



## 5 y 6 de agosto de 2018

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

Noticias internacionales

Así se estirará Madrid hacia el norte... EL PAÍS, 5 de agosto

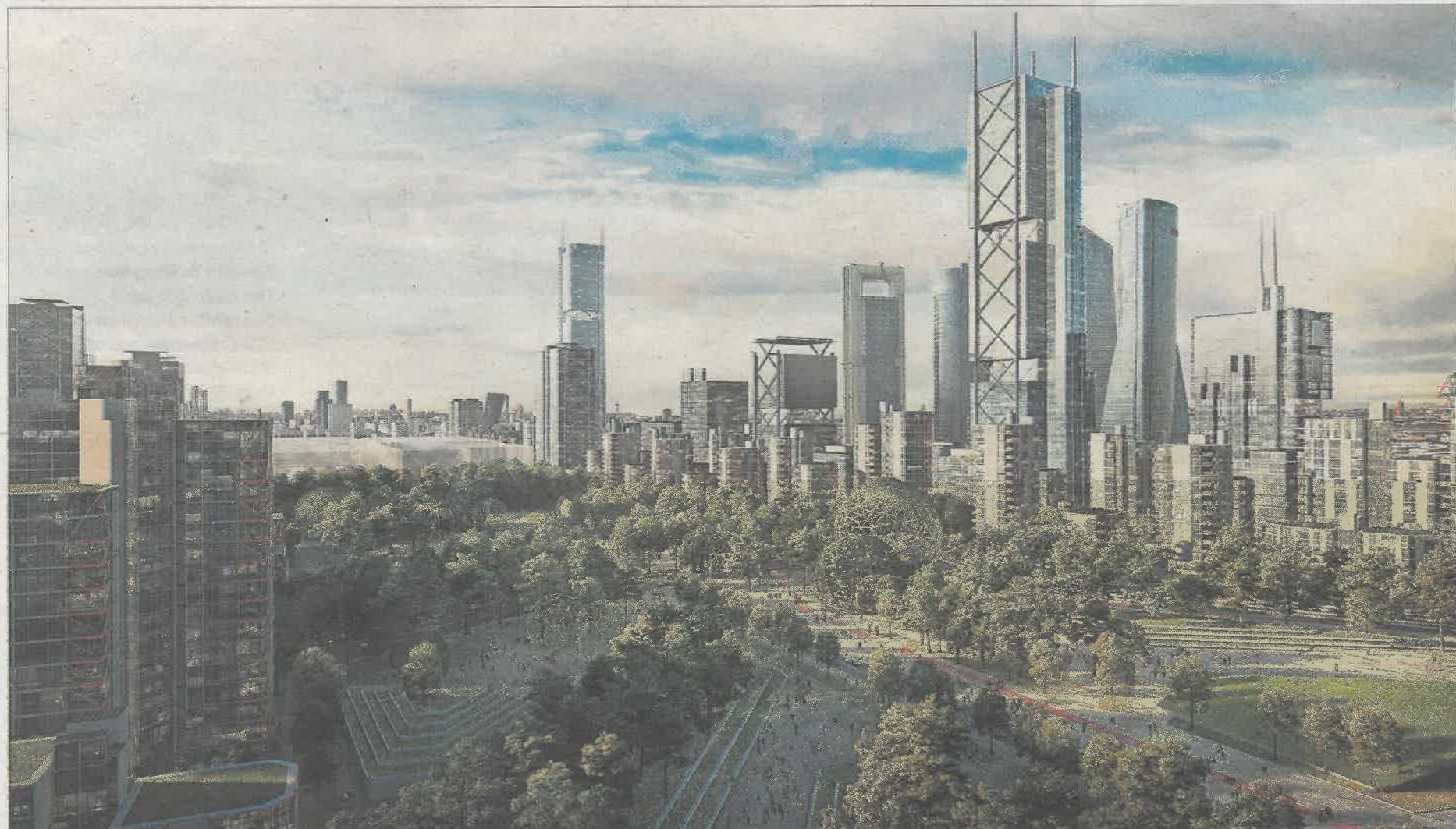
Ocho asociaciones alegan que el proyecto de Cuatro Caminos incumple el plan general... EL PAÍS, 6 de agosto

## » UNA PITÓN EN EL BAÑO

Una mujer ha encontrado una pitón en el baño de su piso en Ciempozuelos, al que el animal llegó tras escaparse de un terrario. El Seprona ha entregado el animal a un centro de animales silvestres.

