



25 de abril de 2017

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

Noticias internacionales

El megaproyecto inmobiliario de Barajas movilizará 3.000 millones...ABC, 25 de abril

El plan urbanístico de Barajas necesitará casi 3.000 millones de inversión en 40 años... EL PAÍS, 25 de abril

Amazon será el primer inquilino del nuevo Barajas... EL MUNDO, 25 de abril

55 Kilómetros al volante y sobre mar abierto... ABC, 25 de abril

El megaproyecto inmobiliario de Barajas movilizará 3.000 millones

► Convertirá al aeropuerto en el mayor polo logístico de toda España

GUILLERMO GINÉS
MADRID

Hoteles, oficinas y centros comerciales: el Gobierno pretende levantar una pequeña ciudad en las inmediaciones de Barajas en la que solo faltarán viviendas. Un faraónico proyecto que se articulará a través de un plan inmobiliario que contempla inversiones privadas de 2.997 millones durante los próximos 40 años.

El ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, presentó ayer en el propio aeropuerto el plan, que estima el desarrollo de 562 hectáreas brutas que se materializarán en 2,7 millones de metros cuadrados edificables. De la Serna quiso ensalzar la magnitud del proyecto al señalar que varias empresas están estudiando trasladar su sede social a Barajas como consecuencia del mismo. «Esperamos novedades en las próximas semanas», señaló durante su intervención, que fue escuchada por varios empresarios.

La logística será uno de los sectores más beneficiados con este proyecto. Se reservan 257 hectáreas de suelo para este uso, con una edificabilidad prevista de 1,4 millones de metros cuadrados en la zona prime del Corredor de Henares. «La intención es incrementar la carga transportada, para atender a empresas que están en expansión. Ofreceremos un área de oportunidad para el desarrollo de actividades de alto valor añadido e innovación para Madrid», explicó el titular de Fomento, que mandaba de esta forma un guiño a gigantes del comercio electrónico como Amazon. Lo cierto es que, gracias al plan, se creará el mayor polo logístico de España en las inmediaciones del «hub».

Las fases del proyecto

De igual forma, se potenciará el concepto de «Airport City», que estará enfocado en crear un «nuevo centro urbano de usos mixtos», según Fomento. El macroproyecto inmobiliario incluye el establecimiento de cuatro hoteles, que sumarán un total de 900 habitaciones, además de parques de oficinas, zonas verdes y accesos peatonales al aeropuerto en una superficie que tendrá una extensión de 62 hectáreas y una edificabilidad de 652.000 metros cuadrados.

También habrá espacios para centros comerciales, zonas telemáticas u observatorios panorámicos, que se aglutinarán en una zona destinada exclusivamente a actividades de ocio. Esta parte tendrá una extensión de 57

hectáreas y una edificabilidad de 341.000 metros cuadrados, que, según el Gobierno, «completarán la actividad aeroportuaria». De igual forma, el proyecto recoge la intención de mejorar la capacidad del aeródromo como principal centro de mantenimiento aeronáutico de España. Se reconstruirán cinco hangares y se construirán dos más, en un espacio de 9 hectáreas.

La implantación de todas estas actividades se dividirá en tres fases. La

primera comenzará en breve, en el próximo consejo de administración de AENA, según De la Serna. En esta etapa se pretende construir 550.000 metros cuadrados a través de una inversión de 953 millones de euros, que pondrá en marcha los desarrollos de usos logísticos y el inicio del «Airport City».

