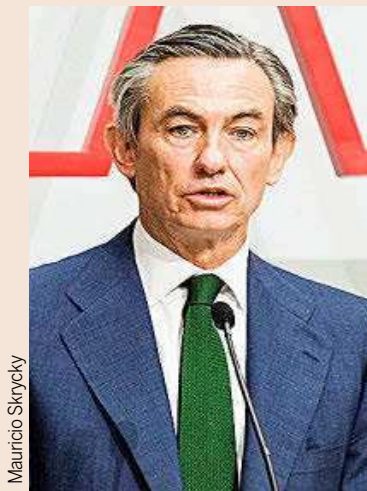


Madrid Nuevo Norte generará 348.000 puestos de trabajo

R.A. Madrid

El desarrollo del proyecto urbanístico Madrid Nuevo Norte –antes conocido como Operación Chamartín– junto a las actuaciones públicas que se desarrollarán en paralelo, como la renovación de la estación de Chamartín o la remodelación del Nudo Norte, generará un total de 348.000 empleos, de los cuales 200.000 se crearán durante la fase de construcción y los 148.000 restantes cuando el proyecto esté en fase de explotación.

El presidente de Distrito Castellana Norte (DCN), Álvaro Aresti, explicó ayer durante un encuentro organizado por *El Español* e *Invertia* que el proyecto generará un impacto económico de cerca de 15.200 millones durante los 24 años en los que está prevista su ejecución, de los cuales el 90% provendrá de la inversión privada. Además, las administraciones públicas –el Estado, la Comunidad de



Mauricio Skrycky

Álvaro Aresti, presidente de Distrito Castellana Norte (DCN).

Madrid y el Ayuntamiento de Madrid– obtendrán en conjunto una recaudación fiscal de 5.800 millones.

DCN, promotor privado de Madrid Nuevo Norte, está participado por BBVA (75%), Merlin (15%) y San José (10%).

En cuanto a los plazos, los planes pasan por iniciar los trabajos para el recubrimien-

to de las vías durante la primera mitad de 2021, arrancar las primeras obras de urbanización en la zona de Las Tablas a mediados de 2022 y poder iniciar la edificación en ese mismo ámbito a lo largo de 2023, año en el que también empezaría a urbanizarse el Centro de Negocios.

Madrid Nuevo Norte contempla la puesta en marcha de 10.400 nuevas viviendas, de las cuales el 20% contará con algún tipo de protección pública, y un centro de negocios que incluirá tres grandes rascacielos, uno de ellos con 300 metros de altura, de los más altos de Europa, y otros dos con unos 250 metros.

“Han sido 27 años de duro trabajo para contar con un plan aprobado urbanísticamente pero creemos que el proyecto llega cuanto tenía que llegar: cuando todos hemos entendido lo que Madrid necesita y, sobre todo, cuando más necesario resulta”, añadió Aresti.