## » UN AUTOBÚS CORTA LA GRAN VÍA

La avería de un autobús de la Empresa Municipal de Transportes mantuvo ayer cortado un carril de la Gran Vía durante más de tres horas, según informó el Centro de Gestión de la Movilidad de Madrid.



Recreación de las torres y las zonas verdes previstas en el proyecto de Madrid Nuevo Norte.

**El desarrollo urbanístico Madrid Nuevo Norte, que durará dos décadas, plantea una reforma de la Castellana que mantenga la idea de ciudad**

## Así se estirará Madrid hacia el norte

LUCA COSTANTINI, Madrid

La reforma de la Castellana, antes conocida como Operación Chamartín y ahora como Madrid Nuevo Norte, es uno de los desarrollos urbanísticos más relevantes de Europa por tamaño y ubicación. Pero también uno de los más lentos. Mientras París levantaba el barrio de La Défense y Londres creaba Canary Wharf, Madrid seguía enquistada en el debate entre Administraciones, constructores, partidos, vecinos y los recursos judiciales. La clave de desarrollos de este tipo, recordaba la alcaldesa de la capital, Manuela Carmena, a finales de julio, es el "consenso" y la apuesta por el "interés general", y por primera vez en 25 años parece que algo se mueve.

"Esta vez el proyecto se puede tocar y ver", dijo el presidente de la promotora Distrito Castellana Norte, Antonio Béjar, el día en que quitó el telón de la maqueta del desarrollo del norte de Madrid, en presencia del ministro de Fomento, José Luis Ábalos (PSOE), y Carmena (Ahora Madrid). Miles de piezas fabricadas con impresoras 3D en una macro-maqueta de cuatro metros por

dos, con luces y colores, para representar lo que en opinión del concejal de Urbanismo, José Manuel Calvo, aspira a ser "el proyecto más importante de Madrid en los próximos 20 o 25 años".

El desarrollo Madrid Nuevo Norte plantea cuatro áreas de actuación, pero que se pueden agrupar en dos ejes. Por un lado, la estación y el nuevo centro financiero y de oficinas. Por el otro, dos barrios residenciales al norte de la M-30. Entre ellos, un corredor verde y un gran parque, que crecerá sobre las vías de la estación de trenes de Chamartín, que a su vez

**La financiación privada de la iniciativa alcanzará los 6.000 millones**

**"Será el proyecto más importante para los próximos 25 años", dice el Ayuntamiento**

se remodelará. La apuesta del Ayuntamiento, que tiene la iniciativa del plan urbanístico (es decir, que marcará las prioridades del mismo), es la de abordar un crecimiento homogéneo en todas sus partes. Estas van de la conectividad del transporte público, a la creación de equipamientos (seis centros educativos, tres centros de salud, seis centros deportivos) para los nuevos barrios residenciales, y también para los actuales que sufren la carencia de instalaciones públicas. Dos nuevas zonas residenciales florecerán más allá de la M-40 y estarán conecta-

das con los barrios limítrofes. En ellas se creará una importante bolsa de vivienda nueva, de la que carece Madrid. El Ayuntamiento supervisará que dos de cada diez pisos tengan precios protegidos.

La financiación privada, que alcanzará los 6.000 millones, permitirá levantar viviendas y oficinas, pero también 15 kilómetros de carril bici, tres nuevas estaciones de metro y una de cercanías. A la vez, el gobierno de Carmena ha logrado reducir la edificabilidad del proyecto abordado durante la época de Ana Botella, ampliando las viviendas públicas (unas 2.200, que podrán convertirse en 4.000 si la Administración pública destina sus terrenos a pisos sociales) y las zonas verdes.

A cambio, los promotores esperan poder aprovechar del atractivo de la capital para vender o alquilar las nuevas oficinas este centro de negocios, y aprovechar un desarrollo que desde el punto de vista estratégico tiene pocos competidores. El área afectada será de 2.600 kilómetros cuadrados, con algunos detalles de interés. La calle de Agustín de Foxá, por ejemplo, se convertirá en una es-

## Recursos y desencuentros de un prolongado proyecto

La Operación Chamartín, ahora rebautizada como Madrid Nuevo Norte, nació como proyecto urbanístico durante la presidencia de Felipe González (PSOE). Sin embargo, tras los primeros años de gestiones, estuvo parada por los recursos de los propietarios

de los suelos expropiados. A partir de 2013, después de una sentencia del TSJM, el Ayuntamiento de Madrid reanudó la operación.