Antes de ello, el gestor aeroportuario contratará un asesor financiero con el que diseñará una nueva sociedad, que será la que se encargará de

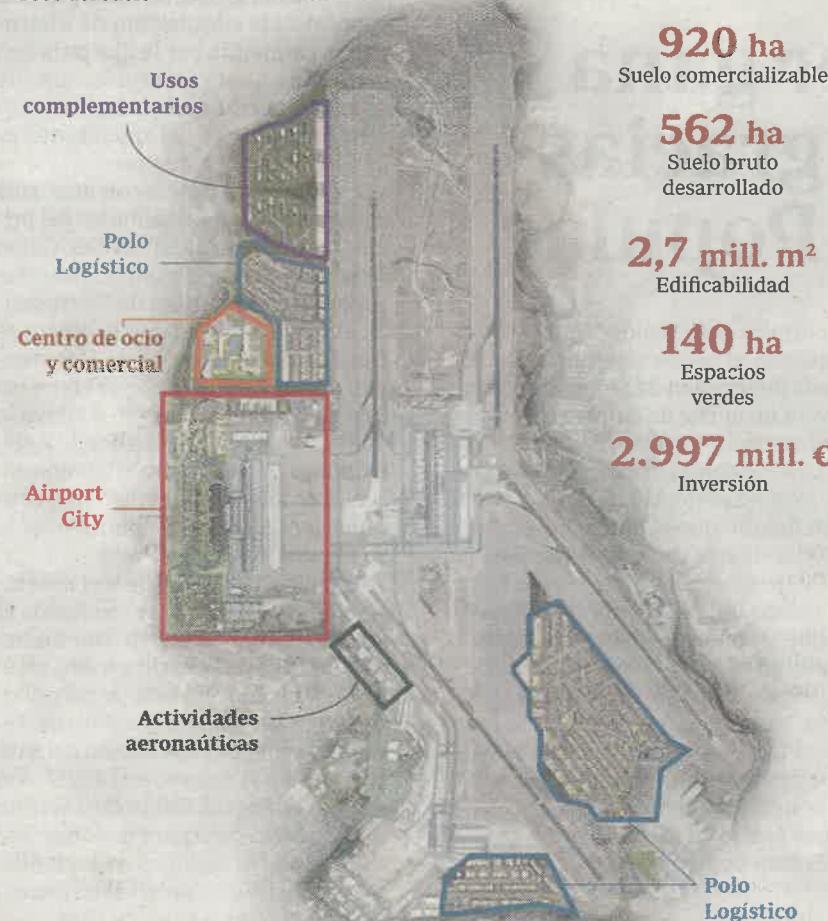
articular todo el proyecto, ya que AENA «no está preparado por sí mismo para acometer el proyecto», afirmó ayer De la Serna.

Durante la segunda fase, que prevé 739 millones en inversiones, se construirán otros 950.000 metros cuadrados. Estarán destinados a consolidar el «Airport City» e iniciar la actividad en el centro de ocio. Y ocho años después dará comienzo la última parte del plan, destinada a consolidar el desarrollo de todas las zonas con las construcciones de 1,2 millones de metros cuadrados adicionales y una inversión de 1.305 millones.

Lo cierto es que el desarrollo inmobiliario será uno de los pilares de la estrategia a largo plazo de AENA. La propia empresa pública lo ha reconocido públicamente. Al proyecto presentado ayer en Barajas se une el anunciado hace escasas semanas en El Prat, que incluye inversiones por valor de 1.264 millones en 328 hectáreas. Ambos planes han despertado gran interés empresarial, según destacó ayer el ministro de Fomento. «El éxito de este suelo está asegurado porque las condiciones son inmejorables», vaticinó.

Plan inmobiliario para el aeropuerto de Barajas

Usos del suelo



Fuente: AENA

ABC

Vueling cancela casi 250 vuelos por la huelga de sus pilotos

La huelga de pilotos de Vueling, que comienza hoy, ha obligado a la aerolínea a cancelar 246 vuelos. En concreto, se suprimirán 122 trayectos hoy y otros 124 el jueves, día para el que también se han convocado paros. La aerolínea del grupo IAG se enfrenta de esta forma a su primera huelga de pilotos, convocada por el colectivo para lograr un diálogo más abierto en la negociación del convenio, mejoras salariales y una apuesta por las bases españolas.

