largo y 60 de ancho. En ella, las zonas comunes del campus —polideportivos, piscinas, auditorio, biblioteca y comedores— convivirán con zonas ajardinadas, un área comercial de tiendas y restaurantes y con un centro especializado en medicina deportiva del grupo Quirón. También habrá espacio de aparcamiento.

Esta base, que es la que se acaba de empezar a construir ahora, será visible desde Monforte de Lemos, pues desde el otro lado, desde Castellana, su techo quedará a la altura de la plaza de las Cuatro Torres. El proyecto, explica Serrano Suñer, incluye la conexión de las dos zonas (la plaza y Monforte de Lemos), a través del nuevo edificio y del futuro gran espacio verde.

Una vez hecha la base, comenzará a levantarse la torre, con una superficie de 1.600 metros cuadrados en cada planta hasta la número 24ª, y de 1.100 metros cuadrados a partir de ahí. “Nos hemos inspirado en edificios similares que existen en Tokio o en Chicago, pero un campus en altura de estas características es algo bastante único en todo el mundo”, explica el arquitecto. La torre acogerá a los alumnos de algunos de los grados —así se llaman las antiguas licenciaturas y diplomaturas— del IE University, la universidad privada que completa desde hace años la oferta clásica de la escuela de negocios Instituto de Empresa.

La previsión es que la obra esté finalizada y el edificio en uso en 2020.