La exalcaldesa Ana Botella (PP) presentó un diseño que el actual gobierno de Manue-

la Carmena (Ahora Madrid) rechazó, al considerarlo especulativo. Carmena redujo la edificabilidad y, tras alcanzar un acuerdo con los promotores, logró el visto bueno de la Comunidad. El diseño ha convencido también al nuevo ministro de Fomento, José Luis Ábalos (PSOE). A finales de este año se espera que el pleno municipal lo apruebe, y en primavera que el Gobierno regional de Ángel Garrido (PP) lo ratifique.

PASA A LA PÁGINA SIGUIENTE

## MADRID

### Distribución del uso del suelo

- Zona de actuación
- Residencial
- Terciario (servicios, comercial, hoteles, ocio, financiero)
- Dotacional público
- Dotacional privado
- Equipamiento (educativo, salud, cívico social)
- Deportivo
- Zona verde (38 hectáreas)
- Transporte (futuro parque sobre el cubrimiento de las vías)



Fuente: Ayuntamiento de Madrid.

NACHO CATALÁN / EL PAÍS

VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR  
pecie de gran bulevar de la zona. En ella habrá oficinas, tiendas y viviendas. Además de árboles y paradas de metro. O el gran parque que se creará sobre las vías del tren de la nueva estación de Chamartín. Esta zona verde, que según el gobierno de Carmena aparecerá así como un pulmón verde del norte de la ciudad, estará bordeada por edificios de viviendas y, por encima de él, el nuevo skyline madrileño, con tres nuevos rascacielos. ¿El precio de estas viviendas? Todo está por decidir todavía, comentan los responsables del proyecto.

Si Madrid mira a París, que con la creación del nuevo barrio de La Défense supo renovar el parque de oficinas y mejorar el atractivo residencial de un área relativamente céntrica, el hecho de que la nueva estación se convierta en el corazón del proyecto esti-

mula comparaciones con Ámsterdam y su nuevo barrio Zuida, conocido como la nueva "milla financiera" de la capital holandesa. Ámsterdam quiere atraer con Zuida a 450 empresas tras una inversión de 1.385 millones —en Madrid serían 6.000 millones—, pero también construir 9.000 viviendas, lugares de ocio, restaurantes, equipamientos y la quinta estación de trenes con más tráfico de Holanda.

#### Cerca del aeropuerto

La cercanía con el aeropuerto Madrid-Barajas es, de hecho, el gran activo de la estación de Chamartín. La terminal de Atocha es hoy en día el gran nudo hacia el sur, y Chamartín deberá convertirse en la puerta de entrada y salida de Madrid hacia el norte. Las vías del AVE en la futura terminal de Chamartín se duplicarán, y su

rediseño se someterá a un concurso de ideas internacional, según adelantó el ministro Ábalos. Quizá algún planteamiento recoja la idea esbozada por Carmena de incluir en el vestíbulo un piano.

Para Fomento, dueña de Adif, esta operación también comporta muchas ventajas. La empresa pública recaudará 1.200 millones de euros de la venta de los terrenos. Pero Ábalos se comprometió a invertir ese dinero en la estación, sin ceder a la tentación de la plusvalía. "El proyecto es bueno y ambicioso para la ciudad", anunció el recién llegado ministro socialista, quien recordó su apuesta por la responsabilidad, al ratificar un acuerdo firmado con Carmena y su antecesor, Íñigo de la Serna (PP), en julio de 2017.

Todo esto sin perder de vista al modelo de ciudad madrileño, es decir, de calles vivas con comercios, familias y actividad social ca-

### Jardines en los tejados

El desarrollo contará con más de 300 nuevos edificios. Algunos de ellos, según se desprende de las infografías oficiales, tendrán jardines en los tejados. Este es el caso, por ejemplo, de las tres nuevas torres del nuevo centro de servicios. Una de ellas será la más alta de España, con algo más de 250 metros, y una de las más elevadas de Europa. Estas serán las puntas de lanza de una reforma que también apuesta por renovar el parque de oficinas, más bien antiguo, que representa uno de los talones de Aquiles de la capital para atraer a empresas internacionales.