A las puertas de la sucesión en el BBVA

Europa quiere presidentes sin poder ejecutivo en los bancos

MONCHO VELOSO MADRID

El BCE tiene el respaldo de la Justicia europea para imponer a los bancos la separación de los cargos de presidente y primer ejecutivo o consejero delegado. Así lo fija el Tribunal de la UE en un dictamen publicado ayer sobre Crédit Agricole que da la razón al supervisor y declara que una misma persona no puede ocupar a la vez el puesto de presidente del consejo de administración y el de «directivo efectivo».

Crédit Agricole quiso nombrar en varias filiales a una misma persona para ambos puestos. El BCE se opuso y la entidad recurrió al tribunal, que ha desestimado los recursos y avalado el criterio del supervisor al entender que esa separación efectiva garantiza una supervisión eficaz de la dirección ejecutiva por el consejo.

El fallo llega a un año de la sucesión de Francisco González en el BBVA, lo que podría marcar ese relevo. Fuen-

tes financieras interpretan que ese dictamen se limita a la legislación francesa y que en España la transposición de la legislación europea ya impide que el presidente y el consejero delegado sean la misma persona. Eso sí, el modelo de gobierno corporativo que impera aquí es el de presidentes con cargo al mismo tiempo, aunque no de CEO, sí de primer ejecutivo.

Solo Bankinter, Liberbank, Ibercaja y Caixabank ya tienen presidente no ejecutivo y un CEO como primer ejecutivo. Los del Santander, BBVA, Bankia, Sabadell y Unicaja son el primer ejecutivo, por delante del CEO, y han nombrado un consejero independiente coordinador, como obliga la ley a empresas con presidente ejecutivo.

MADRID

Gabilondo rechaza un Gobierno de coalición

EFE, Madrid

El portavoz del PSOE madrileño en la Asamblea de Madrid, Ángel Gabilondo, rechazó ayer la creación de un Gobierno de coalición si prospera la moción de censura presentada contra Cristina Cifuentes (PP) tras conocer las irregularidades de su máster, ya que considera que "no sería bueno para nadie". "De entrada, en modo alguno estamos en hacer ningún Gobierno de coalición ni nada parecido", dijo tras la Junta de Portavoces.

Gabilondo, que es el candidato alternativo a Cifuentes en la moción socialista, considera que un Gobierno de coalición no beneficiaría ni al PSOE, ni a Ciudadanos ni a Podemos, que son los tres grupos de la oposición. "Lo mejor es que cada uno siga su propio camino con la elaboración de un programa" previo a unas elecciones. "Con los resultados de las elecciones ya veremos qué alianzas nos están pidiendo los ciudadanos que hagamos porque las alianzas las piden los ciudadanos con los votos", apuntó.

Gabilondo defendió la moción como una vía de "aglutinar fuerzas para conformar un Gobierno alternativo" al PP, pero señaló que Ciudadanos "prefiere" que Cifuentes dimita y sea sustituida.

Reunión formal

Con todo, dijo que quieren tener una "reunión formal" con Ciudadanos y aseguró que han "insistido" en varias ocasiones en mantenerla, pero han encontrado "dificultades" por parte de la formación de Ignacio Aguado, al menos hasta ahora. "Respetamos sus tiempos, pero estamos absolutamente dispuestos a buscar acuerdos con ellos. Nos entendemos y nos entenderemos", añadió.

Gabilondo comparó a Ciudadanos y al PP con los jugadores del juego del pañuelo, donde "uno no sabía si era mejor coger pañuelo y correr mucho o esperar que lo coja otro y seguirlo". El portavoz llevó a la rueda de prensa el documento que han elaborado ante la moción de censura, denominado *Programa político para el Gobierno de la Comunidad de Madrid*, pero declinó enseñarlo a los medios de comunicación.



