

Últimas noticias: El aceite de oliva vuelve al Botánico con el último taller 'De la botánica a la gastronomía'



DISTRITOS

MADRID

COMUNIDAD

DEPORTES

CULTURA

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

SALUD

ENTREVISTAS

OPINIÓN

TENDENCIAS

[Centro](#) [Distritos](#) [Noticias](#)

El Ayuntamiento de Madrid aprueba la licitación del Complejo Dotacional del barrio de Las Letras

16 mayo, 2019 | Gacetín Madrid | 0 comentarios



- Entre Fúcar y Costanilla de los Desamparados habrá un polideportivo, una escuela infantil, un centro de Alzheimer, cafetería, un cantón de limpieza y un aparcamiento de residentes.
- Son 22.876 metros cuadrados para este conjunto de seis equipamientos multifuncionales que estarán conectados por una plaza pública.
- De gestión pública y modelo de eficiencia energética, es el primer centro multifuncional en el distrito Centro.
- El presupuesto base de licitación es de 25,8 millones de euros. Empezará a construirse a finales de este año y las obras tendrán una duración estimada de 20 meses.

La Junta de Gobierno local ha aprobado este jueves, 16 de mayo, la licitación de un proyecto de dos edificios con seis equipamientos municipales conectados por una plaza pública que actuará como nexo de unión e integración entre todos los espacios.

Serán 22.876 metros cuadrados construidos entre las calles Fúcar y Costanilla de los Desamparados, en el distrito Centro, para albergar un polideportivo con piscina; una escuela infantil municipal; un centro de día para mayores con Alzheimer; un aparcamiento para residentes; una cafetería y un nuevo cantón de limpieza. La licitación del proyecto ha sido aprobada con un presupuesto de 25,8 millones de euros, que empezará a construirse a finales de este mismo año.

Síguenos



RSS



Facebook



Twitter



Google+



Youtube



Suscríbete



Síguenos

CONTIGO
HAY

PINCHA AQUÍ Y RECIBE LAS
NOTICIAS DE MADRID EN TU MÓVIL



GACETÍN MADRID
Periódico digital de la Ciudad de Madrid

CONTIGO
HAY

El complejo multifuncional de Fúcar, 6 y Costanilla de los Desamparados, 15 se levantará en el solar de propiedad municipal que hay entre ambas calles y el primero de estas características del distrito. Diseñado entre la Dirección General de Patrimonio (Área de Economía y Hacienda) y la Junta Municipal de Centro, está integrado por dos edificios o volúmenes sobre rasante, unidos en la parte subterránea (cuatro plantas de subterráneo desde Fúcar y seis desde Costanilla de los Desamparados) y que emergen separados alrededor de una plaza pública.

En esta parcela municipal, que albergó un par de edificios ya demolidos (uno de viviendas y un centro de atención de drogodependientes), actualmente hay un cantón de limpieza, que será sustituido por uno nuevo.

Una de las señas de identidad del complejo es precisamente la plaza pública como núcleo integrador de las seis instalaciones, generando una vinculación especial con el barrio al añadir espacio público a las calles, componer zonas de paso y recorridos a través de los edificios y crear nuevas zonas ajardinadas en su interior.

La otra característica es la eficiencia energética y la sostenibilidad ambiental y económica, ya que empleará los recursos bioclimáticos y gratuitos del medio urbano del barrio de Las Letras para reducir el consumo.

Distribución

La superficie total construida alcanzará los 22.876 metros cuadrados. Las obras empezarán a finales de este año y se prolongarán durante 20 meses.

Por la calle Fúcar se accederá a la instalación deportiva, a la escuela infantil municipal, al nuevo cantón de limpieza (que sustituye al actual) y al aparcamiento para residentes (PAR), que tendrá 200 plazas. Por Costanilla de los Desamparados se entrará al centro de mayores y al de Alzheimer, a la cafetería y a la plaza exterior.

Por plantas, la distribución de las superficies útiles es la siguiente:

- Planta sótano -4 aparcamiento 2170,37 m²
- Planta sótano -3 aparcamiento 2304,12 m²
- Planta sótano -2 aparcamiento e instalaciones 2539,39 m²
- Planta sótano -1 salas y vestuarios deportivos y almacén cantón 2432,91 m²
- Planta baja cantón y acceso polideportivo 1324,83 m²
- Planta primera salas y vestuarios deportivos y oficinas cantón 1075,67 m²
- Planta segunda escuela infantil, cafetería, acceso centro mayores 2657,36m²
- Planta tercera centro de mayores e instalaciones de piscina 1049,67 m²
- Planta cuarta centro de mayores y piscina 1584,36 m²
- Planta quinta centro de mayores 773,71 m²
- Planta sexta centro de mayores 595,13 m²
- Planta séptima cubierta 471,30 m²

Total superficie útil 18.978,83 m². Total superficie construida, 22.876,02 m²

Comportamiento bioclimático

Desde mayo de 2016, por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Madrid, todos los edificios de nueva planta de titularidad municipal se diseñan con el objetivo de energía positiva.

