

El desarrollo sostenible en las ciudades

original

Dentro de la jornada anual del Día de las Profesiones organizada por la Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid, tuvo lugar en la sede del **COAM** en Madrid el 23 de abril esta mesa redonda en la que se contó con expertos representantes del sector y que sirvió para acercar a la ciudadanía este tema de interés general.

La mesa estuvo moderada por Rafael Magro, del Colegio Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos (demarcación de Madrid).

Jaime Cabrero García, presidente del Colegio Oficial y Asociación de Agentes Inmobiliarios de Madrid (Coapimadrid – AIM) indicó que la sostenibilidad es una necesidad apremiante y que precisa un proceso acompasado: espacios verdes, urbanismo, cuidado a los mayores (la adaptación de las viviendas a ellos), movilidad... En este proceso la vivienda se convierte en la temperatura del mercado económico por lo que se deben evitar obstáculos para que entren viviendas nuevas. Así cito dos intervenciones: Madrid Nuevo Norte (construcción de 10.500 viviendas) y la ampliación del Aeropuerto. Cabrero expuso que debe facilitarse la obra nueva y buscar el objetivo de la seguridad jurídica de los ciudadanos, que deben ser el centro del sistema y promover la figura del intermediario inmobiliario, que no está regulado.



Integrantes de la mesa redonda.

Isabel Bajo Martínez, presidenta del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid (CAF Madrid) habló del protagonismo de las ciudades porque en ellas reside el 50% de la población, cifra que en 2050 aumentará a las tres cuartas partes. En ese sentido los Objetivos 2030 marcan la agenda. Hay motivos para que la ciudad sea segura, inclusiva, resiliente, desde diferentes segmentos para vivir y convivir. En ese sentido destacó 3 puntos en los que su colectivo busca actuar:

1. La calidad del aire: la rehabilitación energética en edificios donde la propiedad está muy fragmentada y reivindicó el papel y la colaboración que pueden llevar a cabo los profesionales administradores de fincas "sin contar con ellos la rehabilitación será más lenta", indicó; un 40% del consumo.
2. La accesibilidad universal (y que supone una interconexión entre lo público y lo privado)
3. Un equilibrio del turismo con los residentes.

Patricia Fernández Häring, vocal de la Junta de Gobierno, responsable del Grupo de Trabajo Smartcities y responsable del Grupo de Trabajo de Arquitectos ante el Cambio Climático, del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) indicó que la responsabilidad es de todos los que estamos aquí; los arquitectos buscan hacer mejores edificios, una escala para que la

vivan las personas, potenciar la movilidad a pie, las zonas verdes y hacer la ciudad de las personas.



Exposición de la oferta para los profesionales.

Francisco Javier Méndez, director del Gabinete Técnico del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid recordó que España ya cuenta con su Agenda Urbana, en la que se marcan pautas, con baremos reglados, para seguir sumando. En ese sentido anunció que en su Colegio ya han desarrollado una específica para su colectivo. Así mismo se mostró partidario de que se busque un cambio de modelo para los edificios, haciéndose indispensable una auditoría, saber los datos, lo que se va a exigir, por lo que es imprescindible concienciar a la sociedad, para convencer y el técnico debe sumarse a los cambios.

Jorge Servet, vicepresidente de la Comisión Ingeniería Industrial, Edificación y Urbanismo de Colegio y Asociación de Ingenieros Industriales de Madrid (COIIM-AIIM) incidió en la experiencia personal en ciudades en países en desarrollo; “las ciudades están por crecer. Se necesitan otras visiones, cómo atraer talento, que sean un modelo turístico, que la ciudad tenga una visión general que tenga en cuenta a todos los pobladores de la misma o cómo es clave el atraer talento para su desarrollo”.



Un momento de la visita de clausura de Engracia Hidalgo, consejera de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid.

Madrid.

María Gómez Herrero, secretaria del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid y delegada de Thyssenkrupp Elevadores mostró cómo desde los Colegios se tiene la responsabilidad para hacer divulgación y cómo se precisa un enfoque multidisciplinar. “Podemos ser un referente en la gestión del desarrollo urbano sostenible integrado. No es una moda, supone incidir en el tema humano. Se recibe mucha inversión y ayudas (como los Feder). Los Edusi suponen aprender a gestionar, contar con unos objetivos e indicadores. En ese sentido ya hay varios planes completos en los que se abordan muchas disciplinas, sin perder de vista el aspecto humano y hacerlo a través de equipos multidisciplinarios. Debemos llegar al usuario final, por lo que la concienciación es clave”, finalizó.

Dentro de las intervenciones del público se abordaron tres temas de interés para los habitantes de las ciudades:

1. La conservación activa de los edificios (aspecto en el que el COAM cuenta con la campaña 'El arquitecto de tu casa').
2. El problema del ruido, aspecto a cuidar en las ciudades (dado que afecta a la calidad de vida de sus habitantes).
3. Las viviendas de uso turístico, en la que la presidenta de CAF Madrid indicó que no lo ven compatible con el uso residencial dado que no hay infraestructuras, existen problemas de inseguridad, de limpieza, etc.

Día de las Profesionales - III Edición

Tras el éxito de las dos ediciones anteriores, desde Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid, Asociación de Colegios Profesionales donde se encuentran agrupados más de 300.000 profesionales, que representan a más de 35 profesiones de las áreas de Ciencias, Economía, Jurídica, Sanidad, Social y Técnica, celebró el 23 de abril la III Edición del Día de las Profesionales.

Esta Jornada anual de puertas abiertas de los Colegios Profesionales tiene como objetivo:

- Ofrecer a la ciudadanía la oportunidad de acceder de una manera fácil y cercana a conocer lo que las distintas profesiones y sus profesionales le puede ofrecer, mejorando la presencia de los profesionales en la sociedad.
- Dar a conocer a los jóvenes las profesiones de cara a su elección e información sobre su futuro profesional.
- Dar a los estudiantes universitarios la oportunidad de acercarse y conocer lo que es un Colegio Profesional y lo que éste le puede aportar en esta nueva etapa.
- Dar a los colegiados, profesionales y ciudadanos en general, la oportunidad de acceder a charlas e información sobre cuestiones de plena actualidad.

Durante toda la Jornada los visitantes encontraron activos diferentes espacios donde pudieron acercarse y conocer un poco más las distintas profesiones y los servicios que los Colegios Profesionales pueden ofrecerles a través de Puntos de Información de las diferentes profesiones y la organización de mesas redondas sobre temas de interés general y actualidad: Espacio donde distintos expertos ofrecieron charlas multidisciplinarias sobre temas transversales de interés para la ciudadanía en general, desde la citada de desarrollo sostenible en las ciudades, pasando por el futuro del mercado laboral y las nuevas profesiones, ¿cómo nos afecta la transformación digital? o la sociedad saludable.