Recreación del plan urbanístico para el Aeropuerto de Madrid-Barajas. / MINISTERIO DE FOMENTO

El plan urbanístico de Barajas necesitará casi 3.000 millones de inversión en 40 años

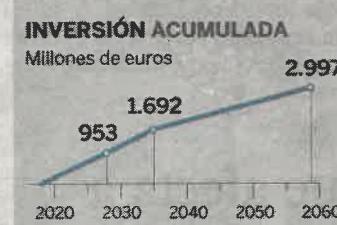
J. A. AUNIÓN, Madrid

El enorme desarrollo urbanístico de centros de logística, oficinas y espacios comerciales y de ocio que Fomento planea levantar alrededor del Aeropuerto de Madrid-Barajas (920 hectáreas y 2,7 millones de metros cuadrados edificables) requerirá

una inversión de 2.997 millones de euros durante los próximos 40 años, según explicó ayer el ministro Íñigo de la Serna. Ese dinero será tanto público como privado, aunque el reparto está todavía por determinar y el suelo, en cualquier caso, continuará siendo de propiedad estatal.

Los usos del futuro desarrollo

- Airport City (62 hectáreas)
- Centro de ocio y comercial (57 hectáreas)
- Logística (257 hectáreas)
- Mantenimiento de aeronaves (9 hectáreas)
- Usos complementarios (244 hectáreas)



Fuente: Ministerio de Fomento.

Un proyecto con un tamaño que duplica al de El Prat

Los detalles del proyecto de Madrid-Barajas llegan un mes y medio después de la presentación del otro gran proyecto inmobiliario de Aena, el del aeropuerto de El Prat de Barcelona. Sin embargo, las cifras de la iniciativa madrileña están en torno al doble: 960 hectáreas frente a 470 de El Prat y una inversión esti-

mada de 2.997 millones de euros frente a 1.264 millones. La zona de servicios de aeropuerto de la capital catalana también se llamará Air City, pero tendrá 49 hectáreas (frente a 62 hectáreas). Eso sí, el desarrollo barcelonés se habrá completado, previsiblemente, dentro de 20 años, justo la mitad.

sa pública que gestiona los aeropuertos) y Enaire (encargada de la navegación aérea) llevarán allí sus oficinas.

En la segunda fase, que durará otros ocho años y contará con una inversión de 739 millones, se terminará esa área de negocios y de hoteles (habrá hasta cuatro, con unas 900 habitaciones) y se pondrá en marcha el centro de ocio con, entre otros, "una zona temática recreativa, un centro comercial, oferta gastronómica, zonas wellness [de salud y belleza], museo aeronáutico y observatorios panorámicos", según explicó el ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, durante una presentación hecha en el propio Aeropuerto de Barajas. Este espacio, al norte de la zona de negocios, tendrá 57 hectáreas con una edificabilidad de 341.000 metros cuadrados.

La tercera fase prevé terminar y consolidar durante los restantes 24 años todo el desarrollo, que incluirá también un espacio de actividades aeronáuticas: nueve hectáreas y 74.000 metros cuadrados edificables. El plan también reserva 140 hectáreas de zonas verdes y en el Airport City se favorecerá la circulación interna con vehículos eléctricos y bicicletas, asegura Fomento.

El ministro defendió ayer el proyecto como "una oportunidad de desarrollo social y económico" para toda la región, dada la importancia de Madrid como una de las principales capitales europeas (en 2017 fue la quinta ciudad del continente con mayor inversión inmobiliaria), la de la Comunidad de Madrid (que representa el 19% del PIB español) y la del propio aeropuerto, el más importante del país, por el que el año pasado pasaron 53,4 millones de pasajeros y que concentra la mitad del tráfico de carga aérea de todos los aeródromos españoles.