Así, el nuevo centro dotacional mixto de Las Letras proporcionará a los usuarios la máxima calidad ambiental con el mínimo consumo de recursos externos e impacto sobre el entorno dado que se aprovecharán los recursos que proceden del clima. La Dirección General de Patrimonio ha diseñado el complejo como un sistema eficiente para captar energía, luz, agua y aire del entorno y reducir de forma contundente su consumo.

Utilizará los recursos bioclimáticos y gratuitos que se encuentran en el medio urbano del barrio de Las Letras para reducir la demanda externa de energía y agua: radiación solar para el calor y el agua caliente; la brisa empleada selectivamente para refrescar el edificio por las noches; la luz natural y los recursos subterráneos (energía geotérmica).

Por otro lado, en el centro dotacional jugará un papel importante el uso de la energía residual y renovable. Así, por ejemplo, los servicios del cantón de limpieza recuperarán y tratarán el agua usada y la procedente de la lluvia.

El barrio y el entorno

El entorno urbano definido por las calles de Atocha y de Huertas adolece de una elevada densidad edificatoria en la que reside una población diversificada de edad avanzada y joven, que genera una elevada demanda de servicios públicos.

La parcela, con frente a dos calles, estaba ocupada por un conjunto heterogéneo de edificios de baja altura no significativos, que fueron objeto de descatalogación en el año 2005 y que han sido demolidos prácticamente en su totalidad. No obstante, se va a respetar en el diseño del nuevo conjunto edificatorio un paso que existía al interior de la manzana desde la Costanilla de los Desamparados y que caracterizaba su morfología desde mediados del siglo XVIII.



Lo más compartido de hoy



Se desvelan los primeros conciertos confirmados para las Fiestas de Aluche 2019



Llegan al Ensanche de Vallecas sus fiestas populares con actividades para todos (programa completo)



Los maquinistas de Metro vuelven a la huelga este miércoles 15, festividad de San Isidro



Madrid celebra este sábado el Día y la Noche de los Museos (Horarios y actividades aquí)



Balance del día de San Isidro: más de 100 personas atendidas en la Pradera por el SAMUR

REBAJAS

Accesorios personalizados

10% descuento
Código WINTERSALE

Ouverture
Collection

Tiempo

El tiempo en Madrid

Viernes



20° 9°



26 km/h

Lluvia:0.1mm

Sábado



18° 8°



18 km/h

Lluvia:0.0mm

Domingo



19° 7°



13 km/h

Lluvia:0.0mm

El Plan Especial que ordena el ámbito se aprobó definitivamente en el Pleno del pasado mes de enero, tras haber incorporado en él parte de las alegaciones presentadas durante el periodo de información pública del documento.

El ámbito está incluido en el Área de Especial Protección denominada 'Conjunto Histórico de la Villa de Madrid', así como en Zona de Protección Arqueológica del Recinto Histórico, por lo que la propuesta fue examinada en las reuniones de la Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural del Ayuntamiento y en la Comisión Local de Patrimonio Histórico del municipio de Madrid de la Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno de la Comunidad de Madrid.



Compartir desde:



← Aprobada la Estrategia de Prevención y Gestión de Residuos de la ciudad de Madrid

El «bus de las necesidades» recorre los ejes programáticos de Madrid en Pie →

👍 También te puede gustar



La AEMET alerta de posibles nevadas para este martes 27 en Madrid

📅 26 febrero, 2018 💬 0



El carsharing llega a Carabanchel, Usera y Latina con 450 nuevos coches eléctricos de Car2go

📅 19 diciembre, 2018 💬 0



Los hoteleros madrileños, en contra del borrador del Decreto para regular las viviendas de uso turístico

📅 23 diciembre, 2017 💬 0

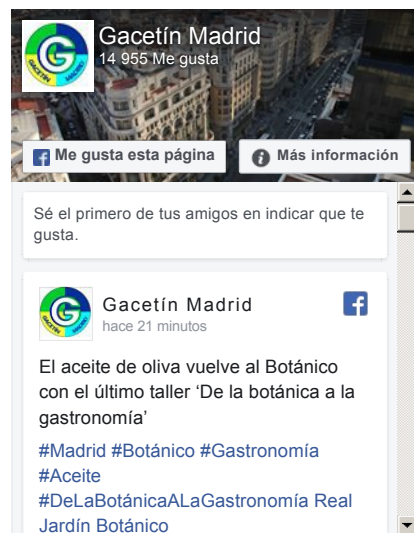
Deja un comentario

Tu dirección de correo electrónico no será publicada. Los campos obligatorios están marcados con *

Comentario

Humedad:43%	Humedad:39%	Humedad:41%
Presión:1009mb	Presión:1010mb	Presión:1012mb
tiempo.com +info		

Facebook



Twitter



El aceite de oliva vuelve al Botánico con el último taller 'De la botánica a la gastronomía' #Madrid #Botánico #Gastronomía #Aceite #DeLaBotánicaALaGastronomía @RJBOTANICOGaceticinmadrid.com/2019/05/17/el...

Insertar

Ver en Twitter

Actualidad



Cultura y Ocio Gastronomía Madrid ciudad

El aceite de oliva vuelve al Botánico con el último taller 'De la botánica a la gastronomía'

📅 17 mayo, 2019 👤 Gaceticin Madrid 💬 0