si a todas las horas. Así, tanto la autoridad pública como los promotores responden a los escépticos, que cuestionan la utilidad de la operación y mantienen la alerta sobre supuestos pelotazos. Carmena se niega a considerar estas reivindicaciones porque, afirma, no responden al interés general, en nombre del cual asegura haber alcanzado un acuerdo con todos los partidos de la oposición, y hasta con la Comunidad de Madrid, dirigida por un partido de opuesto signo político. Ahora solo faltan por cerrar los últimos informes y trámites (el primero, la ratificación del pleno municipal en diciembre), para que comience a trabajar las excavadoras y grúas. Este será el verdadero pistoletazo de salida a un proyecto que ambiciona con modificar el rostro del norte de Madrid, y que está previsto para finales de 2019 y el comienzo de 2020.

**RED DE CONCESIONARIOS LAND ROVER DAYS  
HASTA EL 32%  
DE DESCUENTO  
EN TODA NUESTRA GAMA**



ABOVE & BEYOND



Red de Concesionarios de Madrid

Consumo combinado 2,8-12,8 l/100 km, emisiones de CO<sub>2</sub> 64-294 g/km. Campaña vigente para vehículos matriculados hasta el 31 de Agosto de 2018.



Vista aérea de las cocheras de Cuatro Caminos. / CARLOS ROSILLO

## Ocho asociaciones alegan que el proyecto de Cuatro Caminos incumple el plan general

MIGUEL ÁNGEL MEDINA, Madrid

Ocho asociaciones han presentado alegaciones al proyecto de viviendas en las cocheras de Cuatro Caminos denunciando que, en su opinión, el diseño incumple el plan general y no respeta el patrimonio histórico del conjunto. Por ello, piden al Ayun-

tamiento que paralice el plan parcial, aprobado de manera inicial el 28 de junio. Además, hoy —último día del plazo— tienen previsto presentar cerca de un millar de alegaciones de vecinos y particulares. El Consistorio explica que no puede hacer valoraciones mientras esté abierto este procedimiento.

“La operación urbanística se plantea en unos términos que, según nuestra valoración, no cumplen con los objetivos fijados por el plan general de ordenación urbana de 1997”, explica una portavoz de las entidades. “Además, cuando en 2014 [con el PP en el gobierno municipal] se hizo la modificación puntual del plan general, no se justificó el incremento de edificabilidad, que pasó de 39.896 metros a 62.510 metros sin una explicación válida”, añade. Por este motivo, la Federación Regional de Asociaciones Vecinales de Ma-

drid, Ecologistas en Acción, Madrid, Ciudadanía y Patrimonio, Parque Sí en Chamberí, Salvemos Cuatro Caminos, la Asociación Vecinal Solidaridad Cuatro Caminos-Tetuán y el Club de Debates Urbanos han presentado en el registro municipal tres paquetes de alegaciones sobre el plan parcial de las cocheras de Cuatro Caminos. En este ámbito, la cooperativa Residencial Metropolitan —que adquirió el espacio a Metro de Madrid— pretende levantar 443 viviendas en tres edificios y una zona verde.

Uno de los elementos que más alegaciones ha motivado es el inmueble más alto proyectado, una torre de 31 pisos. “En la ficha del plan general se especifica que esa torre puede tener 20 alturas y ático. Sin embargo, la cooperativa hizo una consulta a la Comisión Local de Patrimonio sobre si podían llegar a 31 plantas y este organismo, que no tiene competencias para contravenir una condición vinculante del plan general, autorizó estos diez pisos de más. Nosotros calculamos que la torre tendrá unos 120 metros de altura, es

### Entre las ‘cochambreras’ y la ‘horrotorre’

El proyecto para levantar 443 viviendas en las cocheras de Cuatro Caminos ha supuesto un enfrentamiento inagotable en las redes sociales entre los cooperativistas, que pretenden construir sus pisos, y defensores del patrimonio, que quieren proteger el valor histórico de las primeras cocheras de metro de España. En esta batalla dialéctica, cada colectivo utiliza palabras con las que reafirmar sus posiciones. Así, para los cooperativistas, las cocheras están en mal estado, por lo que son unas *cochambreras* (de cochambre y cocheras), mientras que para los defensores del patrimonio, la torre de 31 pisos proyectada en el ámbito es una *horrotorre* (de horror y torre). Ambos términos se utilizan profusamente como etiquetas en Twitter.

decir, más alta que el Edificio España”, dice la representante.