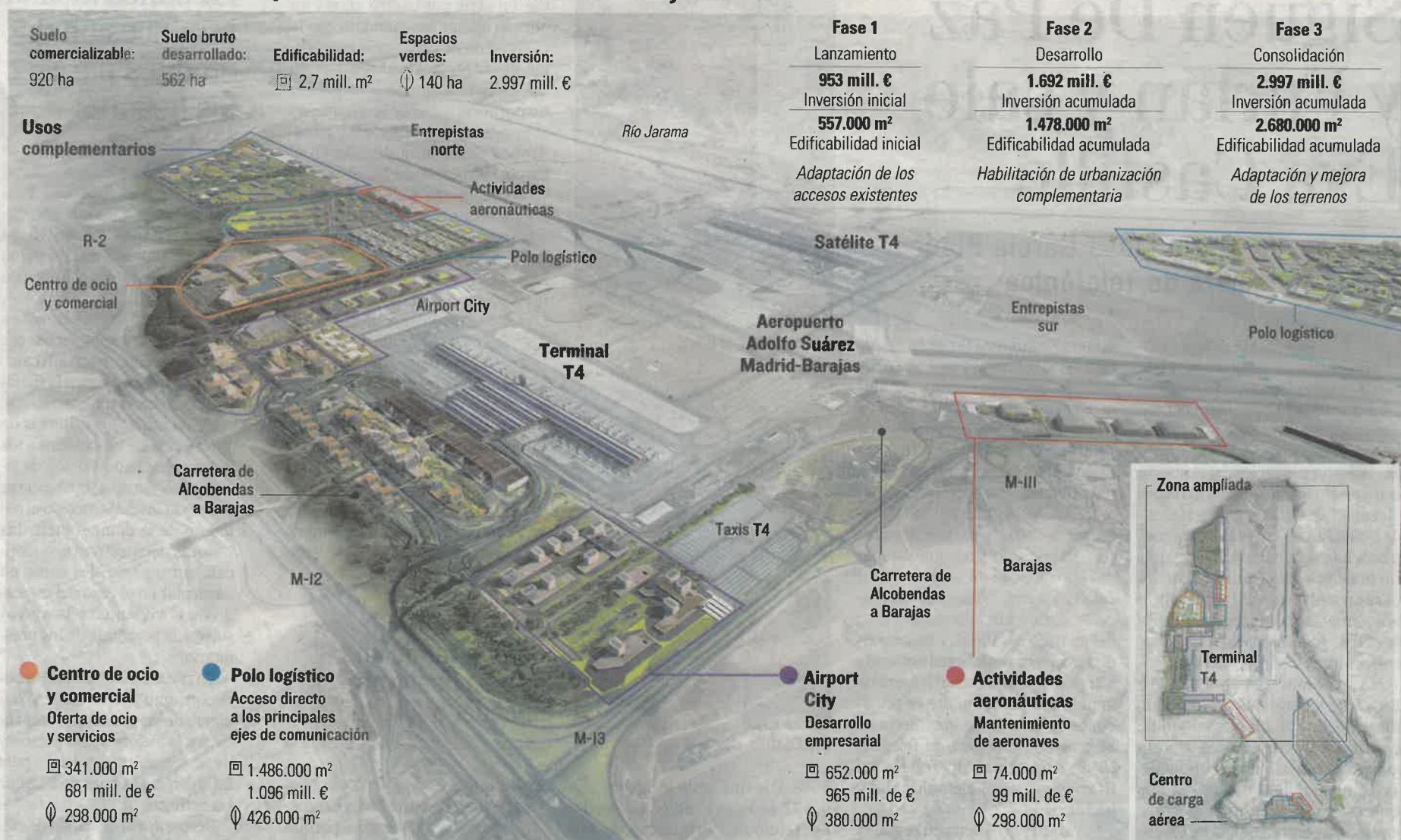
Terrenos públicos

Todos esos factores son los que deberían atraer una inversión privada imprescindible para poner en marcha el plan, según De la Serna. "El éxito de este suelo está asegurado, las condiciones son inmejorables, tienen capacidad para albergar servicios vinculados a la logística, a la sociedad del conocimiento, a la aeronáutica...", dijo ayer el ministro, que aseguró asimismo que varias marcas y compañías han mostrado ya su interés en participar en el proyecto, aunque no quiso adelantar nombres. En todo caso, esa colaboración público-privada no se traducirá en la venta de terrenos, que seguirán siendo públicos, asegura una portavoz de Aena, sino que se hará previsiblemente por el sistema de concesiones de uso.

Pero antes de todo eso, habrá que establecer el tipo de sociedad que se creará para la gestión del suelo y la puesta en marcha del plan, para lo cual Aena contratará los servicios de un asesor financiero. Esto será en 2018, para que en 2019 se inicie la constitución de esos instrumentos societarios de Aena y las empresas, y que en 2020 se comience la construcción de los primeros inmuebles.

Madrid ciudad
COMPRAMOS
PARTICIPACIONES
INDIVISAS
Preferiblemente
mayoritarias
No importa estado
T. 607 08 84 95

Así será el nuevo aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas



FUENTE: AENA.

Emilio Amade / ELMUNDO

Amazon será el primer inquilino del nuevo Barajas

El plan inmobiliario del aeropuerto madrileño contempla una inversión de 3.000 millones

SILVIA FERNÁNDEZ / RAQUEL VILLAÉCJIA
MADRID

«El éxito de este suelo está asegurado porque tiene unas condiciones inmejorables». El ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, se mostraba así de seguro ayer, al presentar el Plan Inmobiliario que desarrollará el potencial del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas. Será un «modelo total para los retos del futuro».

Dando visos de realidad a un ambicioso plan a 40 años, con el que Barajas puede reinar como hub de conexión entre Latinoamérica y Asia, De la Serna asegura que «varias marcas y compañías han mostrado su interés». Amazon, según fuentes del sector, es una de ellas.

El desarrollo logístico, centrado especialmente en empresas del e-commerce es una de las apuestas

principales de este plan que potenciará la carga aérea de Barajas.

La compañía de transportes DHL está acabando instalaciones en terreno del aeropuerto y el año próximo Correos tendrá una nueva terminal en la zona, que contará con 12.000 metros cuadrados, explicó el ministro.

Para el año 2020 –primera fecha fijada para contar con edificios– el gigante logístico Amazon podría tener ya un centro en los terrenos que el plan de Aena prevé destinar a esta actividad. Y es que el inicio de obras en la zona logística será el eje de la primera fase de desarrollo, que se iniciará ya, con el próximo consejo de Aena en mayo, y se desarrollará a través de una nueva figura societaria, que articulará el negocio inmobiliario, al margen de la actividad intrínseca de gestor aeroportuario.

En Amazon siempre han señalado que España es una de sus grandes apuestas y que van a seguir invirtiendo en nuestro país. Desde 2011 hasta el año pasado el grupo había invertido más de 500 millones de euros y ha creado más de 1.600 empleos. En la compañía rehusan hacer valoraciones sobre su posible interés por estos suelos de Barajas y aseguran que «Amazon no comenta sobre rumores o especulaciones».

El plan inmobiliario de Barajas, en su apartado logístico, tiene previsto aumentar un 30% la actividad económica para la zona del Corredor del Henares. Precisamente en San Fernando de Henares, muy cerca del aeropuerto, Amazon cuenta ya con uno de sus mayores centros, el primero que inauguró en nuestro país en 2012, un año después del lanzamiento de Amazon.es. Cuando se abrió contaba con 28.000 metros cuadrados pero ha ido aumentando su capacidad y tras la última ampliación ya suma 75.000 metros cuadrados.

También en Madrid el grupo ha inaugurado recientemente un centro en Getafe, que ya es el cuarto en la comunidad y el décimo en España. También entró en funcionamiento en el pasado otoño otra estación logística de unos 15.000 metros cuadrados en la localidad madrileña de Alcobendas.