Otra de las alegaciones presentadas se refiere a la futura zona verde del ámbito. “El nuevo edificio de las cocheras debería estar bajo rasante, pero el proyecto, tal y como está concebido, no cumple esa condición en casi ningún punto, porque como el terreno es descendente y la losa es horizontal, el punto de acceso por el sur tiene casi diez metros de desnivel, lo que provoca una rampa de casi 200 metros de desarrollo y una escalera que sube como si fuera un tercer piso. Supone una barreira para personas con problemas de movilidad”, explican.

### Patrimonio histórico

“Consideramos que la Comisión Local de Patrimonio ha protegido elementos puntuales con una selección arbitraria. No se entiende que se protejan unos elementos y no se haga lo mismo con otros idénticos. Se percibe una gran arbitrariedad”, dice la portavoz. Las asociaciones exigen proteger el conjunto, proyectado por el arquitecto Antonio Palacios. Las entidades han realizado una campaña para recoger alegaciones de vecinos y ciudadanos. Afirman haber recogido en torno a 1.000, que presentarán hoy, último día del plazo de información pública. “Esperamos que el Ayuntamiento estime los argumentos que damos, proteja los elementos de patrimonio histórico y paren la tramitación de este plan parcial”, dicen. “Si no, lo llevaremos a los tribunales”.

Una portavoz del Ayuntamiento de Madrid explica que el gobierno municipal “estudiará detenidamente todas las alegaciones una vez que termine el plazo”, es decir, a partir de mañana. “Cuando el Consistorio aprueba un plan parcial, tiene en cuenta todos los parámetros de normativa, accesibilidad... pero los períodos de información pública se ponen precisamente para incorporar más matizadas. Se requiere tiempo para estudiarlas todas”, añade esta portavoz. Así, podría suceder que se estime parcial o totalmente alguna de estas alegaciones. En cuanto a la ampliación del plazo de información pública, el Consistorio niega que se vaya a hacer.

## Un muerto y un herido grave en una reyerta entre dos hermanos

F. J. B., Madrid

Una reyerta entre dos hermanos terminó ayer por la tarde con uno de ellos muerto y otro herido grave, según informó una portavoz de Emergencias 112. La policía investiga si detrás de la discusión existe un problema por tráfico de drogas.

La pelea se registró alrededor de las seis de la tarde en un piso situado en la cuarta planta del número 165 de la calle de Embajadores, en el distrito de Arganzuela. A esa hora, el teléfono de Emergencias 112 recibió una llamada en la que un comunicante

alertaba de una fuerte discusión en una vivienda. Cuando acudieron los servicios sanitarios del SAMUR y el Summa, encontraron a uno de los heridos, de unos 55 años, con una herida penetrante en el hígado izquierdo. Los facultativos del SAMUR intentaron reanimarle durante más de media hora pero al final solo pudieron certificar el fallecimiento.

El otro herido, de 54 años y supuesto autor de la muerte de su hermano, presentaba una herida también en el hígado izquierdo y otra en el cuello. Tras ser estabilizado, fue trasladado



Un sanitario sale del edificio donde se produjo el crimen. / C. DE MADRID

al servicio de Urgencias del hospital 12 de Octubre, con pronóstico grave. Iba acompañado de custodia policial en calidad de detenido. Salvo complicaciones posteriores, no se teme por su vida.

Al lugar acudieron especialis-

tas de Homicidios y de Policía Científica para recabar pruebas y esclarecer qué desencadenó la reyerta. Al principio también acudieron patrullas de la Policía Municipal, que cortaron la calle y regularon el tráfico en la zona.

El lugar del crimen se encuentra cerca de la plaza de la Beata María Ana de Jesús. La policía acordonó una parte de la acera, ya que allí se encontraba una de las armas blancas supuestamente utilizadas en el crimen.

El fallecido y el herido son de nacionalidad española y ambos tienen antecedentes policiales, según fuentes de la investigación. Estas no supieron precisar si eran por delitos contra la salud pública (tráfico de drogas). El juez de guardia ordenó el levantamiento del cadáver y su posterior traslado al Instituto Anatómico Forense.

Desde que comenzó el año, se han registrado 20 homicidios en la región, según cálculos de este periódico. El penúltimo fue un brasileño de 19 años que murió a finales de julio en una pelea entre bandas latinas en Carabanchel. La policía arrestó a cinco personas por este crimen.