En Barcelona tienen también

DESARROLLO EN 3 FASES HASTA 2058

Actividades aeronáuticas, polo logístico, zona 'Airport City' y centro de ocio y comercial son los cuatro usos que el Gobierno estima que darán a Barajas el modelo adecuado para el futuro.

El Plan Inmobiliario para el principal aeropuerto español iniciará de aquí a 2026 el uso de los terrenos logísticos y las primeras fases de una 'Airport City', para sedes de empresas y actividad hotelera, con una inversión de 953 millones y 557.000 metros cuadrados edificables.

Para los siguientes ocho años la inversión acumulará ya 1.692 millones y permitirá desarrollar casi un millón y medio de metros cuadrados (1.478.000) para concluir la 'Airport City' y para empresas. También comenzará la construcción del espacio destinado a ocio y centros comerciales.

En su fase final (de 2034 a 2058) Aena prevé edificar 2,68 millones de metros cuadrados, gracias a una inversión que alcanzará el monto restante hasta los 2.997 millones totales del plan.

red logística. Uno de estos espacios se sitúa precisamente junto al aeropuerto de El Prat y cuenta con 60.000 metros cuadrados. Fuentes cercanas aseguran que Amazon mantiene reuniones a menudo para valorar espacios para futuras plataformas logísticas, aunque «no siempre llegan a buen puerto». «A veces son las propias administraciones las que ofrecen los terrenos». Estas fuentes señalan que el suelo cercano a los aeropuertos es clave desde el punto de vista logístico para estas empresas.

Además del polo logístico, otros tres usos centran un plan para Madrid Barajas que abarca 920 hectáreas de suelos potenciales, con una previsión de 2,7 millones de metros cuadrados edificables y 140 hectáreas para espacios verdes.

Se trata de una ciudad de servicios para los viajeros ('Airport City') con servicios para los viajeros, acceso peatonal y hoteles con máximo total de 900 habitaciones; una zona de ocio y actividad comercial; y espacio en la ubicación de los actuales hangares para potenciar el mantenimiento aeronáutico.

El plan se ejecutará en dos fases de ocho años y una de 24 y supondrá una inversión total de 2.997 millones de euros. Su tamaño, recordó ayer el ministro, es de cuatro veces la operación Chamartín o diez veces el parque del Retiro.

EL PULSO DEL PLANETA

55 kilómetros al volante y sobre mar abierto

Con un coste de 12.000 millones de euros, ya es el puente más largo del mundo sobre agua. Une Hong Kong y Macao en el estuario del río de las Perlas



Así es el nuevo prodigo de la ingeniería china

PABLO M. DÍEZ
CORRESPONSAL
EN ASIA

Al final del estuario del río de las Perlas, al sur de China, 55 kilómetros de mar abierto separan la isla de Hong Kong de Macao. Una distancia que, hasta ahora, salvaban las decenas de barcos y helicópteros que comunican ambas ciudades, pero que muy pronto podrá ser recorrida también en coche.

Desafiando una vez más a la geografía, el autoritario régimen de Pekín ha vuelto a construir otra de esas infraestructuras que pasará a la Historia: el puente sobre el mar más largo del mundo. Con un coste estimado que se ha disparado hasta los 100.000 millones de yuanes (12.000 millones de euros), este prodigo de la ingeniería se sostiene sobre 420.000 toneladas de acero con las que se podrían levantar hasta 60 torres Eiffel, se vanagloria la agencia estatal de noticias Xinhua. Además de la hilera interminable de pilares que se elevan sobre el mar, este puente de varios carriles en cada sentido dispone de islo-

tes artificiales y un túnel submarino de 6,7 kilómetros que ha sido una pesadilla para sus ingenieros. «Había muchas noches que no podía dormir. Lo más difícil fue sellar herméticamente 80.000 toneladas de tuberías bajo el mar», explicaba el director del proyecto, Gao Xinglin, según France Press.

Ya finalizado, se espera su inauguración durante las próximas semanas después de retrasos y problemas que han puesto en duda incluso su seguridad. En medio de un sonado escándalo, 19 técnicos de un laboratorio han sido acusados de falsificar los informes sobre el cemento. A ello se suman sospechas de corrupción y accidentes laborales mortales. A tenor de sus ingenieros, el puente reducirá en más de un 60 por ciento el tiempo que se tarda entre Hong Kong y Macao y estará operativo durante al menos 120 años.

A cada uno de sus extremos habrá puestos fronterizos, ya que estas antiguas colonias, una británica y la otra portuguesa, gozan de una autonomía más formal que real. De hecho, los críticos del puente creen que servirá para reforzar el control de Pekín sobre Hong Kong. Frente a Macao, la tercera frontera está en Zhuhai, primera ciudad de



China continental en esta metrópolis que se está formando en el estuario del río de las Perlas.

Conectadas por autopistas, trenes de alta velocidad, barcos y ahora este puente, en esta región del sur de China se están uniendo sus megalópolis, como Hong Kong y Shenzhen, con importantes centros de producción manufacturera, como Cantón (Guangzhou), y el paraíso de los casinos en Macao. Cuando se abra al tráfico, este puente será el más largo del mundo sobre el mar, superando al de 42,5 kilómetros que recorre la bahía de Qingdao, también en China. A su vez, este habrá superado al de 37,5 kilómetros que une Hangzhou y Ningbo. ¿Cómo no? De nuevo en China.

La esquizofrenia es la salsa de nuestras relaciones con Alemania, comenzando por el retrato del emperador Carlos con su perro

Los japoneses han creado un terrorífico robot-lobo para defender a sus agricultores de los jabalíes. Pero... ¡menos lobos con la tecnología! Esta idea se basa en lo que Pemán llamaba «la sabiduría del perro que ladra»:

—La gran sabiduría cortijera defiende su propiedad y su derecho amarrando a los perros para que no muerdan, pero dejándoles que ladren con un magnífico e ingenuo furor.

Sabiduría que se basa, a su vez, en el «Cave canem» de los mosaicos pompeyanos, forma geométrica del Derecho romano, que es defensa de la intimidad.

En la más ejemplar (para Ullán) de sus doce novelas ejemplares, Cervantes hace hablar a dos perros, Berganza y Cipión, que hablan como tertulianos, «con discurso, como si fuéramos capaces de razón, estando tan sin ella», víctimas, los pobres, de un antiguo hechizo de la Circe de España, Camacha de Montilla, que «con la barriga, que era de badana, se cubría las partes deshonestas y aun le colgaba hasta la mitad de los muslos», y en cuyos ungüentos mágicos confiamos para encontrar una salida para la crisis de España, pues puede transformar a los hombres en perros y también en asnos («como fue el caso de un sacristán al que montó durante seis años»).

—Compararme con un perro está mal —contestó el otro día Guardiola, el Bolívar de Sampedor, al apoderado de Ibrahimovic. Hay que respetar más a los perros.

En el paripé Rajoy-Merkel por Puigdemont, acogido a sagrado en Alemania, vuelve a ponerse en juego el concepto del «dog fight» introducido por Sir John Fischer Williams en la doctrina del Derecho internacional.

La esquizofrenia es la salsa de nuestras relaciones con Alemania, comenzando por el famoso retrato del emperador Carlos («Carlos I de España y V de Alemania») con su perro. ¿Quién lo pintó primero, Seisenegger o Tiziano? ¿Qué perro (perro) hay, alano español o galgo irlandés?

Es nuestra esquizofrenia con el mundo, siempre entre el «Los von Rom» («Fuera Roma! alemán y «No popery» («Fuera el Papa! ing-

Verbolario



POR RODRIGO CORTÉS

Individuo, m. Parte indivisible del rebaño.